



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 763 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 11 AS
Forretningsadresse: Søvikneset 5
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Furelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 884 773	1 831 911
Sum inntekter		1 884 773	1 831 911
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	225 486	217 251
Annen driftskostnad		512 149	864 345
Sum kostnader		737 635	1 081 596
Driftsresultat		1 147 138	750 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 751	3 653
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 540	126 748
Annen rentekostnad		66	819
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-103 855	-123 914
Resultat før skattekostnad		1 043 283	626 401
Skattekostnad	2	229 455	137 975
Årsresultat		813 828	488 426
Totalresultat		813 828	488 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	813 828	488 426
Sum overføringer og disponeringer		813 828	488 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 364 040	7 565 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	58 363	81 947
Sum varige driftsmidler		7 422 403	7 647 889
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 422 403	7 647 889
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		215 328	213 653
Andre fordringer		11 872	-3 151
Sum fordringer		227 200	210 502
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 586	918 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 586	918 530
Sum omløpsmidler		839 786	1 129 031
SUM EIENDELER		8 262 189	8 776 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	463 800	463 800
Sum innskutt egenkapital		563 800	563 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 497 967	3 684 139
Sum opptjent egenkapital		4 497 967	3 684 139
Sum egenkapital		5 061 766	4 247 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	424 461	433 214
Sum avsetninger for forpliktelser		424 461	433 214
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 393 093	3 784 553
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 393 093	3 784 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			57 654
Betalbar skatt	2	238 208	141 601
Skyldige offentlige avgifter		90 993	78 756
Annen kortsiktig gjeld		53 668	33 205
Sum kortsiktig gjeld		382 869	311 215
Sum gjeld		3 200 423	4 528 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 262 189	8 776 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626699

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 763 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 11 AS
Forretningsadresse: Søvikneset 5
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Furelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 988 763 888
KOKSTADFLATEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 884 773	1 831 911
Sum inntekter		1 884 773	1 831 911
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	225 486	217 251
Annen driftskostnad		512 149	864 345
Sum kostnader		737 635	1 081 596
Driftsresultat		1 147 138	750 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 751	3 653
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 540	126 748
Annen rentekostnad		66	819
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-103 855	-123 914
Resultat før skattekostnad		1 043 283	626 401
Skattekostnad	2	229 455	137 975
Årsresultat		813 828	488 426
Totalresultat		813 828	488 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	813 828	488 426
Sum overføringer og disponeringer		813 828	488 426



Organisasjonsnr: 988 763 888
KOKSTADFLATEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 364 040	7 565 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	58 363	81 947
Sum varige driftsmidler		7 422 403	7 647 889
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 422 403	7 647 889
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		215 328	213 653
Andre fordringer		11 872	-3 151
Sum fordringer		227 200	210 502
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 586	918 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 586	918 530
Sum omløpsmidler		839 786	1 129 031
SUM EIENDELER		8 262 189	8 776 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	3	463 800	463 800
Sum innskutt egenkapital		563 800	563 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 497 967	3 684 139
Sum opptjent egenkapital		4 497 967	3 684 139
Sum egenkapital		5 061 766	4 247 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	424 461	433 214
Sum avsetninger for forpliktelseser		424 461	433 214
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 393 093	3 784 553
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 393 093	3 784 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			57 654
Betalbar skatt	2	238 208	141 601
Skyldige offentlige avgifter		90 993	78 756
Annen kortsiktig gjeld		53 668	33 205
Sum kortsiktig gjeld		382 869	311 215
Sum gjeld		3 200 423	4 528 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 262 189	8 776 920



Organisasjonsnr: 988 763 888
KOKSTADFLATEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



KOKSTADFLATEN 11 AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjennvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjennvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1– Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter	Driftsløsøre	Sum drift- midler
Anskaffelseskost pr. 01.01	10 599 530	159 474	10 759 004
Tilang (+)	-	-	-
Avgang (-)	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	10 599 530	159 474	10 759 004
Akk. Avskrivninger	3 235 490	101 110	3 336 600
Akk. Nedskrivninger	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	7 364 040	58 363	7 422 403
Årets avskrivninger	201 902	23 584	225 486



KOKSTADFLATEN 11 AS

NOTER 2024

Note 2 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 043 283	626 401
Permanente forskjeller	(309)	756
Mottatt konsernbidrag m/ skatteeffekt	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	39 791	16 483
Årets skattegrunnlag	1 082 765	643 640
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	238 208	141 601

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2024	2023
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	1 929 362	1 969 153
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 929 362	1 969 153
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	424 461	433 214

Spesifikasjon av skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	238 208	141 601
Endring utsatt skatt	(8 753)	(3 626)
Skattekostnad	229 455	137 975

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 3 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjeeier

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv) eies av styreleder
Schau AS	100	100 %	100 %	

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.24	100 000	463 800	3 684 139	4 247 938
Resultat 2024			813 828	813 828
Egenkapital pr. 31.12.24	100 000	463 800	4 497 967	5 061 766



KOKSTADFLATEN 11 AS

NOTER 2024

Note 4 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	-
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	-
Samlet balanseført gjeld	3 200 423
Gjeld sikret med pant	-
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	-

Gjeld til konsernselskap utgjør kr 3 784 553 pr 31.12.23 og kr 2 393 093 pr 31.12.24.



Til generalforsamlingen i
Kokstadflaten 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert Kokstadflaten 11 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 813 828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil, siden feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 15. april 2025
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Furelid, Rannveig



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.04.2025 16:47:21

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.