



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 754 790
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MINNEVEIEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o BDT Viken AS
Welhavens gate 2B
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 840 560	1 504 680
Provisjonsinntekter		17 483	17 039
El Bil Lading		47 430	49 400
Vaskeriinntekter		9 360	10 923
Sum inntekter		1 914 833	1 582 042
Kostnader			
Styrehonorar	1	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift		9 870	9 870
Festeleie	2	173 836	112 448
Drift og vedlikehold	3	32 557	5 404
Vedlikehold uteområdet	3	172 065	155 600
Advokathonorar			14 469
Revisjon	4	15 500	15 000
Forretningsførerhonorar		66 146	62 188
Abonnement TV-anlegg		142 138	135 248
Forsikringer		182 049	167 405
Kommunale avgifter	5	392 026	463 497
Energi og strøm		45 303	42 092
Annen driftskostnad	6	98 707	80 215
Sum kostnader		1 400 196	1 333 435
Driftsresultat		514 637	248 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 714	921
Sum finansinntekter		1 714	921
Annen rentekostnad		510 085	399 835
Sum finanskostnader		510 085	399 835
Netto finans		-508 371	-398 914
Resultat før skattekostnad		6 265	-150 307



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat		6 265	-150 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 265	-150 307
Totalresultat		6 265	-150 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 265	-150 307
Sum overføringer og disponeringer		6 265	-150 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		1 744 181	1 744 181
Garasjeanlegg		104 164	104 164
Sum varige driftsmidler	7, 8	1 848 345	1 848 345
Sum anleggsmidler		1 848 345	1 848 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		34 150	18 950
Andre kortsiktige fordringer		119 310	113 939
Sum fordringer		153 460	132 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		989 952	326 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		989 952	326 713
Sum omløpsmidler		1 143 412	459 602
SUM EIENDELER		2 991 757	2 307 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital		-5 230 736	-5 237 002
Sum opptjent egenkapital		-5 230 736	-5 237 002
Sum egenkapital	9	-5 227 936	-5 234 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	196 000	196 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 801 687	7 117 779
Sum annen langsiktig gjeld	8	7 997 687	7 313 779
Sum langsiktig gjeld		7 997 687	7 313 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 806	162 023
Forskuddsbetalte felleskostnader		62 957	44 997
Annen kortsiktig gjeld		24 244	21 350
Sum kortsiktig gjeld		222 006	228 369
Sum gjeld		8 219 693	7 542 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 991 757	2 307 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437527

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 754 790
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MINNEVEIEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o BDT Viken AS
Welhavens gate 2B
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 954 754 790
MINNEVEIEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 840 560	1 504 680
Provisjonsinntekter		17 483	17 039
El Bil Lading		47 430	49 400
Vaskeriinntekter		9 360	10 923
Sum inntekter		1 914 833	1 582 042
Kostnader			
Styrehonorar	1	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift		9 870	9 870
Festeleie	2	173 836	112 448
Drift og vedlikehold	3	32 557	5 404
Vedlikehold uteområdet	3	172 065	155 600
Advokathonorar			14 469
Revisjon	4	15 500	15 000
Forretningsførerhonorar		66 146	62 188
Abonnement TV-anlegg		142 138	135 248
Forsikringer		182 049	167 405
Kommunale avgifter	5	392 026	463 497
Energi og strøm		45 303	42 092
Annen driftskostnad	6	98 707	80 215
Sum kostnader		1 400 196	1 333 435
Driftsresultat		514 637	248 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 714	921
Sum finansinntekter		1 714	921
Annen rentekostnad		510 085	399 835
Sum finanskostnader		510 085	399 835
Netto finans		-508 371	-398 914
Resultat før skattekostnad		6 265	-150 307
Årsresultat		6 265	-150 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 265	-150 307
Totalresultat		6 265	-150 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 265	-150 307
Sum overføringer og disponeringer		6 265	-150 307





Organisasjonsnr: 954 754 790
MINNEVEIEN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger		1 744 181	1 744 181
Garasjeanlegg		104 164	104 164
Sum varige driftsmidler	7, 8	1 848 345	1 848 345

Sum anleggsmidler		1 848 345	1 848 345
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanse felleskostnader		34 150	18 950
Andre kortsiktige fordringer		119 310	113 939
Sum fordringer		153 460	132 889

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		989 952	326 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		989 952	326 713

Sum omløpsmidler		1 143 412	459 602
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		2 991 757	2 307 947
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital		-5 230 736	-5 237 002
Sum opptjent egenkapital		-5 230 736	-5 237 002

