



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 246 262
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIMIHAGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Mohn Gjærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 980	317 955
Sum inntekter		599 980	317 955
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	176 222	137 256
Sum kostnader		176 222	137 257
Driftsresultat		423 759	180 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-7	511
Sum finansinntekter		-7	511
Annen finanskostnad		300 185	218 903
Sum finanskostnader		300 185	218 903
Netto finans		-300 191	-218 392
Ordinært resultat før skattekostnad		123 566	-37 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 566	-37 693
Årsresultat		123 567	-37 694
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		123 567	-37 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	26 940 000	26 940 000
Sum varige driftsmidler		26 940 000	26 940 000
Sum anleggsmidler		26 940 000	26 940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 106	86 292
Sum fordringer		28 106	86 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 509	-178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 509	-178
Sum omløpsmidler		151 614	86 114
SUM EIENDELER		27 091 614	27 026 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	85 873	-37 694
Sum opptjent egenkapital		85 873	-37 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	115 873	-7 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	13 470 000	13 537 164
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	13 470 000	13 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 940 000	27 007 164
Sum langsiktig gjeld		26 940 000	27 007 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 106	14 961
Annen kortsiktig gjeld	10	7 636	11 684
Sum kortsiktig gjeld		35 742	26 644
Sum gjeld		26 975 742	27 033 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 091 614	27 026 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765026

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 246 262
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIMIHAGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Mohn Gjørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 922 246 262
LIMIHAGEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 980	317 955
Sum inntekter		599 980	317 955
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	176 222	137 256
Sum kostnader		176 222	137 257
Driftsresultat		423 759	180 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-7	511
Sum finansinntekter		-7	511
Annen finanskostnad		300 185	218 903
Sum finanskostnader		300 185	218 903
Netto finans		-300 191	-218 392
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 566	-37 693
Årsresultat		123 567	-37 694
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		123 567	-37 694



Organisasjonsnr: 922 246 262
LIMI HAGEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,9 26 940 000 26 940 000
Sum varige driftsmidler 26 940 000 26 940 000

Sum anleggsmidler 26 940 000 26 940 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 28 106 86 292
Sum fordringer 28 106 86 292

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 123 509 -178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 123 509 -178

Sum omløpsmidler 151 614 86 114

SUM EIENDELER 27 091 614 27 026 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 85 873 -37 694
Sum opptjent egenkapital 85 873 -37 694

Sum egenkapital 6 115 873 -7 694

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7,9 13 470 000 13 537 164



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	13 470 000	13 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 940 000	27 007 164
Sum langsiktig gjeld		26 940 000	27 007 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 106	14 961
Annen kortsiktig gjeld	10	7 636	11 684
Sum kortsiktig gjeld		35 742	26 644
Sum gjeld		26 975 742	27 033 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 091 614	27 026 114



Organisasjonsnr: 922 246 262
LIMIHAGEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler for Limihagen Terrasse Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	59 470	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	123 567	-37 694
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-26 940 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-67 164	13 537 164
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	0	13 470 000
Andre poster som påvirker disponible midler	0	30 000
C: Årets endring disponible midler	56 403	59 470
D: Disponible midler 31.12.	115 873	59 470
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	115 873	1 459



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		216 384	121 398	216 400	216 400
Innkrevde felleskostnader renter		360 612	196 557	397 700	323 500
Salgsinntekter		22 984	0	0	0
Sum inntekter		599 980	317 955	614 100	539 900
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 724	3 056	4 700	4 900
Forretningsførerhonorar		14 034	9 084	14 000	14 500
Medlemskontigent		1 200	400	1 200	1 200
Kontigent NBBL		630	420	600	700
Sikringsfond felleskostnader		612	408	700	700
Andre tjenester	2	0	0	6 000	0
Vedlikehold	3	0	0	9 000	9 000
Kabel-tv		22 111	11 731	31 200	25 000
Forsikring		23 114	24 794	23 000	25 000
Kommunale avgifter		106 406	68 651	100 000	112 000
Energi, strøm		0	3 907	0	0
Andre driftskostnader	4	3 391	14 805	9 000	11 400
Sum driftskostnader		176 222	137 257	199 400	204 400
Driftsresultat		423 759	180 698	414 700	335 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		-7	511	0	0
Rentekostnad		300 185	218 903	397 700	323 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-300 191	-218 392	-397 700	-323 500
Årsresultat		123 567	-37 694	17 000	12 000
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		123 567	-37 694	0	0
Sum overføringer		123 567	-37 694	0	0

