



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 721 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAMVEIEN 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	5 530 922	
Sum inntekter		5 530 922	
Kostnader			
Avskrivning	3	992 480	
Annen driftskostnad	2	735 059	
Sum kostnader		1 727 539	
Driftsresultat		3 803 383	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 446	
Annen finansinntekt		3 267	
Sum finansinntekter		37 713	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 659 657	
Annen finanskostnad		7 420	
Sum finanskostnader		1 667 077	
Netto finans		-1 629 364	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 174 019	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	354 952	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 819 067	0
Årsresultat		1 819 067	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	-898 614	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	920 453	
Sum overføringer og disponeringer		1 819 067	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	5 232 784	
Bygg	3	46 096 060	
Sum varige driftsmidler		51 328 844	
Sum anleggsmidler		51 328 844	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		721 655	
Konsernfordringer	4	692 361	
Sum fordringer		1 414 016	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 374 191	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 374 191	
Sum omløpsmidler		2 788 207	0
SUM EIENDELER		54 117 051	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	
Overkurs	8	8 740 000	
Sum innskutt egenkapital		8 770 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 263 764	
Sum opptjent egenkapital		8 263 764	
Sum egenkapital		17 033 764	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 836 678	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 836 678	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 093 931	
Gjeld til morselskap	4	24 432 912	
Sum annen langsiktig gjeld		29 526 843	
Sum langsiktig gjeld		33 363 521	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 522	
Kortsiktig konserngjeld	4	3 308 831	
Annen kortsiktig gjeld		250 413	
Sum kortsiktig gjeld		3 719 766	
Sum gjeld		37 083 287	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 117 051	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 799724

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 721 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAMVEIEN 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2018

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 721 398
STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	5 530 922	
Sum inntekter		5 530 922	
Kostnader			
Avskrivning	3	992 480	
Annen driftskostnad	2	735 059	
Sum kostnader		1 727 539	
Driftsresultat		3 803 383	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 446	
Annen finansinntekt		3 267	
Sum finansinntekter		37 713	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 659 657	
Annen finanskostnad		7 420	
Sum finanskostnader		1 667 077	
Netto finans		-1 629 364	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	354 952	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 819 067	0
Årsresultat		1 819 067	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	-898 614	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	920 453	
Sum overføringer og disponeringer		1 819 067	



Organisasjonnr: 918 721 398
STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2017 2016

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	3	5 232 784	
Bygg	3	46 096 060	
Sum varige driftsmidler		51 328 844	

Sum anleggsmidler		51 328 844	0
-------------------	--	------------	---

Omløpemidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		721 655	
Konsernfordringer	4	692 361	
Sum fordringer		1 414 016	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 374 191	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 374 191	

Sum omløpemidler		2 788 207	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		54 117 051	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	
Overkurs	8	8 740 000	
Sum innskutt egenkapital		8 770 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	8 263 764	
Sum opptjent egenkapital		8 263 764	

Sum egenkapital		17 033 764	0
-----------------	--	------------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	3 836 678	
--------------	---	-----------	--



Sum avsetninger for forpliktelser		3 836 678	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 093 931	
Gjeld til morselskap	4	24 432 912	
Sum annen langsiktig gjeld		29 526 843	
Sum langsiktig gjeld		33 363 521	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 522	
Kortsiktig konserngjeld	4	3 308 831	
Annen kortsiktig gjeld		250 413	
Sum kortsiktig gjeld		3 719 766	
Sum gjeld		37 083 287	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 117 051	0



Organisasjonnr: 918 721 398
STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LK Holding I AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44750.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10300.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55050.00	

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
0.00



Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Til generalforsamlingen i Stamveien 6 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stamveien 6 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 819 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stamveien 6 Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Stamveien 6 Eiendom AS



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 2. mai 2018
PricewaterhouseCoopers AS


Bjørn Gravdal
Statsautorisert revisor



STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2017
Leieinntekter	1	<u>5 530 922</u>
Sum driftsinntekt		<u>5 530 922</u>
Avskrivning	3	-992 480
Annen driftskostnad	2	<u>-735 059</u>
Sum driftskostnad		<u>-1 727 539</u>
Driftsresultat		<u>3 803 383</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		3 267
Renteinntekt konsern		34 446
Rentekostnader konsern	4	-1 659 657
Annen finanskostnad		<u>-7 420</u>
Sum finansposter		<u>-1 629 364</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 174 019</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>354 952</u>
Årsresultat		<u>1 819 067</u>
Overføringer:		
Avgitt konsernbidrag (netto)	8	898 614
Til / fra annen egenkapital	8	920 453



STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2017
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomt	3	5 232 784
Bygg	3	<u>46 096 060</u>
Sum varige anleggsmidler		<u>51 328 844</u>
Sum anleggsmidler		<u>51 328 844</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige fordringer selskaper samme konsern	4	692 361
Andre kortsiktige fordringer		<u>721 655</u>
Sum fordringer		<u>1 414 016</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 374 191</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 788 207</u>
Sum eiendeler		<u><u>54 117 051</u></u>



STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (30 aksjer à kr.100)	8	30 000
Overkursfond	8	8 740 000
Sum innskutt egenkapital		8 770 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8	8 263 764
Sum opptjent egenkapital		8 263 764
Sum egenkapital		17 033 764
GJELD		
Avsetninger for forpliktelser		
Utsatt skatt	5	3 836 678
Sum avsetninger for forpliktelser		3 836 678
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til morselskap	4	24 432 912
Konserngjeld	4	5 093 931
Sum annen langsiktig gjeld		29 526 843
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		160 522
Konserngjeld	4	3 308 831
Annen kortsiktig gjeld		250 413
Sum kortsiktig gjeld		3 719 766
Sum gjeld		37 083 287
Sum egenkapital og gjeld		54 117 051

Oslo, 2. mai 2018

Mads Agerup
Styrets leder

Morten Kollstrøm
Styremedlem

Trygve Bøtten
Styremedlem



STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

NOTER 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter.

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til ventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

NOTER 2017

Note 2 Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.
Det var pr. 31.12.17 ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 44.750,- etter fradrag for mva.
I tillegg er det kostnadsført kr. 10.300 i bistand fra revisor.

Note 3, Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	59 429 937	5 000 000	64 429 937
Tilgang i året	0	232 784	232 784
Akk. avskr.	-13 333 877	0	-13 333 877
Bokført verdi 31.12.	46 096 060	5 232 784	51 328 844
Årets avskrivning	992 480		
Avskr.sats	1.67%		

Note 4, Gjeld / fordringer i samme konsern

Selskap	2017
LK Holding I AS	-24 432 912
Karihaugen Lagereiendom AS	-5 093 931
Langsiktig gjeld konsern	-29 526 843
AS Årvollveien 72	-2 159 961
Kjeller Næringseiendom AS	-163 175
Støperiveien 28	-985 695
Kortsiktig gjeld konsern	-3 308 831
Rudsletta 24 Eiendom AS	159 124
Nye Industrifinans Kino 2 AS	533 237
Kortsiktig fordring konsern	692 361

Det er beregnet rente på 5,25 % på mellomværende i konsern.
Avgitt konsernbidrag er bokført mot mellomregning morselskap.



STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

NOTER 2017

Note 5, Skatt

	31.12.17	Fusjonert 1.1.17	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	16 245 189	15 426 989	818 200
Tap og vinningskonto	436 018	545 022	-109 004
Netto midlertidige forskjeller	<u>16 681 207</u>	<u>15 972 011</u>	<u>709 196</u>
Underskudd til fremføring	<u>0</u>	<u>-282 436</u>	<u>282 436</u>
Grunnlag utsatt skatt	16 681 207	15 689 575	991 632
Utsatt skatt	3 836 678	3 765 498	71 180

Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatt og skattepliktig inntekt.

Regnskapsmessig resultat før skatt	2 174 019
Benyttet underskudd til fremføring	-282 436
Endring midlertidige forskjeller	<u>-709 196</u>
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 182 387
Avgitt konsernbidrag	<u>-1 182 387</u>
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0
Betalbar skatt på årets resultat	283 773
Endring utsatt skatt	<u>71 180</u>
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	<u>354 952</u>
Betalbar skatt i skattekostnad	283 773
Skatteeffekt av konsernbidrag	<u>-283 773</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>



STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

NOTER 2017

Note 6, Hjemmelsforhold eiendommen

Etter fusjon mellom Stamveien 6 AS og Nord Eiendom AS og deretter mellom Stamveien 6 AS og Stamveien 6 Eiendom AS har selskapet hjemmelen til eiendommen.

Note 7, Fusjon

Selskapet ble etablert i februar 2017. I september 2017 ble det besluttet fusjon med Stamveien 6 AS. Fusjonen er gjennomført etter aksjelovens §13-24, ved at selskapet vederlagsfritt overtok Stamveien 6 AS' eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Stamveien 6 AS ble tidligere i september besluttet fusjonert med datterselskapet Nord Eiendom AS

Note 8, Egenkapital / Aksjekapital

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	SUM
Pr. 01.01.17	0	0	0	0
Innbetalt aksjekapital	30 000			30 000
Fusjonsposter		8 740 000	7 343 312	16 083 312
Avgitt konsernbidrag			-1 182 387	-1 182 387
Skatteeffekt av KB			283 773	283 773
Årets resultat			1 819 066	1 819 066
EK pr. 31.12.17	30 000	8 740 000	8 263 764	17 033 764

Aksjekapital pr. 31.12.17 består av 300 aksjer pålydende kr. 100, og er registrert i regnskapet med pålydende kr. 30.000.

Eneaksjonær i selskapet er LK Holding I AS.

Årsregnskapet til selskapet kan få utlevert på morselskapets kontor med adresse Oscarsgate 30, 0352 Oslo.