



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 771 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIBOES GATE 6-8 DELTAKER AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Thunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 396	
Sum kostnader		29 396	
Driftsresultat		-29 396	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		54	
Sum finansinntekter		54	
Netto finans		54	
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 342	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 342	0
Årsresultat		-29 342	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 342	
Totalresultat		-29 342	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-29 342	
Sum overføringer og disponeringer		-29 342	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	693	
Sum finansielle anleggsmidler		693	
Sum anleggsmidler		693	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 629	
Konsernfordringer	6	1 169	
Sum fordringer		8 798	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 890	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 890	
Sum omløpsmidler		10 688	0
SUM EIENDELER		11 381	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4	29 342	
Sum opptjent egenkapital		-29 342	
Sum egenkapital		658	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 029	
Kortsiktig konserngjeld	6	693	
Sum kortsiktig gjeld		10 722	
Sum gjeld		10 722	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 381	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 633514

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 771 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIBOES GATE 6-8 DELTAKER AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Thunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 771 801
MARIBOES GATE 6-8 DELTAKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 396	
Sum kostnader		29 396	
Driftsresultat		-29 396	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		54	
Sum finansinntekter		54	
Netto finans		54	
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 342	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 342	0
Årsresultat		-29 342	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 342	
Totalresultat		-29 342	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-29 342	
Sum overføringer og disponeringer		-29 342	



Organisasjonsnr: 924 771 801
MARIBOES GATE 6-8 DELTAKER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	693	
Sum finansielle anleggsmidler		693	
Sum anleggsmidler		693	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 629	
Konsernfordringer	6	1 169	
Sum fordringer		8 798	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 890	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 890	
Sum omløpsmidler		10 688	0
SUM EIENDELER		11 381	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	29 342	
Sum opptjent egenkapital		-29 342	
Sum egenkapital		658	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 029	
Kortsiktig konserngjeld	6	693	
Sum kortsiktig gjeld		10 722	
Sum gjeld		10 722	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 381	0



Organisasjonsnr: 924 771 801
MARIBOES GATE 6-8 DELTAKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



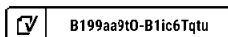
MALLING & CO

ÅRSREGNSKAP 2020

Mariboës gate 6-8 Deltaker AS

Org.nr. 924 771 801

Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Vika, NO-0124 Oslo
T: +47 24 02 80 00 — E: post@malling.no — www.malling.no
Org. nr. 984 955 189 MVA





Mariboers Gate 6-8 Deltaker AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftskostnad	2	29 396
Sum driftskostnader		<u>29 396</u>
Driftsresultat		<u>-29 396</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		54
Resultat av finansposter		<u>54</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-29 342</u>
Årsresultat		<u>-29 342</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap	4	29 342
Sum overføringer		<u>-29 342</u>



Mariboers Gate 6-8 Deltaker AS

Balanse pr 31.12.

Eiendeler	Note	2020
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	693
Sum finansielle anleggsmidler		693
Sum anleggsmidler		693
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		7 629
Fordring på selskap i samme konsern	6	1 169
Sum fordringer		8 798
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 890
Sum omløpsmidler		10 688
Sum eiendeler		11 381



Mariboers Gate 6-8 Deltaker AS

Balanse pr 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-29 342
Sum opptjent egenkapital		-29 342
Sum egenkapital		658
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 029
Gjeld til selskap i samme konsern	6	693
Sum kortsiktig gjeld		10 722
Sum gjeld		10 722
Sum egenkapital og gjeld		11 381

Oslo, 19.05.2021

Styret i Mariboers gate 6-8 Deltaker AS

Marianne Thunes
styreleder

Torjus Mykland
styremedlem

Eirik Sæberg
styremedlem



Mariboers gate 6-8 Deltaker AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer og andeler i datterselskap

Aksjer og andeler i datterselskaper balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 - ANSATTE, REVISOR OG STYRET

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordningen med obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i 2020 kostnadsført honorar til revisor med kr. 0.

