



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 203 420  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKØYENTORGET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 671 498	22 234 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 671 498</b>	<b>22 234 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		313 775	239 610
Annen driftskostnad		7 269 899	6 067 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 583 674</b>	<b>6 306 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 087 824</b>	<b>15 927 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 058	53 405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 058</b>	<b>53 405</b>
Annen finanskostnad		5 473 064	4 864 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 473 064</b>	<b>4 864 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 400 006</b>	<b>-4 810 951</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 687 818</b>	<b>11 116 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 687 818</b>	<b>11 116 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 687 818</b>	<b>11 116 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 687 818	11 116 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 687 818</b>	<b>11 116 765</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		417 170 901	417 162 006
Sum varige driftsmidler		417 170 901	417 162 006
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		68 818	35 701
Sum finansielle anleggsmidler		68 818	35 701
Sum anleggsmidler		417 239 719	417 197 707
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 008	30 737
Sum fordringer		11 008	30 737
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 095 908	2 342 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 095 908	2 342 160
Sum omløpsmidler		2 106 916	2 372 897
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>419 346 635</b>	<b>419 570 604</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		745 000	745 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>745 000</b>	<b>745 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		196 963 384	192 275 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>196 963 384</b>	<b>192 275 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>197 708 384</b>	<b>193 020 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		96 682 547	101 752 609
Øvrig langsiktig gjeld		124 679 900	124 648 149
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>221 362 447</b>	<b>226 400 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>221 362 447</b>	<b>226 400 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 794	29 495
Leverandørgjeld		247 009	119 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 803</b>	<b>149 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>221 638 250</b>	<b>226 550 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>419 346 635</b>	<b>419 570 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416363

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 203 420  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKØVENTORGET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 992 203 420  
SKØYENTORGET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 671 498	22 234 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 671 498</b>	<b>22 234 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		313 775	239 610
Annen driftskostnad		7 269 899	6 067 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 583 674</b>	<b>6 306 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 087 824</b>	<b>15 927 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 058	53 405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 058</b>	<b>53 405</b>
Annen finanskostnad		5 473 064	4 864 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 473 064</b>	<b>4 864 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 400 006</b>	<b>-4 810 951</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 687 818</b>	<b>11 116 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 687 818</b>	<b>11 116 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 687 818</b>	<b>11 116 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 687 818	11 116 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 687 818</b>	<b>11 116 765</b>



Organisasjonsnr: 992 203 420  
SKØYENTORGET BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 417 170 901 417 162 006  
Sum varige driftsmidler 417 170 901 417 162 006

**Finansielle anleggsmidler**  
Andre fordringer 68 818 35 701  
Sum finansielle  
anleggsmidler 68 818 35 701

Sum anleggsmidler 417 239 719 417 197 707

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Andre fordringer 11 008 30 737  
Sum fordringer 11 008 30 737

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 2 095 908 2 342 160  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 095 908 2 342 160

Sum omløpsmidler 2 106 916 2 372 897

**SUM EIENDELER 419 346 635 419 570 604**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Annen innskutt egenkapital 745 000 745 000  
Sum innskutt egenkapital 745 000 745 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	196 963 384	192 275 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>196 963 384</b>	<b>192 275 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>197 708 384</b>	<b>193 020 567</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	96 682 547	101 752 609
Øvrig langsiktig gjeld	124 679 900	124 648 149
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>221 362 447</b>	<b>226 400 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>221 362 447</b>	<b>226 400 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 794	29 495
Leverandørgjeld	247 009	119 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>275 803</b>	<b>149 279</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>221 638 250</b>	<b>226 550 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>419 346 635</b>	<b>419 570 604</b>



Organisasjonsnr: 992 203 420  
SKØYENTORGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 638

SKØYENTORGET BORETTSLAG



## Velkommen til årsmøte i SKØYENTORGET BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 28. april kl. 09:00 og lukker 1. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/638>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Mulighet for fysisk årsmøte 28.04.25 klokken 18

Styret vil presentere saker til årsmøtet og åpne for diskusjon fysisk i styrerommet U2, mandag 28.04.2025 fra klokken 18:00 til 19:00. Mer info kommer på Vibbo.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Taktereasse KA50 m fl
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
9. Valg av valgkomité



Med vennlig hilsen,  
Styret i SKØYENTORGET BORETTSLAG



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Hans Christian Tjønnås er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

### Styrets innstilling

Styret foreslår to styremedlemmer som protokollvitner

### Forslag til vedtak

Cecilia Teixeira Cerdeira og Kristine Berg er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 0638 Skøyentorget Borettslag.pdf
- 2. 638 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 260 000.

