



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 159 492
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HILSTAD INVEST AS
Forretningsadresse:	Nyheimsvegen 23C 7058 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Evensen Hilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	485	
Annen driftskostnad		740	
Sum kostnader		1 225	
Driftsresultat		-1 225	
Annen finanskostnad		71 077	
Sum finanskostnader		71 077	
Netto finans		-71 077	
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 302	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-17 132	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 170	0
Årsresultat		-55 170	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-55 170	
Sum overføringer og disponeringer		-55 170	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	17 132	
Sum immaterielle eiendeler		17 132	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		117 132	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	5 283 820	
Fordringer			
Andre fordringer		604 750	
Sum fordringer		604 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		743	
Sum omløpsmidler		5 889 313	0
SUM EIENDELER		6 006 445	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-55 170	
Sum opptjent egenkapital		-55 170	
Sum egenkapital		-30 740	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 100 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 279 484	
Sum annen langsiktig gjeld		5 379 484	
Sum langsiktig gjeld		5 379 484	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		549 455	
Leverandørgjeld		58 814	
Annen kortsiktig gjeld		49 432	
Sum kortsiktig gjeld		657 701	
Sum gjeld		6 037 185	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 006 445	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 899194

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 159 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Nyheimsvegen 23C
7058 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Evensen Hilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 159 492
HILSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	485	
Annen driftskostnad		740	
Sum kostnader		1 225	
Driftsresultat		-1 225	
Annen finanskostnad		71 077	
Sum finanskostnader		71 077	
Netto finans		-71 077	
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 302	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-17 132	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 170	0
Årsresultat		-55 170	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-55 170	
Sum overføringer og disponeringer		-55 170	



Organisasjonsnr: 925 159 492
HILSTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	17 132	
Sum immaterielle eiendeler		17 132	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	

Sum anleggsmidler		117 132	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	5 283 820	
-----------	---	-----------	--

Fordringer

Andre fordringer		604 750	
Sum fordringer		604 750	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		743	
---	--	-----	--

Sum omløpsmidler		5 889 313	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		6 006 445	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-55 170	
Sum opptjent egenkapital		-55 170	

Sum egenkapital		-30 740	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 100 000	
Øvrig langsiktig gjeld	1 279 484	
Sum annen langsiktig gjeld	5 379 484	
Sum langsiktig gjeld	5 379 484	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	549 455	
Leverandørgjeld	58 814	
Annen kortsiktig gjeld	49 432	
Sum kortsiktig gjeld	657 701	
Sum gjeld	6 037 185	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 006 445	0



Organisasjonsnr: 925 159 492
HILSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christian Hilstad	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Carlsminde	100.00%		94430.00	

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
-------------	--------------------------



Hilstad Invest AS

Nyheimsvegen 23c 7058
JAKOBSLI 5001 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Hilstad Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Christian Hilstad	3 000	100 %	100 %



Hilstad Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Carlsminde	Trondheim	100 %	0 %	0	94 430	100 000

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Endring utsatt skatt	-17 132
Årets totale skattekostnad	<u>-17 132</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-72 302
Permanente forskjeller	<u>-5 570</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-77 872</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

22% skatt av resultat før skatt	-15 906
Permanente forskjeller (22%)	<u>-1 225</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-17 131</u>

Effektiv skattesats *) 23,7 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Hilstad Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-55 170	-55 170
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	-5 570
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-60 740	-30 740

Note 7 - Varer

	2020	2019
Innkjøpte varer for videresalg	5 283 820	0

Selskapet driver med kjøp og salg av eiendom. Varelageret består utelukkende av eiendomsinvesteringer.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
5.4 årsregnskap hilstad.pdf	Hilstad, Christian Evensen	23.04.1995	08.10.2021 10:34

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: +H4rU2d/rEdykSgrslfHtun1Ea+XnrwTYC752KbHZTw=



