



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 184 653
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 25, 27 OG 29
Forretningsadresse: Fjordgata 25
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 283 531	1 023 648
Sum inntekter		1 283 531	1 023 648
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 974	49 974
Annen driftskostnad		938 030	715 440
Sum kostnader		1 033 644	788 234
Driftsresultat		249 887	235 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 924	322
Sum finansinntekter		5 924	322
Annen rentekostnad		46 883	42 537
Sum finanskostnader		46 883	42 537
Netto finans		-40 959	-42 215
Ordinært resultat før skattekostnad		208 927	193 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 927	193 198
Årsresultat		208 927	193 198
Totalresultat		208 927	193 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 927	193 198
Sum overføringer og disponeringer		208 927	193 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		837 072	887 047
Sum varige driftsmidler		837 072	887 047
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		837 072	887 047
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		313 974	2 101
Andre fordringer		42 415	39 408
Sum fordringer		356 389	41 509
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		604 952	25 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 952	25 979
Sum omløpsmidler		961 340	67 488
SUM EIENDELER		1 798 412	954 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 879	-62 048
Sum opptjent egenkapital		146 879	-62 048
Sum egenkapital		146 879	-62 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		759 260	854 871
Sum annen langsiktig gjeld		759 260	854 871
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 086	105 217
Annen kortsiktig gjeld		808 187	56 495
Sum kortsiktig gjeld		892 273	161 712
Sum gjeld		1 651 534	1 016 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 798 412	954 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709498

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 184 653
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 25, 27 OG 29
Forretningsadresse: Fjordgata 25
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 913 184 653
SAMEIET FJORDGATA 25, 27 OG 29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 283 531	1 023 648
Sum inntekter		1 283 531	1 023 648
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 974	49 974
Annen driftskostnad		938 030	715 440
Sum kostnader		1 033 644	788 234
Driftsresultat		249 887	235 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 924	322
Sum finansinntekter		5 924	322
Annen rentekostnad		46 883	42 537
Sum finanskostnader		46 883	42 537
Netto finans		-40 959	-42 215
Ordinært resultat før skattekostnad		208 927	193 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 927	193 198
Årsresultat		208 927	193 198
Totalresultat		208 927	193 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 927	193 198
Sum overføringer og disponeringer		208 927	193 198



Organisasjonsnr: 913 184 653
SAMEIET FJORDGATA 25, 27 OG 29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		837 072	887 047
Sum varige driftsmidler		837 072	887 047

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		837 072	887 047
--------------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		313 974	2 101
Andre fordringer		42 415	39 408
Sum fordringer		356 389	41 509

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		604 952	25 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 952	25 979

Sum omløpsmidler		961 340	67 488
-------------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		1 798 412	954 535
----------------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	146 879	-62 048
Sum opptjent egenkapital	146 879	-62 048
Sum egenkapital	146 879	-62 048
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	759 260	854 871
Sum annen langsiktig gjeld	759 260	854 871
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	84 086	105 217
Annen kortsiktig gjeld	808 187	56 495
Sum kortsiktig gjeld	892 273	161 712
Sum gjeld	1 651 534	1 016 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 798 412	954 535



Organisasjonsnr: 913 184 653
SAMEIET FJORDGATA 25, 27 OG 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	5640.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-22820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	22820.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Fjordgata 25, 27 Og 29

ÅRSREGNSKAP 2022

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Fjordgata 25, 27 Og 29

BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varmeanlegg		837 072	887 047
Sum anleggs midler	1	837 072	887 047
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		313 974	2 101
Forskuddsbetalte kostnader		42 415	39 408
Sum fordringer	2	356 389	41 509
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	604 952	25 979
SUM OMLØPSMIDLER		961 340	67 488
SUM EIENDELER		1 798 412	954 535
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		-62 048	-255 247
Årets resultat		208 927	193 198
Sum opptjent egenkapital		146 879	-62 048
SUM EGENKAPITAL		146 879	-62 048
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	759 260	854 871
SUMLANGSIKTIG GJELD		759 260	854 871
Leverandørgjeld		84 086	105 217
Forskudd fra kunder		2 858	6 132
Påløpte renter		291	223
Påløpte kostnader	5	45 640	50 140
Avsetning avdrag	6	759 398	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		892 273	161 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 798 412	954 535

