



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 150 839
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AUGESTADKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henning Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 478 076 | 1 369 590 |
| Sum inntekter | | 1 248 329 | 1 165 265 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 51 345 | 51 345 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 ,9,10 | 1 172 781 | 837 900 |
| Sum kostnader | | 1 224 126 | 889 245 |
| Driftsresultat | | 253 949 | 480 346 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 26 800 | 20 407 |
| Sum finansinntekter | | 26 800 | 20 407 |
| Annen rentekostnad | | 11 443 | 15 309 |
| Sum finanskostnader | | 11 443 | 15 309 |
| Netto finans | | -15 357 | -5 098 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 269 307 | 485 443 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 269 307 | 485 443 |
| Årsresultat | | 269 307 | 485 443 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 269 306 | 485 443 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 269 306 | 485 444 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 16 469 208 | 16 469 208 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 469 208 | 16 469 208 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 11 | 215 954 | 207 150 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 215 954 | 207 150 |
| Sum anleggsmidler | | 16 685 162 | 16 676 358 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 44 103 | 41 700 |
| Sum fordringer | | 44 103 | 41 700 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 300 827 | 509 132 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 300 827 | 509 132 |
| Sum omløpsmidler | | 344 930 | 550 832 |
| SUM EIENDELER | | 17 030 092 | 17 227 190 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 200 | 2 200 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | | 215 954 | 207 150 |
| Annen egenkapital | | 10 774 385 | 10 513 883 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 988 138 | 10 718 832 |
| Sum egenkapital | 12 | 10 990 338 | 10 721 032 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 108 773 | 358 091 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 5 905 172 | 6 102 139 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 013 945 | 6 460 230 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 013 945 | 6 460 230 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 767 | 34 509 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 041 | 11 419 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 808 | 45 928 |
| Sum gjeld | | 6 039 753 | 6 506 158 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 030 092 | 17 227 190 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 14 | 6 013 945 | 6 460 230 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424904

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 150 839
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AUGESTADKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henning Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 968 150 839
AUGESTADKOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 478 076 | 1 369 590 |
| Sum inntekter | | 1 248 329 | 1 165 265 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 51 345 | 51 345 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8,9 | 1 172 781 | 837 900 |
| Sum kostnader | | 1 224 126 | 889 245 |
| Driftsresultat | | 253 949 | 480 346 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 26 800 | 20 407 |
| Sum finansinntekter | | 26 800 | 20 407 |
| Annen rentekostnad | | 11 443 | 15 309 |
| Sum finanskostnader | | 11 443 | 15 309 |
| Netto finans | | -15 357 | -5 098 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 269 307 | 485 443 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 269 307 | 485 443 |
| Årsresultat | | 269 307 | 485 443 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 269 306 | 485 443 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 269 306 | 485 444 |



Organisasjonsnr: 968 150 839
AUGESTADKOLLEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 16 469 208 | 16 469 208 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 469 208 | 16 469 208 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|----|----------------|----------------|
| Andre fordringer | 11 | 215 954 | 207 150 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 215 954 | 207 150 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 16 685 162 | 16 676 358 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Andre fordringer | | 44 103 | 41 700 |
| Sum fordringer | | 44 103 | 41 700 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 300 827 | 509 132 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 300 827 | 509 132 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 344 930 | 550 832 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 17 030 092 | 17 227 190 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 2 200 | 2 200 |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Fond | | 215 954 | 207 150 |
| Annen egenkapital | 10 | 774 385 | 10 513 883 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 988 138 | 10 718 832 |

| | | | |
|------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 12 | 10 990 338 | 10 721 032 |
|------------------------|----|-------------------|-------------------|



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 13 | 108 773 | 358 091 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 5 905 172 | 6 102 139 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 013 945 | 6 460 230 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 013 945 | 6 460 230 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 767 | 34 509 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 041 | 11 419 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 808 | 45 928 |
| Sum gjeld | | 6 039 753 | 6 506 158 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 030 092 | 17 227 190 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 14 | 6 013 945 | 6 460 230 |



Organisasjonsnr: 968 150 839
AUGESTADKOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Augestadkollen borettslag

Disponible midler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|------------------|------------------|
| A. Disponible midler fra foregående årsregnskap | 504 904 | 459 575 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Resultat hittil | 269 306 | 485 444 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -249 318 | -229 264 |
| Endringer i andre langsiktige poster | -205 771 | -210 851 |
| B. Årets endring disponible midler | -185 783 | 45 329 |
| C. Disponible midler | 319 122 | 504 904 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Omløpsmidler | 344 930 | 550 832 |
| Kortsiktig gjeld | -25 808 | -45 928 |
| C. Disponible midler | 319 122 | 504 904 |