Styrets innstilling

Styrehonoraret er indeksert fra i fjor og avrundet.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 260 000.

Sak 6

## Takterasse KA50 m fl

Forslag fremmet av:  
Alf Lande

Sakens flertallskrav:  
Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:  
Alminnelig (50%)

Gulvet på takterasse (e) begynner å rotne.



Møblene er i dårlig stand.

## Styrets innstilling

Styret er enig med beboers forslag og har våren 2025 sendt en forespørsel til OBOS prosjekt for å kartlegge omfanget av prosjektet og starte en anbudsprosess. Renovering av takterrassen må planlegges for best mulig gjennomføring. Styret ønsker derfor at vedtaket omformuleres litt.

Styret innstiller derfor på følgende vedtak:

Styret innhenter tilbud fra ulike prosjektledere for å kartlegge et prosjekt for å renovere terrassene. Styret presenterer prosjektene for beboerne til avstemning på Vibbo før endelig resultat velges og prosjektet kontraheres. Det åpnes for at prosjektet kan gjennomføres når styret finner det mest hensiktsmessig med tanke på koordinering. Styret involverer beboerne i beslutningen rundt tidspunkt for gjennomføringen. Styret vurderer om det er behov for ekstern eller intern prosjektleder.

### a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Taktterasse KA50 m fl
- Mot Taktterasse KA50 m fl

### b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Iverksette inspeksjon og renovering av takterasse etter behov.

Samtidig kan det være greit å fornye møblene

2. Styret får tilbud fra Obos prosjekt for å kartlegge et prosjekt for å renovere terrassene. Styret presenterer prosjektene for beboerne til avstemning på Vibbo før endelig resultat velges og prosjektet kontraheres. Det åpnes for at prosjektet kan gjennomføres når styret finner det mest hensiktsmessig med tanke på koordinering. Styret involverer beboerne i beslutningen rundt tidspunkt for gjennomføringen.

Sak 7

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Hans Christian Tjønnås

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Irene Opseth



**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Chris Andre Eileng
- Morten Granly

**Vedlegg**

1. Valgkomiteens innstilling.pdf

Sak 8

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Hans Christian Tjønnås

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Irene Opseth

Sak 9

## Valg av valgkomité

### Roller og kandidater

**Valg av 2 valgkomité** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Jørgen Sveberg
- Kristin Lien Bennett



## Styrets årsrapport

Styrets årsberetning 2024 - Skøyentorget borettslag

I 2024 har styret sendt ut 6 orienteringer om løpende arbeide og avholdt 10 styremøter.

Nytt styre ble konstituert på sommermiddag juni 2024 hvor vi også takket av tidligere nestleder Vidar Smines og Kristian Wæraas for god innsats. 2024 har i stor grad handlet om en videreføring av vedlikeholdsløft og prosjekter fra 2023. Høsten 2024 rensset vi avløp og ventilasjonssystem, samt byttet serviceleverandør på ventilasjonssystemet. Vi har også innført nytt styringssystem og modernisert ventilasjonsanlegget. Videre har vi gått over til filterskifte to ganger i året fra en gang i året slik det har vært tidligere. Heisene er modernisert med nye styresko og det er installert automatisk smøring av heisene. Vi har imidlertid opplevd utfordringer med KONE som gjerne liker å avtale service på heisene samme dag de kommer. Dette har vi adressert overfor KONE.

Energikartlegging og vedlikeholdsrapport er også gjennomført i regi av OBOS prosjekt. Styret var raske på labben og sikret oss tilskudd både fra ENOVA og Oslo kommune slik at energikartleggingen som hadde en ca. kostnad på kr 300 000 ikke kostet borettslaget en krone utover innsats fra styret. Energirapporten har gitt oss ny energimerking og grønt boliglån hos OBOS for de beboerne som har fellesgjeld. Vedlikeholdsrapporten blir en del av de digitale styringsdokumentene styret styrer etter videre.

