



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 350 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDEBRINKEN AS
Forretningsadresse: Strandkaaien 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Øgreid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	68 014	26 026
Sum kostnader		68 014	26 026
Driftsresultat		-68 014	-26 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 987	
Sum finansinntekter		8 987	
Annen rentekostnad		310 254	167 215
Sum finanskostnader		310 254	167 215
Netto finans		-301 266	-167 215
Ordinært resultat før skattekostnad		-369 280	-193 241
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-44 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-369 280	-148 796
Årsresultat		-369 280	-148 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-369 280	-148 796
Totalresultat		-369 280	-148 796
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-369 280	-148 796
Sum overføringer og disponeringer	4	-369 280	-148 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	736 523	736 523
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	19 500 000	9 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 236 523	10 236 523
Sum anleggsmidler		20 236 523	10 236 523
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader		758 500	758 500
Sum varer		758 500	758 500
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 500
Konsernfordringer	5	202 228	193 241
Sum fordringer		202 228	200 741
Sum omløpsmidler		960 728	959 241
SUM EIENDELER		21 197 251	11 195 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		21 425 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		21 525 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-358 615	10 665
Sum opptjent egenkapital		-358 615	10 665
Sum egenkapital	4	21 166 385	60 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 6	30 866	11 135 099
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		30 866	11 135 099
Sum gjeld		30 866	11 135 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 197 251	11 195 764



Årsregnskap 2019 Sundebrinken AS

Organisasjonsnr: 915 350 259



Resultatregnskap

Sundebrinken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	1	68 014	26 026
Sum driftskostnader		68 014	26 026
Driftsresultat		-68 014	-26 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 987	0
Annen rentekostnad		310 254	167 215
Resultat av finansposter		-301 266	-167 215
Ordinært resultat før skattekostnad		-369 280	-193 241
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-44 445
Årsresultat		-369 280	-148 796
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-369 280	-148 796
Sum overføringer	4	-369 280	-148 796



Balanse
Sundebrinken AS

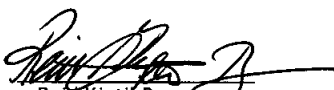
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	736 523	736 523
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	19 500 000	9 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 236 523	10 236 523
Sum anleggsmidler		20 236 523	10 236 523
Omløpsmidler			
Prosjektkostnader		758 500	758 500
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 500
Konsernfordringer	5	202 228	193 241
Sum fordringer		202 228	200 741
Sum omløpsmidler		960 728	959 241
Sum eiendeler		21 197 251	11 195 764

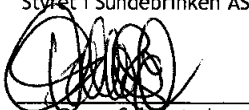


Balanse
Sundebrinken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100 000	50 000
Overkurs		21 425 000	0
Sum innskutt egenkapital		21 525 000	50 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-358 615	10 665
Sum opptjent egenkapital		-358 615	10 665
Sum egenkapital	4	21 166 385	60 665
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6	30 866	11 135 099
Sum kortsiktig gjeld		30 866	11 135 099
Sum gjeld		30 866	11 135 099
Sum egenkapital og gjeld		21 197 251	11 195 764

Stavanger, 22.04.2020
Styret i Sundebrinken AS


Reid Kjetil Borgersen
styreleder


Runar Sakkestad
styremedlem


Eirik Iversen
styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall dersom dette ikke forventes være forbigående. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer regnskapsføres til historisk kost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapslover vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Årets skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner (for eksempel konsernbidrag) påvirker ikke skattekostnaden i regnskapet.

Prosjekt

Selskapet har igangsatt et eiendomsprosjekt. Prosjekteringskostnader som er påløpt aktiveres i sin helhet. Tilvirkningskostnader vurderes og aktiveres til full tilvirkningskost fram til inngåelse av entreprenørkontrakt. Ved kontraktsinngåelse skjer inntektsføring ihht løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som bokførte kostnader i prosent av total forventede kostnader eksklusiv eiendomskjøpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har meldt fravalg av revisor.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sundebrinken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,00	100 000
Sum	1		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØGREID EIENDOM UTVIKLING AS	1	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Knut Øgreid AS. Konsernregnskapet til Knut Øgreid AS kan fåes utlevert på Knut Øgreid AS sin forretningsadresse Strandkaaien 2, 4005 Stavanger.

Knut Øgreid AS kontrolleres av Knut Øgreid.



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-44 445
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-44 445
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-369 280	-193 241
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	193 241
Skattepliktig inntekt	-369 280	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-44 445
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	44 445
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-369 280	0	369 280
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	369 280	0	-369 280
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt Egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	0	0	10 665	60 665
Kapitaløkning 02.12	50 000		21 425 000		21 475 000
+/- Årets resultat				-369 280	-369 280
Mottatt konsernbidrag					0
Egenkapital 31.12.	100 000	0	21 425 000	-358 615	21 166 385

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Andre fordringer	202 228	193 241
Sum fordringer	202 228	193 241
Gjeld	2019	2018
Gjeld til selskap i samme konsern	30 866	10 635 099
Sum gjeld	30 866	10 635 099

Note 6 Fordringer og gjeld (Lån og sikkerhetsstillelse)

Kassekreditt på kr 30 866 er en del av Øgreid Eiendom konsernets konsernkontosystem. Selskapet hefter solidarisk for øvrige konsernselskapers kassakreditttrekk innenfor konsernkontosystemet, men det foreligge ikke trekkrettighet på konsernkontoen totalt i Øgreid Eiendom`s konsernkontosystem.

Note 7 Ansvarlig lån

Det er ytt ansvarlig lån til Sunde Bolig AS på kr 19 500 000. Lånet er rente- og avdragsfritt.

Note 8 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Sunde Bolig AS		33 %	736 523	0	0



Noter til regnskapet 2019

Note 9 Hendelser etter balansedag

Sundebrinken AS er ikke upåvirket av utbruddet av Covid-19. Da selskapet driver med utvikling av eiendom og markedet som i høyeste grad er påvirket. Aksjonærene til selskapet har bunnsolid soliditet og vil gjennom 2020 aktivt bistå for å være i forkant av de negative markedshendelser som pågår.