



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 576 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTBYEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 353 333	
Sum inntekter		1 353 333	0
Kostnader			
Varekostnad		1 353 333	
Annen driftskostnad	1	6 172 695	92 001
Sum kostnader		7 526 029	92 001
Driftsresultat		-6 172 695	-92 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			599 610
Annen renteinntekt		347 131	2 108
Annen finansinntekt	2	22 405 095	
Sum finansinntekter		22 752 226	601 718
Annen rentekostnad		897 271	2 032 481
Sum finanskostnader		897 271	2 032 481
Netto finans		21 854 956	-1 430 764
Ordinært resultat før skattekostnad		15 682 260	-1 522 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 682 260	-1 522 764
Årsresultat		15 682 260	-1 522 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 682 260	-1 522 764
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	4	10 400 000	
Udekket tap	4	1 517 194	-1 517 194
Overføringer annen egenkapital	4	3 765 066	-5 570
Sum overføringer og disponeringer		15 682 260	-1 522 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		57 199 264
Lån til foretak i samme konsern			40 204 836
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			151 915
Sum finansielle anleggsmidler			97 556 015
Sum anleggsmidler		0	97 556 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		348 756	
Sum fordringer		348 756	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 738 431	47 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 738 431	47 946
Sum omløpsmidler		11 087 187	47 946
SUM EIENDELER		11 087 187	97 603 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4		30 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	31 494 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 765 066	
Udekket tap	4		1 517 194
Sum opptjent egenkapital		3 765 066	-1 517 194
Sum egenkapital		4 759 496	29 977 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			65 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			2 544 932
Sum annen langsiktig gjeld			67 544 932
Sum langsiktig gjeld		0	67 544 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 206	
Annen kortsiktig gjeld	2	6 326 484	81 793
Sum kortsiktig gjeld		6 327 691	81 793
Sum gjeld		6 327 691	67 626 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 087 187	97 603 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 597891

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 576 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTBYEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 921 576 544
MIDTBYEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 353 333	
Sum inntekter		1 353 333	0
Kostnader			
Varekostnad		1 353 333	
Annen driftskostnad	1	6 172 695	92 001
Sum kostnader		7 526 029	92 001
Driftsresultat		-6 172 695	-92 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			599 610
Annen renteinntekt		347 131	2 108
Annen finansinntekt	2	22 405 095	
Sum finansinntekter		22 752 226	601 718
Annen rentekostnad		897 271	2 032 481
Sum finanskostnader		897 271	2 032 481
Netto finans		21 854 956	-1 430 764
Ordinært resultat før skattekostnad		15 682 260	-1 522 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 682 260	-1 522 764
Årsresultat		15 682 260	-1 522 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 682 260	-1 522 764
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	4	10 400 000	
Udekket tap	4	1 517 194	-1 517 194
Overføringer annen egenkapital	4	3 765 066	-5 570
Sum overføringer og disponeringer		15 682 260	-1 522 764



Organisasjonsnr: 921 576 544
MIDTBYEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2			57 199 264
Lån til foretak i samme konsern			40 204 836
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			151 915
Sum finansielle anleggsmidler			97 556 015
Sum anleggsmidler		0	97 556 015

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		348 756	
Sum fordringer		348 756	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 738 431	47 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 738 431	47 946
Sum omløpsmidler		11 087 187	47 946
SUM EIENDELER		11 087 187	97 603 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4		30 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	31 494 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 765 066	
Udekket tap	4		1 517 194



Sum opptjent egenkapital	3 765 066	-1 517 194
Sum egenkapital	4 759 496	29 977 236
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		65 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 544 932
Sum annen langsiktig gjeld		67 544 932
Sum langsiktig gjeld	0	67 544 932
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 206	
Annen kortsiktig gjeld	2 6 326 484	81 793
Sum kortsiktig gjeld	6 327 691	81 793
Sum gjeld	6 327 691	67 626 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 087 187	97 603 961



Organisasjonsnr: 921 576 544
MIDTBYEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Midtbyen Invest AS**

Organisasjonsnr. 921576544



Midtbyen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	jan - des 21	jan - des 20
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 353 333	0
Sum driftsinntekter		1 353 333	0
Driftskostnader			
Varekostnad		1 353 333	0
Annen driftskostnad	1	6 172 695	92 001
Sum driftskostnader		7 526 029	92 001
DRIFTSRESULTAT		(6 172 695)	(92 001)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	599 610
Annen renteinntekt		347 131	2 108
Annen finansinntekt	2	22 405 095	0
Sum finansinntekter		22 752 226	601 718
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		897 271	2 032 481
Sum finanskostnader		897 271	2 032 481
NETTO FINANSPOSTER		21 854 956	(1 430 764)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		15 682 260	(1 522 764)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		15 682 260	(1 522 764)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Ekstraordinært utbytte	4	10 400 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	3 765 066	(5 570)
Fremføring av udekket tap	4	1 517 194	(1 517 194)
SUM OVERF. OG DISP.		15 682 260	(1 522 764)



Midtbyen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	0	57 199 264
Lån til foretak i samme konsern		0	40 204 836
Lån til tilknyttet selskap		0	151 915
Sum finansielle anleggsmidler		0	97 556 015
SUM ANLEGGSMIDLER		0	97 556 015
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		348 756	0
Sum fordringer		348 756	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 738 431	47 946
SUM OMLØPSMIDLER		11 087 187	47 946
SUM EIENDELER		11 087 187	97 603 961



Midtbyen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	0	30 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		994 430	31 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 765 066	0
Udekket tap	4	0	(1 517 194)
Sum opptjent egenkapital		3 765 066	(1 517 194)
SUM EGENKAPITAL		4 759 496	29 977 236
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	65 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 544 932
Sum annen langsiktig gjeld		0	67 544 932
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	67 544 932
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 206	0
Annen kortsiktig gjeld	2	6 326 485	81 793
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 327 691	81 793
SUM GJELD		6 327 691	67 626 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 087 187	97 603 961

Trondheim __ / __ 2022

Terje Bye
Styreleder

Axel Bendvold
Styremedlem

Fredrik Honningsvåg
Styremedlem



Midtbyen Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Midtbyen Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er heller ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet i 2021.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har i 2021 solgt alle aksjer i sitt datterselskap Olav Tryggvasons gate 40 AS.

Pro contra oppgjør ifm salg er bokført som annen kortsiktig gjeld.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	15 682 260
Permanente og andre forskjeller	-16 488 804
Inntekt	-806 544

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 329 308	1 522 764
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 329 308	1 522 764
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 329 308	1 522 764



Midtbyen Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 9 aksjonærer. Følgende 2 eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trondheim Eiendomsinvest 2 AS	923 840 370	4 500	45,00 %
Erbe Invest AS	999 256 821	4 600	46,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	30 500 000	-1 522 764	29 977 236
+Fra årets resultat			5 282 260	5 282 260
+/-Andre transaksjoner*:	0	-30 500 000	0	-30 500 000
Pr 31.12.	1 000 000	0	3 759 496	4 759 496

*Utdeling av overkursfond vedtatt 09.06.2021 og 06.07.2021

Selskapet er ikke negativt rammet av Covid-19 i året 2021.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Midtbyen Invest AS

Noter 2021

Noter for Midtbyen Invest AS

Organisasjonsnr. 921576544



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Midtbyen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Midtbyen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

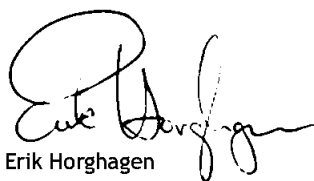
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 20. juni 2022
BDO AS



Erik Horghagen
statsautorisert revisor