Tidlig i vinter streiket også to av pumpene til fjernvarmen. Disse ble byttet og fungerer sammen med vårt nye sensesystem for fjernvarmen. Viktigst av alt var også at alle nødlis, markeringslys og ledelys for brann ble oppgradert til LED. Styret inngikk i den anledning ny elektrikeravtale med Lysteknikk AS som holder til på Skøyen. Styret har hatt god erfaring med dette firmaet og de er også fast leverandør for garasjesameiet.

Styrets arbeid i 2024 viderefører i stor grad styrets planlagte oppgraderinger som nevnt i styrets årsrapport for 2022 og 2023. Dette inkluderer blant annet:

- Energikartlegging og vedlikeholdsrapport av bygget
- Rens av ventilasjonsanlegg og avløp
- Bytte til LED for nød- og markeringslys
- Ny heisleverandør (KONE). De vil lage en vedlikeholdsplan for heisene. Heisene er preget av et stort vedlikeholdsetterselep og det må påregnes kostnader til disse fremover.
- Det er gjennomført årlig HMS-runde

Andre prosjekter i perioden 2024:

- Anbudsprosess nye LED-lys – i fellesareal. Generell belysning
- Tilbud på el-kontroll og brannvernsplan
- Oppfølging av lysforurensning og støy fra næringsbygg og leietakere
- Oppfølging av vannlekkasje - forsikringssak
- Refinansiering av felleslån med IN-ordning
- Nye modem til alle beboere via OBOS Open net og ny gunstig avtale.
- Byttet til LED lys i alle heisene
- Innhentet tilbud på fasadevask

Maling av oppganger er nedprioritert som følge av at de ovenstående prosjektene er ansett som kostbare.

Fremtidig vedlikehold:



- Fasadevask
- Takterrassene
- Heiser
- Maling av oppganger



Til generalforsamlingen i Skøyentorget Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skøyentorget Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsforetaksregnskap  
10 av 23 0039 Skøyentorget Borettslag.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 1. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



## SKØYENTORGET BORETTSLAG ORG.NR. 992 203 420, KUNDENR. 638

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>2 223 618</b>	<b>1 764 519</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		4 687 818	11 116 765
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-987 138	-1 335 362
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	15	-4 082 924	-9 030 971
Endring egenkapital i fellesanlegg		-8 895	-287 581
Innsk. øremerk. bankkto		-1 366	-3 752
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-392 505</b>	<b>459 099</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>1 831 113</b>	<b>2 223 618</b>
<b>SPEKIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		2 106 916	2 372 897
Kortsiktig gjeld		-275 803	-149 279
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>1 831 113</b>	<b>2 223 618</b>



## SKØYENTORGET BORETTSLAG ORG.NR. 992 203 420, KUNDENR. 638

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2 023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kapitalkostnader		6 460 076	6 199 610	6 788 004	6 421 536
Innkrevde felleskostnader	2	7 111 008	6 772 488	7 110 996	7 395 464
Andre inntekter	3	17 490	231 264	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>13 588 574</b>	<b>13 203 362</b>	<b>13 899 000</b>	<b>13 817 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-38 775	-34 610	-37 000	-37 000
Styrehonorar	5	-250 000	-200 000	-250 000	-260 000
Revisjonshonorar	6	-11 625	-11 625	-13 000	-14 000
Andre honorarer		-25 000	-5 000	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-185 210	-175 885	-187 000	-196 000
Konsulenthonorar	7	-15 599	-87 383	-50 000	-45 000
Kontingenter		-29 800	-29 800	-29 800	-30 000
Drift og vedlikehold	8	-989 316	-407 140	-1 075 000	-425 000
Kommunale avgifter	9	-65	-137	0	0
Kostnader sameie	14	-5 034 161	-4 295 774	-5 062 000	-5 315 000
Energi/fyring		-399 152	-466 427	-500 000	-420 000
TV-anlegg/bredbånd		-286 825	-312 900	-326 000	-313 000
Andre driftskostnader	10	-318 145	-279 937	-291 000	-323 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-7 583 674</b>	<b>-6 306 617</b>	<b>-7 830 800</b>	<b>-7 388 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>6 004 900</b>	<b>6 896 745</b>	<b>6 068 200</b>	<b>6 429 000</b>
Innbetalt andel fellesgjeld		4 082 924	9 030 971	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 087 824</b>	<b>15 927 716</b>	<b>6 068 200</b>	<b>6 429 000</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	73 058	53 405	0	0
Finanskostnader	12	-5 473 064	-4 864 355	-5 716 000	-5 426 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-5 400 006</b>	<b>-4 810 951</b>	<b>-5 716 000</b>	<b>-5 426 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 687 818</b>	<b>11 116 765</b>	<b>352 200</b>	<b>1 003 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		4 687 818	0		
Til annen egenkapital		0	11 116 765		