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Augestadkollen borettslag

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 1 234 337 | 1 165 265 | 1 238 091 | 1 208 256 |
| Sum leieinntekt | | 1 234 337 | 1 165 265 | 1 238 091 | 1 208 256 |
| Andre inntekter | | | | | |
| Diverse inntekt | 2 | 13 992 | 0 | 0 | 13 900 |
| Sum annen inntekt | | 13 992 | 0 | 0 | 13 900 |
| Sum inntekt | | 1 248 329 | 1 165 265 | 1 238 091 | 1 222 156 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 6 345 | 6 345 | 6 345 | 7 050 |
| Styrehonorar | 3 | 45 000 | 45 000 | 45 000 | 50 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | | 35 870 | 42 716 | 55 000 | 40 000 |
| Kostnad eiendom/lokale | 5 | 207 764 | 130 014 | 142 100 | 146 500 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | | 333 835 | 292 248 | 307 000 | 400 000 |
| Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser. | 6 | 34 375 | 1 742 | 1 000 | 2 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 7 | 4 221 | 4 564 | 13 000 | 4 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 8 | 283 398 | 114 114 | 129 101 | 177 000 |
| Revisjonshonorar | | 5 394 | 5 151 | 5 500 | 5 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 59 155 | 56 124 | 60 000 | 73 000 |
| Andre honorar | 9 | 11 117 | 10 376 | 13 000 | 2 000 |
| Kontorkostnad | | 1 309 | 1 877 | 2 000 | 2 500 |
| TV/bredbånd | | 117 203 | 111 863 | 119 000 | 120 000 |
| Kontingent og gaver | | 1 720 | 1 875 | 3 000 | 2 200 |
| Forsikring | | 56 851 | 53 494 | 57 000 | 64 000 |
| Andre kostnader | 10 | 20 569 | 11 742 | 15 501 | 16 000 |
| Sum kostnad | | 1 224 126 | 889 245 | 973 547 | 1 111 750 |
| Driftsresultat før IN | | 24 203 | 276 020 | 264 544 | 110 406 |
| Nedskrivning av IN innbetaling fra eier | | 229 747 | 204 325 | 0 | 0 |
| Driftsresultat etter IN | | 253 949 | 480 346 | 264 544 | 110 406 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 26 800 | 20 407 | 8 000 | 8 000 |
| Rentekostnad | | 11 443 | 15 309 | 10 361 | 1 915 |
| Netto finansposter | | -15 357 | -5 098 | 2 361 | -6 085 |
| Årsresultat | | 269 306 | 485 444 | 262 183 | 116 491 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 260 502 | 478 918 | 0 | 0 |
| Andre overføringer | | 8 804 | 6 525 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 269 306 | 485 444 | 0 | 0 |



Balanse 2024 Augestadkollen borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 4 | 1 646 920 | 1 646 920 |
| Bygninger | 4 | 14 822 288 | 14 822 288 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Øremerkede bankinnskudd | 11 | 215 954 | 207 150 |
| Sum anleggsmidler | | 16 685 162 | 16 676 358 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 42 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 44 103 | 41 658 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 300 827 | 509 132 |
| Sum omløpsmidler | | 344 930 | 550 832 |
| SUM EIENDELER | | 17 030 092 | 17 227 190 |



Balanse 2024 Augestadkollen borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 2 200 | 2 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 200 | 2 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Øremerket avsetning | | 215 954 | 207 150 |
| Annen egenkapital | | 10 772 185 | 10 511 683 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 988 138 | 10 718 832 |
| Sum egenkapital | 12 | 10 990 338 | 10 721 032 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 13 | 108 773 | 358 091 |
| Borettsinnskudd | | 5 783 000 | 5 783 000 |
| IN nedbetalt fellesgjeld | 13 | 122 172 | 319 139 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 013 945 | 6 460 230 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 0 | 127 |
| Leverandørgjeld | | 21 767 | 34 509 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 041 | 11 292 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 808 | 45 928 |
| Sum gjeld | | 6 039 753 | 6 506 158 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 030 092 | 17 227 190 |
| Pantstillelser | 14 | 6 013 945 | 6 460 230 |
| Sted: _____ | Dato: _____ | | |

Tom Henning Gundersen
Styreleder

Toralv Hovland
Styremedlem

Anne Sandnes
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Augestadkollen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives iht driftsmidlets levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Augestadkollen borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 877 740 | 798 000 |
| 3617 leieinntekter trappevask fellesområdet | 4 620 | 0 |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 117 480 | 112 134 |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 10 217 | 15 133 |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 218 230 | 229 148 |
| 3690 Leie storstua | 6 050 | 10 850 |
| Sum | 1 234 337 | 1 165 265 |

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|---------------|----------|
| 3990 Sikring24, årskontroll brann | 13 992 | 0 |
| Sum | 13 992 | 0 |

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 6 345 | 6 345 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 45 000 | 45 000 |
| Sum | 51 345 | 51 345 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Bygning | Tomt |
|--------------------------------------|------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 14 822 288 | 1 646 920 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 14 822 288 | 1 646 920 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 14 822 288 | 1 646 920 |
| Anskaffelsesår : | 1993 | 1993 |
| Antatt levetid i år : | | |

Borettslaget består av 22 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 238, b.nr 343 i Nordre Follokommune. Festetomt, Augestadgrenda Vel eier tomten. Byggeår er 1993.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP 587469.10.1



