



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 244 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIAKVARTALET AS
Forretningsadresse: Strandgata 21
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Alexander Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	29 794 887	15 673 390
Annen driftsinntekt		914 782	131 570
Sum inntekter		30 709 669	15 804 960
Kostnader			
Varekostnad		10 175 728	5 020 419
Lønnskostnad	2	13 944 105	7 670 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 996	68 277
Annen driftskostnad		9 571 647	4 528 229
Sum kostnader		33 810 477	17 287 044
Driftsresultat		-3 100 807	-1 482 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 291	147 424
Annen renteinntekt		12 603	5 116
Annen finansinntekt	4	37 500	
Sum finansinntekter		202 394	152 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 803	135 283
Annen rentekostnad		21 995	8 603
Annen finanskostnad		11 725	1 420
Sum finanskostnader		210 523	145 307
Netto finans		-8 129	7 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 108 936	-1 474 850
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-691 353	-317 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 417 583	-1 156 959
Årsresultat		-2 417 583	-1 156 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 417 583	-1 156 959



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-2 417 583	-1 156 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-2 417 583	-1 105 192
Overført fra annen egenkapital			-51 767
Sum overføringer og disponeringer		-2 417 583	-1 156 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 005 146	313 793
Sum immaterielle eiendeler		1 005 146	313 793
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	458 000	242 500
Sum varige driftsmidler		458 000	242 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 933 822	3 836 817
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		83 266	83 266
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 500	3 000
Andre langsiktige fordringer		140 000	177 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 161 588	4 100 083
Sum anleggsmidler		5 624 734	4 656 376
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		988 990	783 775
Fordringer			
Kundefordringer		484 890	174 759
Andre kortsiktige fordringer		584 613	458 957
Sum fordringer		1 069 503	633 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 163 337	1 527 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 337	1 527 271
Sum omløpsmidler		3 221 830	2 944 763
SUM EIENDELER		8 846 563	7 601 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		1 765	1 765
Sum innskutt egenkapital		101 765	101 765
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 522 775	1 105 192
Sum opptjent egenkapital		-3 522 775	-1 105 192
Sum egenkapital	10	-3 421 010	-1 003 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 634 887	3 517 370
Sum annen langsiktig gjeld		5 634 887	3 517 370
Sum langsiktig gjeld		5 634 887	3 517 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 037 478	2 376 295
Skyldig offentlige avgifter		1 087 692	1 050 348
Annen kortsiktig gjeld		3 507 517	1 660 554
Sum kortsiktig gjeld		6 632 686	5 087 196
Sum gjeld		12 267 573	8 604 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 846 563	7 601 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 828591

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 244 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIAKVARTALET AS
Forretningsadresse: Strandgata 21
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Alexander Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 244 943
VICTORIAKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	29 794 887	15 673 390
Annen driftsinntekt		914 782	131 570
Sum inntekter		30 709 669	15 804 960
Kostnader			
Varekostnad		10 175 728	5 020 419
Lønnskostnad	2	13 944 105	7 670 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 996	68 277
Annen driftskostnad		9 571 647	4 528 229
Sum kostnader		33 810 477	17 287 044
Driftsresultat		-3 100 807	-1 482 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 291	147 424
Annen renteinntekt		12 603	5 116
Annen finansinntekt	4	37 500	
Sum finansinntekter		202 394	152 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 803	135 283
Annen rentekostnad		21 995	8 603
Annen finanskostnad		11 725	1 420
Sum finanskostnader		210 523	145 307
Netto finans		-8 129	7 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 108 936	-1 474 850
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-691 353	-317 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 417 583	-1 156 959
Årsresultat		-2 417 583	-1 156 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 417 583	-1 156 959
Totalresultat		-2 417 583	-1 156 959
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	6	-2 417 583	-1 105 192
Overført fra annen egenkapital			-51 767
Sum overføringer og disponeringer		-2 417 583	-1 156 959



Organisasjonsnr: 998 244 943
VICTORIAKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 005 146	313 793
Sum immaterielle eiendeler		1 005 146	313 793
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	458 000	242 500
Sum varige driftsmidler		458 000	242 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	7	3 933 822	3 836 817
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		83 266	83 266
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	4 500	3 000
Andre langsiktige fordringer			
		140 000	177 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 161 588	4 100 083
Sum anleggsmidler		5 624 734	4 656 376
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		988 990	783 775
Fordringer			
Kundefordringer		484 890	174 759
Andre kortsiktige fordringer		584 613	458 957
Sum fordringer		1 069 503	633 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	1 163 337	1 527 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 337	1 527 271
Sum omløpsmidler		3 221 830	2 944 763
SUM EIENDELER		8 846 563	7 601 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		1 765	1 765
Sum innskutt egenkapital		101 765	101 765
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 522 775	1 105 192
Sum opptjent egenkapital		-3 522 775	-1 105 192
Sum egenkapital	10	-3 421 010	-1 003 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 634 887	3 517 370
Sum annen langsiktig gjeld		5 634 887	3 517 370
Sum langsiktig gjeld		5 634 887	3 517 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 037 478	2 376 295
Skyldig offentlige avgifter		1 087 692	1 050 348
Annen kortsiktig gjeld		3 507 517	1 660 554
Sum kortsiktig gjeld		6 632 686	5 087 196
Sum gjeld		12 267 573	8 604 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 846 563	7 601 139



Organisasjonsnr: 998 244 943
VICTORIAKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
23.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Victoriakvartalet AS