### SKØYENTORGET BORETTSLAG ORG.NR. 992 203 420, KUNDENR. 638

#### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	373 857 520	373 857 520
Tomt		41 532 480	41 532 480
Andel egenkapital i fellesanlegg	14	1 780 901	1 772 006
Miljøbankkonto, øremerket		68 818	35 701
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>417 239 719</b>	<b>417 197 707</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forsukksbetalte kostnader		1 080	0
Andre kortsiktige fordringer	15	9 928	30 737
Driftskonto OBOS-banken		1 058 242	1 292 320
Sparekonto OBOS-banken		1 037 666	1 049 840
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 106 916</b>	<b>2 372 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>419 346 635</b>	<b>419 570 604</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 149 * 5 000		745 000	745 000
Opptjent egenkapital	16	196 963 385	192 275 567
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>197 708 385</b>	<b>193 020 567</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	96 682 547	101 752 609
Borettsinnskudd		124 617 000	124 617 000
Avsetning bomiljøtiltak	18	62 900	31 149
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>221 362 447</b>	<b>226 400 758</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		247 009	119 784
Påløpte renter		28 794	29 495
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>275 803</b>	<b>149 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>419 346 635</b>	<b>419 570 604</b>
Pantstillelse	19	415 390 000	415 390 000
Garantiansvar	14	308 230	183 735

Oslo, 19.03.2025

Styret i Skøyentorget Borettslag

Hans Christian Tjønnås  
Haakon Løyning

Kristine Berg  
Stine Gravermoen Skar

Cecilia Cerdeira



## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	7 111 008
Eiendomsskatt	77 596
Andre overfør./anvendelser	-77 596
Kapitalkostnader på IN-lån	6 421 649
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	38 427
Overført til kapitalkostnader	-6 460 076
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>7 111 008</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Utbetaling IF ifm. tvistesak	11 440
Nettinnbetalinger	4 550
Nøkler	1 500
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>17 490</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-38 775
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-38 775</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 250 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 20 030, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 625.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-6 500
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 099
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-15 599</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-2 884
Drift/vedlikehold VVS	-351 407
Drift/vedlikehold heisanlegg	317 479
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-952 504
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-989 316</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-65
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-65</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-282 960
Andre fremmede tjenester	-3 105
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-3 000
Andre kostnader tillitsvalgte	-20 030
Andre kontorkostnader	-6 134
Bank- og kortgebyr	-2 917
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-318 145</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	7 418
Renter av sparekonto i OBOS-banken	39 032
Andre renteinntekter	26 608
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>73 058</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån Handelsbanken	-5 472 938
LÅN SAMEIERNE	-126
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-5 473 064</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2008	373 857 520
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>373 857 520</b>

Tomten ble kjøpt i 2008.

Gnr.3/bnr.638

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet er en seksjon i Skøyentorget Eierseksjonssameie (SES). Borettslagets andel er 9217/11576. Selskapet har prorataansvar for sin forholdsmessige andel av gjelden i Skøyentorget Eierseksjonssameie.

Selskapets andel i SES vises som anleggsmidler under posten

"andel egenkapital i fellesanlegg" og er fra selskapets godkjente årsregnskap for i år.

Selskapets andel av driftkostnadene er inntatt i resultatregnskapet under posten

"kostnader sameie".

