



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 971 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOUGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Clarks gate 5  
3970 LANGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Mustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		112 615	
Annen driftsinntekt		2 901 041	2 429 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 013 656</b>	<b>2 429 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 775	375 254
Annen driftskostnad		1 329 507	1 377 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 648 282</b>	<b>1 753 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 365 374</b>	<b>676 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			137 287
Annen renteinntekt		22	114
Annen finansinntekt		105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127</b>	<b>137 401</b>
Annen rentekostnad		846 196	625 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>846 196</b>	<b>625 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-846 069</b>	<b>-488 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>519 305</b>	<b>188 479</b>
Skattekostnad	2	114 248	41 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>405 057</b>	<b>147 014</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>405 057</b>	<b>147 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	405 057	147 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>405 057</b>	<b>147 014</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4, 5	21 794 691	21 989 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	103 216	227 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 897 907</b>	<b>22 216 682</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 385 972	6 385 972
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 385 972</b>	<b>6 385 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 283 879</b>	<b>28 602 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 944	17 400
Andre fordringer	7	65 273	92 993
Konsernfordringer	8	1 832 313	2 582 313
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 940 530</b>	<b>2 692 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 066	453 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>540 066</b>	<b>453 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 480 596</b>	<b>3 146 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 764 475</b>	<b>31 748 872</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	731 759	731 759
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>931 759</b>	<b>931 759</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 926 108	3 521 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 926 108</b>	<b>3 521 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 857 867</b>	<b>4 452 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	590 219	516 579
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>590 219</b>	<b>516 579</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	22 545 625	24 103 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 545 625</b>	<b>24 103 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 135 844</b>	<b>24 619 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 716	205 556
Betalbar skatt	2	40 608	
Skyldige offentlige avgifter		16 496	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 861 369	2 096 369
Annen kortsiktig gjeld		674 575	374 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 770 763</b>	<b>2 676 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 906 607</b>	<b>27 296 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 764 475</b>	<b>31 748 872</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 721521

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 971 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOUGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Clarks gate 5  
3970 LANGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Mustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 971 278  
SKOUGAARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		112 615	
Annen driftsinntekt		2 901 041	2 429 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 013 656</b>	<b>2 429 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 775	375 254
Annen driftskostnad		1 329 507	1 377 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 648 282</b>	<b>1 753 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 365 374</b>	<b>676 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			137 287
Annen renteinntekt		22	114
Annen finansinntekt		105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127</b>	<b>137 401</b>
Annen rentekostnad		846 196	625 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>846 196</b>	<b>625 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-846 069</b>	<b>-488 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	2	519 305	188 479
Skattekostnad	2	114 248	41 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>405 057</b>	<b>147 014</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>405 057</b>	<b>147 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	405 057	147 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>405 057</b>	<b>147 014</b>





Annen innskutt egenkapital	3	731 759	731 759
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>931 759</b>	<b>931 759</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 926 108	3 521 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 926 108</b>	<b>3 521 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 857 867</b>	<b>4 452 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	590 219	516 579
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>590 219</b>	<b>516 579</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	22 545 625	24 103 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 545 625</b>	<b>24 103 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 135 844</b>	<b>24 619 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 716	205 556
Betalbar skatt	2	40 608	
Skyldige offentlige avgifter		16 496	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 861 369	2 096 369
Annen kortsiktig gjeld		674 575	374 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 770 763</b>	<b>2 676 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 906 607</b>	<b>27 296 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 764 475</b>	<b>31 748 872</b>



Organisasjonsnr: 993 971 278  
SKOUGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1832313.00	2582313.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1861369.00	2096369.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
16315625.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
22545625.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
21794691.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 SKOUGAARDEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	23 723 141	849 378	24 572 519
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>23 723 141</b>	<b>849 378</b>	<b>24 572 519</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	1 734 069	621 768	2 355 837
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 928 450)	(746 162)	(2 674 612)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>21 794 691</b>	<b>103 216</b>	<b>21 897 907</b>
Årets avskrivninger	194 381	124 394	318 775
Økonomisk levetid			
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>1 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	519 305	188 479
Konsernbidrag		137 287
+/- Permanente forskjeller		(137 287)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(156 665)	(130 580)
- Fremførbart underskudd	(178 059)	(57 899)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>184 581</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	40 608	
Sum	40 608	
+/- Endring i utsatt skatt	73 640	41 465
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>114 248</b>	<b>41 465</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	40 608	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>40 608</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	731 759	3 521 052	4 452 811
Årets resultat			405 057	405 057
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>731 759</b>	<b>3 926 108</b>	<b>4 857 867</b>



## Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 545 625	24 103 125
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>22 545 625</b>	<b>24 103 125</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	21 794 691	21 989 072
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>21 794 691</b>	<b>21 989 072</b>

## Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 315 625
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 545 625
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	21 794 691

## Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier 100 % av aksjene i Clarks gate 5 AS og disse er bokført til kostpris.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 832 313	2 582 313
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 861 369	2 096 369

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 526 147	2 683 019	(156 872)
Omløpsmidler	0	(207)	207
Skattemessig fremførbart underskudd	(178 059)	0	(178 059)
Sum midlertidige forskjeller	2 348 088	2 682 812	(334 724)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>516 579</b>	<b>590 219</b>	<b>(73 640)</b>

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skougaarden AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skougaarden AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 28. august 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: ND22F-E704U-T43LD-CYTCB-FBJKO-CV8MA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-08-28 13:23:42 UTC



Penneo DokumentInokkelt: ND22ZF-E704U-T43LD-CYTCB-FBJKO-CV8MA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>