Sum egenkapital	9	-5 227 936	-5 234 202
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	10	196 000	196 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 801 687	7 117 779
Sum annen langsiktig gjeld	8	7 997 687	7 313 779
Sum langsiktig gjeld		7 997 687	7 313 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 806	162 023
Forskuddsbetalte felleskostnader		62 957	44 997
Annen kortsiktig gjeld		24 244	21 350
Sum kortsiktig gjeld		222 006	228 369
Sum gjeld		8 219 693	7 542 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 991 757	2 307 947



Organisasjonsnr: 954 754 790
MINNEVEIEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Minneveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Minneveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 14. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-03-14 09:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

Minneveien Borettslag AL

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	Bud. 2024	Bud. 2025
Innkrevde felleskostnader		1 840 560	1 504 680	1 588 800	2 092 560
Økning felleskostnader		0	0	168 000	70 560
Provisjonsinntekter		17 483	17 039	0	0
El Bil Lading		47 430	49 400	72 000	40 000
Vaskeriinntekter		9 360	10 923	3 000	4 000
Sum driftsinntekter		1 914 833	1 582 042	1 831 800	2 207 120
Styrehonorar	1	70 000	70 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift		9 870	9 870	9 870	9 780
Festeleie	2	173 836	112 448	181 000	181 000
Drift og vedlikehold	3	32 557	5 404	50 000	200 000
Vedlikehold uteområdet	3	172 065	155 600	156 000	156 000
Advokathonorar		0	14 469	0	0
Revisjon	4	15 500	15 000	16 000	16 000
Forretningsførerhonorar		66 146	62 188	61 000	65 000
Abonnement TV-anlegg		142 138	135 248	135 000	145 000
Forsikringer		182 049	167 405	171 000	183 000
Kommunale avgifter	5	392 026	463 497	450 000	450 000
Energi og strøm		45 303	42 092	50 000	50 000
Annen driftskostnad	6	98 707	80 215	100 000	100 000
Sum driftskostnader		1 400 196	1 333 435	1 449 870	1 625 780
Driftsresultat		514 637	248 607	381 930	581 340
Finansinntekter og finanskostnader					
Annen renteinntekt		1 714	921	0	0
Annen rentekostnad		510 085	399 835	440 000	510 000
Resultat av finansposter		-508 371	-398 914	-440 000	-510 000
Resultat før skattekostnad		6 265	-150 307	-58 070	71 340
Resultat		6 265	-150 307	-58 070	71 340
Årsresultat		6 265	-150 307	-58 070	71 340
Overføringer					
Overført til udekket tap		6 265	-150 307	0	0
Sum overføringer		6 265	-150 307	0	0



Balanse

Minneveien Borettslag AL

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		1 744 181	1 744 181
Garasjeanlegg		104 164	104 164
Sum varige driftsmidler	7, 8	1 848 345	1 848 345
Sum anleggsmidler		1 848 345	1 848 345
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		34 150	18 950
Andre kortsiktige fordringer		119 310	113 939
Sum fordringer		153 460	132 889
Bankinnskudd, kontanter o.l.		989 952	326 713
Sum omløpsmidler		1 143 412	459 602
Sum eiendeler		2 991 757	2 307 947



Balanse

Minneveien Borettslag AL

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-5 230 736	-5 237 002
Sum opptjent egenkapital		-5 230 736	-5 237 002
Sum egenkapital	9	-5 227 936	-5 234 202
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	10	196 000	196 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 801 687	7 117 779
Sum annen langsiktig gjeld	8	7 997 687	7 313 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 806	162 023
Forskuddsbetalte felleskostnader		62 957	44 997
Annen kortsiktig gjeld		24 244	21 350
Sum kortsiktig gjeld		222 006	228 369
Sum gjeld		8 219 693	7 542 148
Sum egenkapital og gjeld		2 991 757	2 307 947

Moss, 25.02.2025
Styret i Minneveien Borettslag AL

Lill-Heidi Westbye Melheim
styremedlem

Liv-Bente Nilsson
styreleder

Wenche Magnussen
styremedlem

Maria E Weyergang Omvik
styremedlem



Noter

Minneveien Borettslag AL

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser, herunder forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag av 30. juni 2005, og reglene som følger av god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanse poster

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi hvis virkelig verdi er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Garasjeanlegg er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