Limihagen Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	22 320 000	22 320 000
Tomter	5, 9	4 620 000	4 620 000
Sum varige driftsmidler		26 940 000	26 940 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 940 000	26 940 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	58 010
Andre leierestanser		0	140
Periodisert kostnad		28 106	28 142
Sum fordringer		28 106	86 292
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		123 509	-178
Sum bankinnskudd og liknende		123 509	-178
Sum omløpsmidler		151 614	86 114
SUM EIENDELER		27 091 614	27 026 114

Limihagen Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	6	85 873	-37 694
Sum egenkapital	6	115 873	-7 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	13 470 000	13 537 164
Borettsinnskudd	8, 9	13 470 000	13 470 000
Sum langsiktig gjeld		26 940 000	27 007 164
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 497	0
Gjeld mellomregning		-595	0
Leverandørgjeld		28 106	14 961
Påløpne renter		769	11 684
Annen kortsiktig gjeld	10	-35	0
Sum kortsiktig gjeld		35 742	26 644
Sum gjeld		26 975 742	27 033 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 091 614	27 026 114

Porsgrunn 31.12.20
Limihagen Terrasse Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Per Ivar Mohn Gjærum
Leder

Christoffer Jensen Reigstad
Styremedlem

Marit Larsen
Styremedlem

Limihagen Terrasse Borettslag



Noter for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 724	3 056
Sum	4 724	3 056

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Andre tjenester

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
--	-------------	-------------

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	494	320
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 896	14 485
Sum	3 391	14 805

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 320 000	4 620 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 320 000	4 620 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 320 000	4 620 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2070 Akkumulert resultat	85 873	-37 694
Sum	115 873	-7 694

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Skagerak Sparebank
Lånenummer:	26013596947
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	13 480 000
Lånesaldo 01.01:	13 480 000
Avdrag i perioden:	10 000
Lånesaldo 31.12:	13 470 000
Saldo 5 år frem i tid:	13 470 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26013596947	6	2 245 000	13 470 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 26013596947 har første avdrag 30.03.2039 med kr 295 304	6	2 245 000	16 406

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	13 470 000	13 470 000
Sum	9	13 470 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	13 470 000	13 537 164
Borettsinnskudd	13 470 000	13 470 000
Sum	26 940 000	27 007 164
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	4 620 000	4 620 000
Bygninger, garasjer og boder	22 320 000	22 320 000
Sum	26 940 000	26 940 000

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2964 Interimskonto mellomregning	-35	0
Sum	-35	0

Limihagen Terrasse Borettslag



Resultat og balanse med noter for Limihagen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Limihagen Terrasse Borettslag

Styreleder	Per Ivar Mohn Gjærum (sign.)	07.06.2021
Styremedlem	Christoffer Jensen Reigstad (sign.)	03.06.2021
Styremedlem	Marit Larsen (sign.)	07.06.2021



Styret i Limihagen Terrasse Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Limilia 19

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Godkjenning av årsregnskap

3. Godtgjørelse til styret

4. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

5. Valg av valgkomite

6. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 22.juni kl. 18.00

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Disponible midler for Limihagen Terrasse Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	59 470	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	123 567	-37 694
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-26 940 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-67 164	13 537 164
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	0	13 470 000
Andre poster som påvirker disponible midler	0	30 000
C: Årets endring disponible midler	56 403	59 470
D: Disponible midler 31.12.	115 873	59 470
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	115 873	1 459