Trondheim __/__/2023,
Sameiet Fjordgata 25, 27 Og 29

Hanna Sesselja Svare Mikalsen
Styrets leder

Mari Nielsen
Styremedlem

Henning Grue
Styremedlem

Kristina Eriksen
Styremedlem

Nadeem Jabbar Qureshi
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Fjordgata 25, 27 Og 29

RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKTER					
Felleskostnader		310 080	302 016	310 083	428 566
Felleskostnader		401 556	337 968	401 557	499 074
Felleskostnader renter		42 744	2 388	42 750	0
Felleskostnader avdrag		97 584	22 236	97 554	0
Kabel TV		115 200	100 440	115 200	115 200
Andre inntekter	7	316 367	258 600	0	0
SUMINNTEKTER		1 283 531	1 023 648	967 144	1 042 840
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	8	45 640	22 820	45 640	45 640
Innleide tjenester	9	59 031	45 469	45 000	88 100
Forretningsførsel	10	39 012	40 647	37 900	39 100
Andre konsulenttjenester	11	7 563	0	0	0
Forsikring		67 144	76 748	76 000	76 000
Strøm fellesmåler		58 412	266 235	48 000	50 000
Strøm el-kjel		112 456	0	212 000	160 000
Renhold		65 049	60 050	62 600	64 200
Vakthold/Alarm		10 646	0	0	0
Kabel-TV		114 305	107 104	115 200	115 200
Reparasjon/vedlikehold	12	378 524	104 820	120 000	240 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	0	100 000
Kontorkostnader		3 937	5 606	5 500	5 600
Andre kostnader	13	21 952	8 761	9 000	9 000
Avskrivinger	1	49 974	49 974	50 000	50 000
SUMKOSTNADER		1 033 644	788 234	826 840	1 042 840
DRIFTSRESULTAT		249 887	235 414	140 304	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		5 924	322	0	0
Rentekostnader		46 883	42 537	42 750	0
SUMFINANS	14	-40 959	-42 215	-42 750	0
RESULTAT		208 927	193 198	97 554	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		208 927	193 198	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET FJORDGATA 25, 27 OG 29

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene viser tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

Varmeanlegg

Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	999 489
+ Tilgang	Kr	0
- Avgang	Kr	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	999 489
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	112 442
Årets avskrivninger	Kr	49 974
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	162 417
Balansført verdi pr. 01.01.	Kr	887 047
Netto endringer ovenfor	Kr	-49 974
Balansført verdi pr. 31.12	Kr	837 072

Varmeanlegg avskrives over 20 år.

NOTE 2 - FORDRINGER

	2022	2021
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 313 974	2 101
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. 30.03.	Kr 29 251	27 901
Forskuddbetalt forsikring t.o.m. 20.02.	Kr 13 163	11 507
Sum fordringer	Kr 356 389	41 509

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET FJORDGATA 25, 27 OG 29

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og konto for skattetrekk i DNB.

NOTE 4 - LANGSIKTIG GJELD

Lånegiver		Handelsbanken
Lånet er refinansiert i 2021		
Annuitetslån med løpetid 8 år og 10 mnd. Lånet vil bli innfridd i 2023.		
Rentesats pr. 31.12.		7,00 %
Opprinnelig lånebeløp	Kr	1 015 000
Avrag i år	Kr	95 611
Sum bokført gjeld pr 31.12.	Kr	759 260

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rentedelen går ned.