Hilstad Invest AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +14rU2d/rEdykSgrslfHtun1Ea+XnrwTYC752KbHZTw=



Hilstad Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020
Driftskostnader		
Lønnskostnad	3	485
Annen driftskostnad		<u>740</u>
Sum driftskostnader		<u>1 225</u>
Driftsresultat		<u>-1 225</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		<u>71 077</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-72 302</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-17 132</u>
Årsresultat		<u>-55 170</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-55 170</u>

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +14rU2d/rEdykSgrsilfHtun1Ea+XnrwTYC752KbHZTw=



Hilstad Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	5	<u>17 132</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>17 132</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	4	<u>100 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>117 132</u>
Omløpsmidler		
Varer	7	<u>5 283 820</u>
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer		<u>604 750</u>
Sum fordringer		<u>604 750</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>743</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 889 313</u>
Sum eiendeler		<u>6 006 445</u>

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +14rU2d/rEdykSgrsilfHtun1Ea+XnrwTYC752KbHZTw=



Hilstad Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	6	-55 170
Sum opptjent egenkapital		<u>-55 170</u>
Sum egenkapital		<u>-30 740</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 279 484</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 379 484</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		549 455
Leverandørgjeld		58 814
Annen kortsiktig gjeld		<u>49 432</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>657 701</u>
Sum gjeld		<u>6 037 185</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 006 445</u>

31. desember 2020
Trondheim, 8. oktober 2020

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +14rU2dlrEdykSgrsilfHlun1Ea+XnrwTYC752KbHZTw=



Hilstad Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Christian Hilstad	3 000	100 %	100 %

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +14rU2dl/rEdykSgrsilfHlun1Ea+XnrwTYC752KbHZTw=



Hilstad Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Carlsminde	Trondheim	100 %	0 %	0	94 430	100 000

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2020**

Endring utsatt skatt	-17 132
Årets totale skattekostnad	<u>-17 132</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	-72 302
Permanente forskjeller	-5 570
Årets skattegrunnlag	<u>-77 872</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2020**

22% skatt av resultat før skatt	-15 906
Permanente forskjeller (22%)	-1 225
Beregnet skattekostnad	<u>-17 131</u>

Effektiv skattesats *) **23,7 %**

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +14rU2d/rEdykSgrsilfHlun1Ea+XnrwTYC752KbHZTw=



Hilstad Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-55 170	-55 170
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	-5 570
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-60 740	-30 740

Note 7 - Varer

	2020	2019
Innkjøpte varer for videresalg	5 283 820	0

Selskapet driver med kjøp og salg av eiendom. Varelageret består utelukkende av eiendomsinvesteringer.

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +14rU2d/rEdykSgrsilfHtun1Ea+XnrwTYC752KbHZTw=



Hilstad Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Christian Hilstad	3 000	100 %	100 %

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +14rU2dl/rEdykSgrsilfHlun1Ea+XnrwTYC752KbHZTw=



Hilstad Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Carlsminde	Trondheim	100 %	0 %	0	94 430	100 000

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2020

Endring utsatt skatt	-17 132
Årets totale skattekostnad	<u>-17 132</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	-72 302
Permanente forskjeller	-5 570
Årets skattegrunnlag	<u>-77 872</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt 2020

22% skatt av resultat før skatt	-15 906
Permanente forskjeller (22%)	-1 225
Beregnet skattekostnad	<u>-17 131</u>

Effektiv skattesats *) 23,7 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +14rU2d/rEdykSgrsilfHlun1Ea+XnrwTYC752KbHZTw=



Hilstad Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-55 170	-55 170
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	-5 570
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-60 740	-30 740

Note 7 - Varer

	2020	2019
Innkjøpte varer for videresalg	5 283 820	0

Selskapet driver med kjøp og salg av eiendom. Varelageret består utelukkende av eiendomsinvesteringer.

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +14rU2d/rEdykSgrsilfHtun1Ea+XnrwTYC752KbHZTw=