



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 870 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FABRIKKEN MELLOMVEIEN
Forretningsadresse: Mellomveien 18
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 601 901	1 543 431
Sum inntekter		1 601 901	1 543 431
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	51 345
Annen driftskostnad		1 662 800	1 829 873
Sum kostnader		1 702 735	1 881 218
Driftsresultat		-100 834	-337 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 390	33 309
Annen finansinntekt		11 131	10 474
Sum finansinntekter		39 521	43 783
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		39 521	43 783
Resultat før skattekostnad		-61 313	-294 004
Årsresultat		-61 313	-294 004
Totalresultat		-61 313	-294 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 313	-294 004
Sum overføringer og disponeringer		-61 313	-294 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 209	25 963
Andre fordringer		174 249	162 434
Sum fordringer		176 458	188 397
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		533 171	771 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 171	771 153
Sum omløpsmidler		709 630	959 550
SUM EIENDELER		709 630	959 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 996	124 309
Sum opptjent egenkapital		62 996	124 309
Sum egenkapital		62 996	124 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		510 690	450 690
Sum avsetninger for forpliktelser		510 690	450 690
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 668	319 996
Annen kortsiktig gjeld		98 275	64 554
Sum kortsiktig gjeld		135 943	384 551
Sum gjeld		646 633	835 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		709 630	959 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671390

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 870 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FABRIKKEN MELLOMVEIEN
Forretningsadresse: Mellomveien 18
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 925 870 412
SAMEIET FABRIKKEN MELLOMVEIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 601 901	1 543 431
Sum inntekter		1 601 901	1 543 431
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	51 345
Annen driftskostnad		1 662 800	1 829 873
Sum kostnader		1 702 735	1 881 218
Driftsresultat		-100 834	-337 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 390	33 309
Annen finansinntekt		11 131	10 474
Sum finansinntekter		39 521	43 783
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		39 521	43 783
Resultat før skattekostnad		-61 313	-294 004
Årsresultat		-61 313	-294 004
Totalresultat		-61 313	-294 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 313	-294 004
Sum overføringer og disponeringer		-61 313	-294 004



Organisasjonsnr: 925 870 412
SAMEIET FABRIKKEN MELLOMVEIEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 209	25 963
Andre fordringer		174 249	162 434
Sum fordringer		176 458	188 397
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		533 171	771 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 171	771 153
Sum omløpsmidler		709 630	959 550
SUM EIENDELER		709 630	959 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 996	124 309
Sum opptjent egenkapital		62 996	124 309



Sum egenkapital	62 996	124 309
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	510 690	450 690
Sum avsetninger for forpliktelser	510 690	450 690
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 668	319 996
Annen kortsiktig gjeld	98 275	64 554
Sum kortsiktig gjeld	135 943	384 551
Sum gjeld	646 633	835 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	709 630	959 550



Organisasjonsnr: 925 870 412
SAMEIET FABRIKKEN MELLOMVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Fabrikken Mellomveien

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Fabrikken Mellomveien Org.nr. 925870412

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Fabrikken Mellomveien

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		1 230 108	1 183 896	1 230 100	1 295 800
Felleskostnader lik fordeling		132 288	127 920	132 335	136 935
Kabel TV		249 600	221 520	249 600	259 584
Andre inntekter	1	-10 095	10 095	0	0
Sum inntekter		1 601 901	1 543 431	1 612 035	1 692 319
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	39 935	51 345	39 935	39 935
Drifts- og serviceavtaler	3	398 650	226 663	298 500	347 300
Forretningsførsel	4	81 460	77 635	81 400	85 400
Revisjon	5	15 708	10 250	11 000	11 600
Forsikring		126 617	116 464	124 300	136 700
Strøm		64 889	70 201	75 000	75 000
Fjernvarme		235 392	341 177	300 000	300 000
Renhold		106 230	109 723	106 200	111 500
Kabel-TV		259 509	247 512	249 600	259 584
Vedlikehold	6	281 207	532 918	237 200	236 000
Vedlikeholdsavsetning	11	60 000	60 000	60 000	60 000
Kontorkostnader		13 331	7 320	13 400	13 800
Andre kostnader	7	19 807	30 011	15 500	15 500
Sum kostnader		1 702 735	1 881 218	1 612 035	1 692 319
Driftsresultat		-100 834	-337 787	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		39 521	43 783	0	0
Sum finans	8	39 521	43 783	0	0
Resultat	13	-61 313	-294 004	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-61 313	-294 004	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Fabrikken Mellomveien

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Fabrikken Mellomveien

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 209	25 963
Forskuddsbetalte kostnader		174 249	162 434
Sum fordringer	9	176 458	188 397
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	533 171	771 153
Sum omløpsmidler		709 630	959 550
Sum eiendeler		709 630	959 550