Noter årsregnskap 2024 Augestadkollen borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste | 122 927 | 113 130 |
| 6361 Fast renhold | 4 750 | 1 950 |
| 6391 Snømåking/strøing/feiing | 11 794 | 14 009 |
| 6392 Containerleie/tømming | 960 | 0 |
| 6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk | 67 334 | 925 |
| Sum | 207 764 | 130 014 |

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|---------------|--------------|
| 6420 Bevar vedlikeholdsplan | 34 375 | 1 742 |
| Sum | 34 375 | 1 742 |

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 772 | 0 |
| 6540 Inventar | 653 | 878 |
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l. | 559 | 3 111 |
| 6552 Driftsmateriell | 2 237 | 575 |
| Sum | 4 221 | 4 564 |

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| 6602 Vedlikehold VVS | 10 231 | 89 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 107 483 | 3 445 |
| 6610 Andre vaktmestertjenester | 0 | 29 409 |
| 6611 Vedlikehold heiser | 22 179 | 16 390 |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 21 828 | 0 |
| 6641 Malerarbeider | 3 993 | 2 870 |
| 6642 Snekkerarbeid | 114 375 | 0 |
| 6645 Tak/blikkenslagerarbeid | 1 622 | 0 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 1 688 | 13 734 |
| 6663 Vedlikehold ventilasjon | 0 | 48 178 |
| Sum | 283 398 | 114 114 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 11 117 | 10 376 |
| Sum | 11 117 | 10 376 |

Konto: 6714 - Tilleggsavtale IN og Nøkler



Noter årsregnskap 2024 Augestadkollen borettslag

Note 10 - Andre kostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| 7718 Fellesarrangement | 816 | 75 |
| 7719 Møter, div. styret | 6 209 | 0 |
| 7720 Generalforsamling/Årsmøte | 0 | 338 |
| 7750 Festeavgift/ tomteleie | 11 000 | 11 000 |
| 7770 Betalingskostnader | 86 | 160 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 2 095 | 265 |
| 7795 Husleietap | 362 | -97 |
| Sum | 20 569 | 11 742 |

Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold, dette er plasert på egen bank konto.



Noter årsregnskap 2024 Augestadkollen borettslag

Note 12 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 2 200 | 0 | 2 200 |
| Sum innskutt egenkapital | 2 200 | 0 | 2 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 207 150 | 8 804 | 215 954 |
| Årets resultat | 10 511 683 | 260 502 | 10 772 185 |
| Sum opptjent egenkapital | 10 718 832 | 269 306 | 10 988 138 |
| Sum egenkapital | 10 721 032 | 269 306 | 10 990 338 |



Noter årsregnskap 2024 Augestadkollen borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

| Kreditor: | Den Norske Stats Husbank | Den Norske Stats Husbank |
|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Formål: | Nybygg | Nybygg |
| Lånenummer: | 11405261-10 | 11405261-1 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 1995 | 1995 |
| Rentesats: | 4.677 % | 4.677 % |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2025 | 30.06.2025 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 10 640 000 | 3 500 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 180 168 | 177 923 |
| Avdrag i perioden: | 125 591 | 123 727 |
| Lånesaldo 31.12: | 54 577 | 54 196 |
| Andelssaldo 01.01: | 168 202 | 150 937 |
| Innbetalt IN i perioden: | 16 862 | 15 918 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 120 842 | 108 905 |
| Andelssaldo 31.12: | 64 222 | 57 950 |
| Sum pantegjeld for lån: | 118 799 | 112 146 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11405261-1 | 1 | 7 063 | 7 063 |
| | 5 | 6 478 | 32 390 |
| | 1 | 5 293 | 5 293 |
| | 1 | 3 528 | 3 528 |
| | 1 | 3 245 | 3 245 |
| | 1 | 2 675 | 2 675 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11405261-10 | 1 | 7 482 | 7 482 |
| | 5 | 6 863 | 34 315 |
| | 1 | 5 607 | 5 607 |
| | 1 | 3 738 | 3 738 |
| | 1 | 3 437 | 3 437 |

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Augestadkollen borettslag

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

| | |
|--|-------------------|
| Bokført langsiktig gjeld | 230 945 |
| Innskuddskapital | 5 783 000 |
| Boligselskapets pantsikrede gjeld | 6 013 945 |
| Bokført verdi av pantsatt eiendom | 16 469 208 |

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 5.782.800,-.



Resultat og balanse med noter for Augestadkollen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Augestadkollen borettslag

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Tom Henning Gundersen (sign.) | 20.02.2025 |
| Styremedlem | Anne Sandnes (sign.) | 20.02.2025 |
| Styremedlem | Toralv Hovland (sign.) | 20.02.2025 |



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Augestadkollen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Augestadkollen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Strøme | |

Penneo document key: X-FUBT-MBCXJ-UQX6O-MWWQ1-X4J2K-34SD2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: XFUBT-MBCXJ-UQX6O-MWWQ1-X4J2K-345D2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 46.9.xxx.xxx

2025-02-24 17:55:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XFUBT-MBCXJ-UQX6O-MWWQ1-X4J2K-34SD2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.