DISPONIBLE MIDLER	31.12.24	31.12.23
A: Disponible midler pr 01.01	231 231	485 313
B: Endring i disponible midler:		
1. Årets resultat	6 265	- 150 307
2. Tilbakeføring av avskrivning	0	0
3. Tilbakeføring av vedl.holdsavsetning		
4. Fradrag for gj.ført ved.hold ført mot avs.		
5. Fradrag for gj.ført påkostn.	0	0
6. Tilbakf. av nedskrivning	0	0
7. Tilb.av gevinst/tap v/salg av AM	0	0
8. Tillegg salgssum anl.midler	0	0
9. Fradrag for kjøpesum anl.m.	0	0
10. Tillegg nye langs. lån	7 850 000	0
11. Fradrag avdrag langs.lån	- 7 166 092	-103 775
12. Andre poster som påvirker disp. midler	0	0
13. Årets endring disponible midler:	690 173	- 254 082
C: Disponible midler pr 31.12	921 404	231 231

Note 1 Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 70 000,-



Noter

Minneveien Borettslag AL

Note 2 Tomt

Tomten er festet.
Festekontrakt med Moss Kommunale eiendomsselskap.

Note 3 Vedlikehold

Team Installasjon el bil lader	13 569
Ref utg vedr spyling	8 837
Service utekum	4 481
Moss Glass & Fasade	5 033
Vedl hold vaskeriet	636
Vedlikehold grøntanlegg/snørydd mm	172 065
Totalt vedlikehold	204 621

Styret mener at det gjennomførte vedlikehold er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er derfor ikke foretatt noen avsetning til fremtidig vedlikehold i årsregnskapet.

Note 4 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er på kr 15 500,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 6 Andre driftskostnader

Bank omkostninger	6 532
Huseiernes Landsforbund	2 130
Lettstyrt inkl digitalt årsmøte	10 204
Skankontroll lekeplass	5 194
Rør & Kanalrens	8 513
Container	3 040
Visma net reporting ocr mm	11 609
Norsk Brannvern serviceavtale	19 100
juletre - jultrefest blomster	1 240
Norsk Brannvern brannslukkere	18 055
Småutgifter/ dugnad	3 617
Proff avtale gnagere	9 473
Totalt driftskostnader	98 707



Noter

Minneveien Borettslag AL

Note 7 Bygninger

Eiendommen:

Anskaffet år:	1965	
Kostpris		1 279 787
Rehabilitering		<u>0</u>
Bokført verdi pr 31.12		<u>1 279 787</u>

Garasjeanlegg:

Anskaffet år:	1967/74	
Kostpris		104 164
Rehabilitering		<u>0</u>
Bokført verdi pr 31.12		<u>104 164</u>

Boder:

Anskaffet år:	2005	
Kostpris		464 394
Rehabilitering		<u>0</u>
Bokført verdi pr 31.12		<u>464 394</u>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold/vedlikeholds avsetning.

Note 8 Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 7 997 687 sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Bygninger	1 279 787
Boder	464 394
<u>Garasjeanlegg</u>	<u>104 164</u>
Sum eiendeler stillet som sikkerhet	1 848 345

Bygningene er bokført med opprinnelig kostpris. Reel egenkapital er positiv.



Noter

Minneveien Borettslag AL

Note 9 Spesifikasjon av egenkapitalen

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Egenkapitalen pr 31.12. fremkommer slik:

Bokført verdi av eiendeler	2 991 757
Gjeld	- 8 219 693
<u>Sum bokført egenkapital pr 31.12.</u>	<u>- 5 227 936</u>
Herav:	
Innskutt egenkapital (andelskapitalen)	2 800
Opptjent egenkapital/(-)udekket tap	- 5 230 736

Bygningene er bokført med opprinnelig kostpris. Reel egenkapital er positiv.

Note 10 Borettsinnskudd

Opprinnelig	196 000
Oppskrevet	0
<u>Sum borettsinnskudd</u>	<u>196 000</u>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 Pantegjeld

<u>Lånegiver</u>	<u>Handelsbanken</u>
Opprinnelig låne år	2022
Løpetid	30 år
Rente, nominell	6,69 %
Opprinnelig	7 300 000
Nedbetalt tidligere	182 221
Nedbetalt i år	7 117 779
<u>Sum pantegjeld</u>	<u>0</u>

<u>Lånegiver</u>	<u>Handelsbanken</u>
Opprinnelig låne år	2024
Løpetid	30 år
Rente, nominell	6,69 %
Opprinnelig	7 850 000
Nedbetalt tidligere	
Nedbetalt i år	- 48 313
<u>Sum pantegjeld</u>	<u>7 801 687</u>