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år: Kr 0

Seksjonsnr:	Andel felleislån	
1	Kr	473 824
2,3,5,6,7,8,10,11,12,13,15,16	Kr	15 223
4,9,14	Kr	34 252

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER

	2022	2021
Avsetning styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 45 640	45 640
Vaktmester desember	Kr 0	4 500
Sum påløpte kostnader	Kr 45 640	50 140

NOTE 6 - AVSETNING AVDRAG

	2022	2021
Avsetning til innfrielse av lån	Kr 759 398	0
Sum avsetning avdrag	Kr 759 398	0

NOTE 7 - ANDRE INNTEKTER

	2022	2021
Ekstra utfakturering for å bedre likviditeten	Kr 300 003	250 005
Andel vaktmester Fjordgata 31A	Kr 8 850	8 595
Viderefakturert unødig utrykning	Kr 6 334	0
Innteksført gammel leverandørgjeld	Kr 1 180	0
Sum andre inntekter	Kr 316 367	258 600

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET FJORDGATA 25, 27 OG 29

NOTE 8 - LØNSKOSTNADER		2022	2021
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	45 640	45 640
Utbetalt mindre styrehonorar fjorår enn avsatt i regnskapet	Kr	0	-22 820
Sum lønnskostnader	Kr	45 640	22 820

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr 40 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2023, etter årsmøtet.

NOTE 9 - INNLEIDE TJENESTER		2022	2021
Vaktmestertjeneste	Kr	50 315	44 550
Sommervedlikehold	Kr	0	919
Vintervedlikehold	Kr	8 716	0
Sum innleide tjenester	Kr	59 031	45 469

NOTE 10 - FORRETNINGSFØRSEL		2022	2021
Forretningsførsel iht avtale	Kr	37 715	36 615
Forretningsførsel utover avtale	Kr	1 297	4 032
Sum forretningsførsel	Kr	39 012	40 647

NOTE 11 - ANDRE KONSULENTTJENESTER		2022	2021
Juridisk bistand	Kr	7 563	0
Sum andre konsulenttenester	Kr	7 563	0

NOTE 12 - VEDLIKEHOLD		2022	2021
Dreiftsmaeruell	Kr	3 755	0
Vedlikehold bygning	Kr	68 460	65 603
Drift/vedlikehold heis	Kr	39 822	13 092
Bortkjøring søppel	Kr	3 717	0
P-kjeller/garasje	Kr	10 673	0
Nøkler/sylindre	Kr	4 570	1 944
Ventilasjonsanlegg	Kr	32 830	10 938
Nødlys/brannalarm	Kr	214 697	13 243
Sum vedlikehold	Kr	378 524	104 820

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET FJORDGATA 25, 27 OG 29

NOTE 13 - ANDRE KOSTNADER		2022	2021
Årsmøte	Kr	8 803	0
Bankgebyr	Kr	2 816	2 124
Miljøgebyr	Kr	4 000	3 500
Unødig utrykning	Kr	6 334	0
Div. renter, gebyrer og salær	Kr	0	3 137
Sum andre kostnader	Kr	21 952	8 761

NOTE 14 - FINANS		2022	2021
Annen renteinntekt	Kr	1 767	139
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	4 157	182
Rentekostnad bank	Kr	-46 802	-42 537
Rentekostnad leverandørgjeld	Kr	-81	0
Sum finans	Kr	-40 959	-42 215

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2022	2021
Omløpsmidler	Kr	961 340	67 488
- Kortsiktig gjeld	Kr	892 273	161 712
Disponible midler 31.12.	Kr	69 067	-94 224

Dokumentet er elektronisk signert



299 Årsregnskap...

Name Date
Mikalsen, Hanna Sesselja 2023-02-17

Identification

 bankID Mikalsen, Hanna Sesselja

Name Date
Grue, Henning 2023-02-21

Identification

 bankID Grue, Henning
PA MOBIL

Name Date
Eriksen, Kristina 2023-02-20

Identification

 bankID Eriksen, Kristina


Name Date
Nielsen, Mari 2023-02-20

Identification

 bankID Nielsen, Mari

Name Date
Qureshi, Nadeem Jabbar 2023-02-20

Identification

 bankID Qureshi, Nadeem Jabbar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))