Org.nr. 998 244 943

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	29 794 887	15 673 390
Annen driftsinntekt		914 782	131 570
Sum driftsinntekter		30 709 669	15 804 960
Varekostnad		10 175 728	5 020 419
Lønnskostnad	2	13 944 105	7 670 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 996	68 277
Annen driftskostnad		9 571 647	4 528 229
Sum driftskostnader		33 810 477	17 287 044
Driftsresultat		-3 100 807	-1 482 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 291	147 424
Annen renteinntekt		12 603	5 116
Annen finansinntekt	4	37 500	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 803	135 283
Annen rentekostnad		21 995	8 603
Annen finanskostnad		11 725	1 420
Resultat av finansposter		-8 129	7 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 108 936	-1 474 850
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-691 353	-317 891
Ordinært resultat		-2 417 583	-1 156 959
Årsresultat		-2 417 583	-1 156 959
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	2 417 583	1 105 192
Overført fra annen egenkapital		0	51 767
Sum overføringer		-2 417 583	-1 156 959



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	1 005 146	313 793
Sum immaterielle eiendeler		1 005 146	313 793
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	458 000	242 500
Sum varige driftsmidler		458 000	242 500
Lån til foretak i samme konsern	7	3 933 822	3 836 817
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		83 266	83 266
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 500	3 000
Andre langsiktige fordringer		140 000	177 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 161 588	4 100 083
Sum anleggsmidler		5 624 734	4 656 376
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		988 990	783 775
Fordringer			
Kundefordringer		484 890	174 759
Andre kortsiktige fordringer		584 613	458 957
Sum fordringer		1 069 503	633 716
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 163 337	1 527 271
Sum omløpsmidler		3 221 830	2 944 763
Sum eiendeler		8 846 563	7 601 139



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		1 765	1 765
Sum innskutt egenkapital		101 765	101 765
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-3 522 775	-1 105 192
Sum opptjent egenkapital		-3 522 775	-1 105 192
Sum egenkapital	10	-3 421 010	-1 003 427
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 634 887	3 517 370
Sum annen langsiktig gjeld		5 634 887	3 517 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 037 478	2 376 295
Skyldig offentlige avgifter		1 087 692	1 050 348
Annen kortsiktig gjeld		3 507 517	1 660 554
Sum kortsiktig gjeld		6 632 686	5 087 196
Sum gjeld		12 267 573	8 604 566
Sum egenkapital og gjeld		8 846 563	7 601 139

Hamar, 29.06.2022
Styret i Victoriakvartalet AS

Christian Alexander Vold
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk, pensjoner m.m.

<i>Lønnskostnader m.m.</i>	2021	2020
Lønninger	11 956 029	6 537 041
Arbeidsgiveravgift	1 730 579	959 770
Pensjonskostnader	149 804	46 595
Andre ytelser	107 693	126 713
Sum lønnskostnader	13 944 105	7 670 119

Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk	23	20
--------------------------------	----	----

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon for sine ansatte.

Innskuddsbasert ordning i samsvar med gjeldende regelverk er etablert.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	477 117	477 117
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	334 496	334 496
= Anskaffelseskost 31.12.21	811 613	811 613
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	353 613	353 613
= Bokført verdi 31.12.21	458 000	458 000
Årets ordinære avskrivninger	118 996	118 996
Økonomisk levetid	3-10 år	

Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Delivia AS	3 000	3 000
Sjøfront Skjenk AS	1 500	1 500
Sum	3 000	3 000



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-691 353	-317 891
Skattekostnad ordinært resultat	-691 353	-317 891
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 108 936	-1 474 850
Permanente forskjeller	-33 581	29 893
Endring i midlertidige forskjeller	1 516	-14 324
Skattepliktig inntekt	-3 141 001	-1 459 281
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	31 571	32 951	1 380
Fordringer	-136	0	136
Sum	31 435	32 951	1 515
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 600 282	-1 459 281	3 141 001
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 568 847	-1 426 330	3 142 516
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 005 146	-313 793	691 354

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 765	-1 105 192	-1 003 427
Årets resultat			-2 417 583	-2 417 583
Pr 31.12.2021	100 000	1 765	-3 522 775	-3 421 010



Note 7 - Fordring og gjeld nærstående parter pr. 31.12.2021.

Selskapet har en langsiktig fordring på morselskapet Vold Eiendommer AS på kr. 3 933 822

Selskapet har en langsiktig gjeld til Sentrumskvartalene AS på kr. 5 634 887.

Note 8 - Kontanter, bundne midler m.m.

Av likvide midler er kr 527 089 bundet til skyldig skattetrekk og innsatt på egen bankkonto. Dette er tilstrekkelig til å dekke skyldig skattetrekk for 6.termin 2021.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Victoriakvartalet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vold Eiendommer AS	90	90,0	90,0
Salah Mohamed-Ahamed	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Selskapets kapital er tapt. Styret bekrefter at driften har vært preget av Corona-pandemien også i 2021, blant annet ved inntektsbortfall pga. forbud mot å skjenke alkohol, mens lønnsnivået ikke har latt seg redusere tilsvarende. Selskapet har iverksatt tiltak både for å styrke inntektssiden, og redusere kostnadene i selskapet, da særlig lønnskostnadene. Nærstående selskaper vil også låne inn likvider ved behov for å sikre at selskapet vil gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Victoriakvartalet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Victoriakvartalet AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 417 583. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: XFXKU-JIAX5-DIWQUZ-HXXE5-D4V3Y-LQF51



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021
Victoriakvartalet AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Silje Vesterbekkmo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: XFXKJ-JIAX5-DWQUZ-HXXE5-D4V3Y-LQF51



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Silje Marie Vesterbekkmo

Partner

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-408821

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-06-30 20:48:57 UTC



Penneo DokumentID: XFXKU-JIAX5-DIWQUZ-HXXE5-D4V3Y-LQF51

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>