NOTE 3 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Selskapets aksjekapital er kr. 30.000 bestående av 1.000 aksjer, hver pålydende kr. 30,-. Alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjonærer:

Mariboers gate 6-8 Holding AS
Totalt antall aksjer

Antall aksjer	Andel
1 000	100,00 %
1 000	100,00 %



Mariboës gate 6-8 Deltaker AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital pr. 1.1.	0	0	0	0
Stiftelse 17.03.2020	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0		-29 342	-29 342
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	0	-29 342	658

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapsgruppen er under restrukturering, og selskapet forventes avviklet ved fusjon i løpet av 2021.

NOTE 5 - SKATT

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Sum	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-28 830	-28 830
Sum	0	-28 830	-28 830
Andre avsetninger for forpliktelseser	0	0	0
Sum	0	-28 830	-28 830
Negative forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-28 830	-28 830
	22 %	22 %	
Utsatt skatt/skattefordel (-)	0	-6 343	6 343

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med reglene for små selskap.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:	2020	
Resultat før skattekostnad	-29 342	
Resultat fra deltakerlignet selskap	512	
Endring midlertidig forskjeller	28 830	
Sum årets skattegrunnlag	0	
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt	22 %	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel		0
Sum skattekostnad		0



Mariboegs gate 6-8 Deltaker AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 6 - FORDRINGER OG GJELD, TILKNYTTETE SELSKAPER

	<u>31.12.2020</u>
Kortsiktig fordring:	
Etatbygg Mariboegs gate 6-8 AS	<u>1 169</u>
	<u>1 169</u>
Kortsiktig gjeld:	
Mariboegs gate 6-8 Holding AS	<u>693</u>
Sum	<u>693</u>

NOTE 7 - INVESTERING I FORETAK I SAMME KONSERN

Selskap:	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi	Resultat (1%)	Egenkapital (1%)
Mariboegst 6-8 ANS	1 %	1 570	877	1 573
		<u>1 570</u>		<u>1 573</u>

NOTE 8 - BUNDNE MIDLER

Av selskapets bankinnskudd er ingen midler bundne.

NOTE 9 - CORONA OG VURDERING AV FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av den vedvarende globale spredning av koronavirus. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt. Dette kan få følger for verdien på selskapsgruppens kundefordringer og fremtidig inntjening dersom leietakere ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på selskapsgruppens eiendom.

Det er pr. nå ikke mulig å estimere konsekvenser av koronautbruddet. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapsgruppens leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon. Selskapet forventes innfusjonert i morselskapet i løpet av 2021.



Verification

Transaction ID	B199aa9tO-B1ic6Tqtu
Document	2020_Mariboos gate 6-8 Deltaker AS_Årsregnsk til sign.pdf
Pages	7
Sent by	Didrik Dale Rønold

Signing parties

Marianne Thunes	marianne@manali.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Eirik Sæberg	saeberg@aabergeiendom.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Torjus Mykland	torjus.mykland@malling.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to marianne@manali.no
2021-05-25 21:20:52 CEST,

E-mail invitation sent to torjus.mykland@malling.no
2021-05-25 21:20:52 CEST,

E-mail invitation sent to saeberg@aabergeiendom.no
2021-05-25 21:20:52 CEST,

Clicked invitation link Torjus Mykland
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-25 21:24:58 CEST,IP address: 77.16.51.63

Document signed by Torjus Mykland
Birth date: 86/12/22,2021-05-25 21:26:08 CEST,

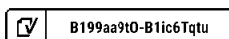
Clicked invitation link Eirik Sæberg
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:88.0) Gecko/20100101 Firefox/88.0,2021-05-26 12:00:30 CEST,IP address: 193.213.40.7

Document signed by Eirik Sæberg
Birth date: 89/03/19,2021-05-26 12:01:25 CEST,

Clicked invitation link Marianne Thunes
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-26 13:59:33 CEST,IP address: 79.161.164.161

Document signed by Marianne Thunes
Birth date: 63/05/02,2021-05-26 14:01:50 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mariboes gate 6-8 Deltaker AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mariboes gate 6-8 Deltaker AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MIEBQ-TYP15-SYQCH-XLSXK-QF7HY-D8IHN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-28 07:13:27Z



Penneo DokumentInnøkket: MEBQ-TYPT15-SYQCH-XLSXK-QF7HY-D8IHN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>