



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 325 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOTEVEGEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Firdavegen 20  
6823 SANDANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 207 529	1 136 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 207 529</b>	<b>1 136 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	184 200	99 200
Annen driftskostnad		367 292	353 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>551 492</b>	<b>452 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>656 037</b>	<b>683 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		55 581	24 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 581</b>	<b>24 459</b>
Annan rentekostnad		621 841	333 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>621 841</b>	<b>333 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-566 260</b>	<b>-309 203</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>89 777</b>	<b>374 302</b>
Skattekostnad på resultat	2	19 751	82 346
<b>Årsresultat</b>		<b>70 026</b>	<b>291 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 026</b>	<b>291 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 026</b>	<b>291 956</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag			306 673
Avsatt til annen egenkapital		70 026	
Overført fra annen egenkapital			-14 717
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	3	<b>70 026</b>	<b>291 956</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 542 863	3 282 240
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>10 542 863</b>	<b>3 282 240</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	5	459 590	2 755 288
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	5		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>459 590</b>	<b>2 755 288</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>11 002 453</b>	<b>6 037 528</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		1 743	
Andre kortsiktige fordringer			60 995
Konsernkrav	5	141 328	
<b>Sum krav</b>		<b>143 071</b>	<b>60 995</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		528 084	138 186
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>528 084</b>	<b>138 186</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>671 155</b>	<b>199 181</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>11 673 607</b>	<b>6 236 709</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	3		
Overkurs	3		
Annan innskoten egenkapital	3		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	242 848	62 586
Udekt tap	3		
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>242 848</b>	<b>62 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>342 848</b>	<b>162 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2	257 894	207 051
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>257 894</b>	<b>207 051</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	10 920 000	5 357 160
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>10 920 000</b>	<b>5 357 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 177 894</b>	<b>5 564 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			4 221
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		51 648	46 958
Kortsiktig konserngjeld	5		393 170
Annen kortsiktig gjeld		101 217	65 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 865</b>	<b>509 912</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		11 330 759	6 074 123
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 673 607</b>	<b>6 236 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 325 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOTEVEGEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Firdavegen 20  
6823 SANDANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 994 325 493  
GOTEVEGEN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 207 529	1 136 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 207 529</b>	<b>1 136 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	184 200	99 200
Annen driftskostnad		367 292	353 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>551 492</b>	<b>452 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>656 037</b>	<b>683 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		55 581	24 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 581</b>	<b>24 459</b>
Annan rentekostnad		621 841	333 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>621 841</b>	<b>333 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-566 260</b>	<b>-309 203</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>89 777</b>	<b>374 302</b>
Skattekostnad på resultat	2	19 751	82 346
<b>Årsresultat</b>		<b>70 026</b>	<b>291 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 026</b>	<b>291 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 026</b>	<b>291 956</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag			306 673
Avsatt til annen egenkapital		70 026	
Overført fra annen egenkapital			-14 717
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	3	<b>70 026</b>	<b>291 956</b>



Organisasjonsnr: 994 325 493  
GOTEVEGEN EIGEDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	10 542 863	3 282 240
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>10 542 863</b>	<b>3 282 240</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same			
konsern	5	459 590	2 755 288
Lån til tilknytt selskap			
og felles kontrollert			
verksemd	5		
<b>Sum finansielle</b>		<b>459 590</b>	<b>2 755 288</b>
<b>anleggsmiddel</b>			
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>11 002 453</b>	<b>6 037 528</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			
		1 743	
Andre kortsiktige			
fordringer			60 995
Konsernkrav	5	141 328	
<b>Sum krav</b>		<b>143 071</b>	<b>60 995</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og</b>			
<b>liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		528 084	138 186
<b>Sum bankinnskot,</b>		<b>528 084</b>	<b>138 186</b>
<b>kontantar og liknande</b>			
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>671 155</b>	<b>199 181</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>11 673 607</b>	<b>6 236 709</b>



## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	3		
Overkurs	3		
Annan innskoten eigenkapital	3		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	3	242 848	62 586
Udekt tap	3		
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>242 848</b>	<b>62 586</b>

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>342 848</b>	<b>162 586</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	2	257 894	207 051
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>257 894</b>	<b>207 051</b>

#### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	4	10 920 000	5 357 160
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>10 920 000</b>	<b>5 357 160</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 177 894</b>	<b>5 564 211</b>
-----------------------------	--	-------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			4 221
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		51 648	46 958
Kortsiktig konserngjeld	5		393 170
Annen kortsiktig gjeld		101 217	65 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 865</b>	<b>509 912</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>11 330 759</b>	<b>6 074 123</b>
------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 673 607</b>	<b>6 236 709</b>
----------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 994 325 493  
GOTEVEGEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gotevegen Eigedom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gotevegen Eigedom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 2. april 2025  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Gotevegen Eigedom AS

---

Organisasjonsnr: 994 325 493



## Resultatregnskap

### Gotevegen Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 207 529	1 136 471
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 207 529</b>	<b>1 136 471</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	184 200	99 200
Annen driftskostnad		367 292	353 766
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>551 492</b>	<b>452 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>656 037</b>	<b>683 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 581	24 459
Annen rentekostnad		621 841	333 662
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-566 260</b>	<b>-309 203</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>89 777</b>	<b>374 302</b>
Skattekostnad på resultat	2	19 751	82 346
<b>Årsresultat</b>		<b>70 026</b>	<b>291 956</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	306 673
Avsatt til annen egenkapital		70 026	0
Overført fra annen egenkapital		0	14 717
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>70 026</b>	<b>291 956</b>



## Balanse Gotevegen Eigedom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 542 863	3 282 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 542 863</b>	<b>3 282 240</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	459 590	2 755 288
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>459 590</b>	<b>2 755 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 002 453</b>	<b>6 037 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 743	0
Andre kortsiktige fordringer		0	60 995
Konsernfordringer	5	141 328	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 071</b>	<b>60 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		528 084	138 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>528 084</b>	<b>138 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 155</b>	<b>199 181</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 673 607</b>	<b>6 236 709</b>



**Balanse**  
**Gotevegen Eigedom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	242 848	62 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>242 848</b>	<b>62 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>342 848</b>	<b>162 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	2	257 894	207 051
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>257 894</b>	<b>207 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 920 000	5 357 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 920 000</b>	<b>5 357 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 221
Skyldig offentlige avgifter		51 648	46 958
Kortsiktig konserngjeld	5	0	393 170
Annen kortsiktig gjeld		101 217	65 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 865</b>	<b>509 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 330 759</b>	<b>6 074 123</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 673 607</b>	<b>6 236 709</b>

Molde, 02.04.2025  
Styret i Gotevegen Eigedom AS

Reidar Sandøy  
styremedlem

John Inge Åndal  
styremedlem

Frode Angvik-Jacobsen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk

### Konsernregnskap

Gotevegen Eigedom AS er datterselskap av Butikkeoendom Møre AS som utarbeider konsernregnskap der Gotevegen Eigedom AS inngår i konsolideringen.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	219 340	4 201 000	152 100	4 572 440
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	165 771	4 846 203	2 432 849	7 444 823
= Anskaffelseskost 31.12.24	385 111	9 047 203	2 584 949	12 017 263
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 326 200	148 200	1 474 400
= Bokført verdi 31.12.24	385 111	7 721 003	2 436 749	10 542 863
Årets ordinære avskrivninger		108 200	76 000	184 200
Økonomisk levetid		50 år	10 år	

### Note 2 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	86 497
Endring i utsatt skatt	19 751	-4 151
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 751</b>	<b>82 346</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	89 777	374 302
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-231 105	18 868
Mottatt konsernbidrag	141 328	0
Avgitt konsernbidrag	0	-393 170
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-31 092	86 497
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-86 497
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	31 092	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 172 246	941 140	-231 105
<b>Sum</b>	<b>1 172 246</b>	<b>941 140</b>	<b>-231 105</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 172 245</b>	<b>941 140</b>	<b>-231 105</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>257 894</b>	<b>207 051</b>	<b>-50 843</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	62 586	162 586
Mottatt konsernbidrag	0	110 236	110 236
Årets resultat	0	70 026	70 026
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>242 848</b>	<b>342 848</b>

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	3 214 320
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-10 920 000	-5 357 160
<b>Sum</b>	<b>-10 920 000</b>	<b>-5 357 160</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 542 863	3 282 240
<b>Sum</b>	<b>10 542 863</b>	<b>3 282 240</b>

Det foreligger krysspant på eiendommer tilhørende Butikkeiendom Møre AS

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	459 590	2 755 288
Andre fordringer	141 328	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>600 918</b>	<b>2 755 288</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig konserngjeld	0	393 170
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>393 170</b>