Til orientering vedlegges sameiets godkjente årsregnskap for i år

**NOTE: 15****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN	9 928
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>9 928</b>

**NOTE: 16****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	54 889 352
Egenkapital fra IN tidligere år	168 943 900
Egenkapital fra IN 2024	4 082 924
Reduksjon EK fra IN	-30 952 791
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>196 963 385</b>

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 17****PANT- OG GJELDSBREV LÅN**

Refinansiert fra Eika	
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.	
Handelsbanken	
Renter 31.12: 3,59 %, løpetid 51 år	
Opprinnelig, 2008	-290 773 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	20 076 491
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	987 138
Nedbetalt tidligere, IN	168 943 900
Nedbetalt i år, IN	4 082 924
<b>SUM PANT- OG GJELDSBREV LÅN</b>	<b>-96 682 547</b>

**NOTE: 18****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-62 900
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-62 900</b>

**NOTE: 19****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	124 617 000
Pantelån	96 682 547
Beregnete IN-forpliktelser	142 074 033
<b>TOTALT</b>	<b>363 373 580</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	373 857 520
Tomt	41 532 480
<b>TOTALT</b>	<b>415 390 000</b>



0638 Skøyentorget Borettslag  
VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som leder foreslås:

Navn: HANS CHRISTIAN TJØNNÅS Adresse: KARENSLYST ALLÉ 46  
E-postadresse: .....

B. Styremedlemmer som ikke er på valg:

Navn: KRISTINE BERG Adresse: KA 46  
E-postadresse: .....  
Navn: CECILIA CERDEIRA Adresse: KA 40  
E-postadresse: .....

Som styremedlemmer foreslås:

Navn: IRENE OPSETH Adresse: KA 40  
E-postadresse: .....  
Navn: ..... Adresse: .....  
E-postadresse: .....

C. Som varamedlemmer foreslås:

1. Navn: MORTEN GRANLY Adresse: KA 40  
E-postadresse: .....  
2. Navn: CHRIS ANDRE EILENG Adresse: KA 46  
E-postadresse: .....  
3. Navn: ..... Adresse: .....  
E-postadresse: .....  
4. Navn: ..... Adresse: .....  
E-postadresse: .....

D. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Navn: HANS C. TJØNNÅS Adresse: KA 46

Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Navn: IRENE OPSETH Adresse: KA 40

E. Som valgkomité foreslås:

Navn: JØRGEN SVEBERG Adresse: KA 42  
E-postadresse: .....  
Navn: KRISTIN LIEN BENNETT Adresse: KA 44  
E-postadresse: KRISTIN.LIEN.BENNETT@ICLOUD.COM  
Navn: ..... Adresse: .....  
E-postadresse: .....

F. Andre utvalg

Navn: ..... Adresse: .....

Navn: ..... Adresse: .....

Navn: ..... Adresse: .....



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 28.04.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 1.05.25

Selskapsnummer: 638 Selskapsnavn: SKØYENTORGET BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Hans Christian Tjønnås er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Cecilia Teixeira Cerdeira og Kristine Berg er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For  
 Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 260 000.

- For  
 Mot

**Sak 6 Taktereasse KA50 m fl**

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For taktereasse ka50 m fl  
 Mot taktereasse ka50 m fl

b)

Dersom det blir flertall for saken, hvilket forslag stemmer du for?

- Iverksette inspeksjon og renovering av takterasse etter behov.  
Samtidig kan det være greit å fornye møblene
- Styret får tilbud fra Obos prosjekt for å kartlegge et prosjekt for å renovere terrassene. Styret presenterer prosjektene for beboerne til avstemning på Vibbo før endelig resultat velges og prosjektet kontraheres. Det åpnes for at prosjektet kan gjennomføres når styret finner det mest hensiktsmessig med tanke på koordinering. Styret involverer beboerne i beslutningen rundt tidspunkt for gjennomføringen.

**Sak 7 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder (kun 1 skal velges)**

- Hans Christian Tjønnås

**Styremedlem (kun 1 skal velges)**

- Irene Opseth

**Varamedlem (kun 2 skal velges)**

- Chris Andre Eileng  
 Morten Granly



**Sak 8 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Delegat (kun 1 skal velges)

Hans Christian Tjønnås

Varadelegat (kun 1 skal velges)

Irene Opseth

**Sak 9 Valg av valgkomité**

Valgkomité (kun 2 skal velges)

Jørgen Sveberg

Kristin Lien Bennett



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.