Balanserapport 2024 for Sameiet Fabrikken Mellomveien

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Fabrikken Mellomveien

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		124 309	418 313
Årets resultat		-61 313	-294 004
Sum opptjent egenkapital		62 996	124 309
Sum egenkapital		62 996	124 309
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	11	510 690	450 690
Sum avsetninger		510 690	450 690
Leverandørgjeld		37 668	319 996
Forskudd fra kunder		54 268	20 547
Påløpte kostnader	12	44 007	44 007
Sum kortsiktig gjeld		135 943	384 551
Sum egenkapital og gjeld		709 630	959 550

Trondheim __/__/2025,
Sameiet Fabrikken Mellomveien

Alejandra Madero Perez
Styrets leder

Anita Birgitte Gjøvikli
Styremedlem

Vegard Frøseth Fenes
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Fabrikken Mellomveien

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen inntekt*	-10 095	10 095	0	0
Sum andre inntekter	-10 095	10 095	0	0

* Kredit av viderefakturert egenandel skade i 2023 (inntektsført i 2023).

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	35 000	35 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935	4 935	4 935
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	11 410	0	0
Sum lønnskostnader	39 935	51 345	39 935	39 935

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 39 935 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2025.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Brannalarmabonnement	0	8 793	11 800	0
Vakthold	68 811	2 456	52 000	64 000
Vaktmestertjeneste	68 588	54 380	57 100	60 000
Vaktmester div. arbeid og	0	13 101	15 000	15 000
Vintervedlikehold	78 753	74 293	78 800	82 700
Sommervedlikehold	33 928	31 560	33 800	35 600
Serviceavtale Heis	59 791	42 082	45 000	46 800
Serviceavtale ventilasjon	72 608	0	0	38 200
Serviceavtale Brann	16 172	0	0	0
Nøkkeloppbevaring	0	0	5 000	5 000
Sum drifts -og serviceavtaler	398 650	226 663	298 500	347 300

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	81 365	77 635	81 400	85 400
Forvaltning utover avtale	95	0	0	0
Sum forvaltningshonorar	81 460	77 635	81 400	85 400

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	15 708	10 250	11 000	11 600
Sum revisjonshonorar	15 708	10 250	11 000	11 600

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	2 497	4 082	10 000	10 000
Vedlikehold bygning	90 646	397 946	143 000	164 000
Rep/vedl. heis	46 845	23 832	5 000	10 000
Utomhus	68 664	39 726	30 000	30 000
Beplantning/gartner	7 881	0	0	0
Bortkjøring søppel	6 217	8 745	3 000	5 000
Nøkler, sylindre mm	55 826	2 813	0	0
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	0	55 449	34 200	5 000
Vedlikehold nødlys, brannalarm	2 631	325	12 000	12 000
Sum vedlikehold	281 207	532 918	237 200	236 000

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale	0	500	0	0
Bomiljø	9 669	10 008	5 000	2 500
Årsmøte	7 550	4 336	2 500	5 000
Bankgebyrer	2 588	2 499	3 000	3 000
Ånnen kostnad	0	12 668	5 000	5 000
Sum andre kostnader	19 807	30 011	15 500	15 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	39 521	43 783	0	0
Sum finans	39 521	43 783	0	0

Herav utbytte Gjensidige kr. 10 474.

Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	2 209	25 963
Sum kundefordringer	2 209	25 963
Forskuddsbetalte kostnader	71 424	67 397
Forskuddsbetalt forsikring	102 826	95 037
Sum andre fordringer	174 249	162 434
Sum fordringer	176 458	188 397

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	450 690	390 690
Årets avsetning	60 000	60 000
Sum avsetning	510 690	450 690

Note 12 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Urban hage	4 072	4 072
Avsetning styrehonorar	39 935	39 935
Sum påløpte kostnader	44 007	44 007

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	574 999	809 003
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-61 313	-294 004
Vedlikeholdsavsetning	60 000	60 000
B. Årets endring i disponible midler	-1 313	-234 004
C. Disponible midler 31.12	573 686	574 999

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



320 Årsregnskap...


Name Date
Fenes, Vegard Frøseth 2025-03-21

Identification

 bankID™ Fenes, Vegard Frøseth

Name Date
Madero Perez, Alejandra 2025-03-27

Identification

 bankID™ Madero Perez, Alejandra

Name Date
Gjøvikli, Anita Birgitte 2025-04-28

Identification

 bankID™ Gjøvikli, Anita Birgitte



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Fabrikken Mellomveien

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fabrikken Mellomveien.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z07F8-TEBZ4-DVAD3-ZMEAT-EPK38-8FJ27



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-30 05:58:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z07F8-TEBZ4-DVAD3-ZMEAT-EFK38-8FJ27

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.