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		216 384	121 398	216 400	216 400
Innkrevde felleskostnader renter		360 612	196 557	397 700	323 500
Salgsinntekter		22 984	0	0	0
Sum inntekter		599 980	317 955	614 100	539 900
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 724	3 056	4 700	4 900
Forretningsførerhonorar		14 034	9 084	14 000	14 500
Medlemskontigent		1 200	400	1 200	1 200
Kontigent NBBL		630	420	600	700
Sikringsfond felleskostnader		612	408	700	700
Andre tjenester	2	0	0	6 000	0
Vedlikehold	3	0	0	9 000	9 000
Kabel-tv		22 111	11 731	31 200	25 000
Forsikring		23 114	24 794	23 000	25 000
Kommunale avgifter		106 406	68 651	100 000	112 000
Energi, strøm		0	3 907	0	0
Andre driftskostnader	4	3 391	14 805	9 000	11 400
Sum driftskostnader		176 222	137 257	199 400	204 400
Driftsresultat		423 759	180 698	414 700	335 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		-7	511	0	0
Rentekostnad		300 185	218 903	397 700	323 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-300 191	-218 392	-397 700	-323 500
Årsresultat		123 567	-37 694	17 000	12 000
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		123 567	-37 694	0	0
Sum overføringer		123 567	-37 694	0	0

Limihagen Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	22 320 000	22 320 000
Tomter	5, 9	4 620 000	4 620 000
Sum varige driftsmidler		26 940 000	26 940 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 940 000	26 940 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	58 010
Andre leierestanser		0	140
Periodisert kostnad		28 106	28 142
Sum fordringer		28 106	86 292
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		123 509	-178
Sum bankinnskudd og liknende		123 509	-178
Sum omløpsmidler		151 614	86 114
SUM EIENDELER		27 091 614	27 026 114

Limihagen Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Opp tjent egenkapital	6	85 873	-37 694
Sum egenkapital	6	115 873	-7 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	13 470 000	13 537 164
Borettsinnskudd	8, 9	13 470 000	13 470 000
Sum langsiktig gjeld		26 940 000	27 007 164
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 497	0
Gjeld mellomregning		-595	0
Leverandørgjeld		28 106	14 961
Påløpne renter		769	11 684
Annen kortsiktig gjeld	10	-35	0
Sum kortsiktig gjeld		35 742	26 644
Sum gjeld		26 975 742	27 033 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 091 614	27 026 114

Porsgrunn 31.12.20
Limihagen Terrasse Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Per Ivar Mohn Gjørum
Leder

Christoffer Jensen Reigstad
Styremedlem

Marit Larsen
Styremedlem

Limihagen Terrasse Borettslag



Noter for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 724	3 056
Sum	4 724	3 056

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Andre tjenester

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
--	-------------	-------------

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	494	320
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 896	14 485
Sum	3 391	14 805

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 320 000	4 620 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 320 000	4 620 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 320 000	4 620 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2070 Akkumulert resultat	85 873	-37 694
Sum	115 873	-7 694

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Skagerak Sparebank
Lånenummer:	26013596947
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	13 480 000
Lånesaldo 01.01:	13 480 000
Avdrag i perioden:	10 000
Lånesaldo 31.12:	13 470 000
Saldo 5 år frem i tid:	13 470 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26013596947	6	2 245 000	13 470 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 26013596947 har første avdrag 30.03.2039 med kr 295 304	6	2 245 000	16 406

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	13 470 000	13 470 000
Sum	9	13 470 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	13 470 000	13 537 164
Borettsinnskudd	13 470 000	13 470 000
Sum	26 940 000	27 007 164
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	4 620 000	4 620 000
Bygninger, garasjer og boder	22 320 000	22 320 000
Sum	26 940 000	26 940 000

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2964 Interimskonto mellomregning	-35	0
Sum	-35	0

Limihagen Terrasse Borettslag



Resultat og balanse med noter for Limihagen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Limihagen Terrasse Borettslag

Styreleder	Per Ivar Mohn Gjærum (sign.)	07.06.2021
Styremedlem	Christoffer Jensen Reigstad (sign.)	03.06.2021
Styremedlem	Marit Larsen (sign.)	07.06.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Limihagen Terrasse Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Limihagen Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 10. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: K8WL6-FVUVC-QEIQ4-DL-P6J-P067B-7W0EO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-06-10 12:18:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: K8WL6-FVUVC-QEIQ4-DLP6J-P067B-7W0EO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Limihagen Terrasse Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Limihagen Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 10. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: K8WL6-FVUVC-QEIQ4-DL-P6J-P067B-7W0EO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-06-10 12:18:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: K8WL6-FVUVC-QEIQ4-DLP6J-P067B-7W0EO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>