



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 289 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundevegveien 3C
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	1 752 468	1 652 348
Sum inntekter		1 752 468	1 652 348
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	476 079	284 485
Andre driftskostnader	2	306 415	600 218
Sum kostnader		782 493	884 703
Driftsresultat		969 974	767 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 329	27 162
Andre finansinntekter		9 676	5 379
Sum finansinntekter		43 005	32 541
Annen rentekostnad		661 305	577 307
Sum finanskostnader		661 305	577 307
Netto finans		-618 300	-544 766
Resultat før skattekostnad		351 674	222 879
Skattekostnad		77 195	49 022
Årsresultat		274 479	173 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274 479	173 857
Totalresultat		274 479	173 857
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	274 479	173 857
Sum overføringer og disponeringer		274 479	173 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	2, 3, 5	11 999 333	12 061 534
Inventar	3	383 864	404 612
Sum varige driftsmidler		12 383 197	12 466 146
Sum anleggsmidler		12 383 197	12 466 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	283 652	409 009
Andre fordringer		28 994	75 561
Sum fordringer		312 646	484 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		649 942	300 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 942	300 779
Sum omløpsmidler		962 588	785 348
SUM EIENDELER		13 345 785	13 251 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	2 553 827	2 279 348
Sum opptjent egenkapital		2 553 827	2 279 348
Sum egenkapital		3 053 827	2 779 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		259 716	275 673
Sum avsetninger for forpliktelser		259 716	275 673
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 400 000	9 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 400 000	9 800 000
Sum langsiktig gjeld		9 659 716	10 075 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	463 302	215 220
Betalbar skatt		93 152	61 116
Annen kortsiktig gjeld		75 788	120 137
Sum kortsiktig gjeld		632 242	396 473
Sum gjeld		10 291 958	10 472 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 345 785	13 251 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695568

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 289 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundevågveien 3C
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 993 289 051
TEKNIKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	1 752 468	1 652 348
Sum inntekter		1 752 468	1 652 348
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	476 079	284 485
Andre driftskostnader	2	306 415	600 218
Sum kostnader		782 493	884 703
Driftsresultat		969 974	767 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 329	27 162
Andre finansinntekter		9 676	5 379
Sum finansinntekter		43 005	32 541
Annen rentekostnad		661 305	577 307
Sum finanskostnader		661 305	577 307
Netto finans		-618 300	-544 766
Resultat før skattekostnad		351 674	222 879
Skattekostnad		77 195	49 022
Årsresultat		274 479	173 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274 479	173 857
Totalresultat		274 479	173 857
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	274 479	173 857
Sum overføringer og disponeringer		274 479	173 857



Organisasjonsnr: 993 289 051
TEKNIKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygning	2, 3, 5	11 999 333	12 061 534
Inventar	3	383 864	404 612
Sum varige driftsmidler		12 383 197	12 466 146
Sum anleggsmidler		12 383 197	12 466 146

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	283 652	409 009
Andre fordringer		28 994	75 561
Sum fordringer		312 646	484 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		649 942	300 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 942	300 779

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		13 345 785	13 251 494
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 553 827	2 279 348
Sum opptjent egenkapital		2 553 827	2 279 348

Sum egenkapital

Sum egenkapital		3 053 827	2 779 348
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		259 716	275 673
Sum avsetninger for forpliktelse		259 716	275 673



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 400 000	9 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 400 000	9 800 000
Sum langsiktig gjeld		9 659 716	10 075 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	463 302	215 220
Betalbar skatt		93 152	61 116
Annen kortsiktig gjeld		75 788	120 137
Sum kortsiktig gjeld		632 242	396 473
Sum gjeld		10 291 958	10 472 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 345 785	13 251 494



Organisasjonsnr: 993 289 051
TEKNIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Teknikken Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teknikken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Teknikken Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 03. april 2025
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Ege, Helge

2025-04-04

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Teknikken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 289 051



Teknikken Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og -kostnader	2024	2023
2	Driftsinntekter	1 752 468	1 652 348
	Sum driftsinntekter	1 752 468	1 652 348
3	Ordinære avskrivninger	476 079	284 485
2	Andre driftskostnader	306 415	600 218
	Sum driftskostnader	782 493	884 703
	Driftsresultat	969 974	767 645
	Finansinntekter og -kostnader		
	Renteinntekter	33 329	27 162
	Andre finansinntekter	9 676	5 379
	Rentekostnader	661 305	577 307
	Resultat av finansposter	-618 300	-544 766
	Ordinært resultat før skattekostnad	351 674	222 879
	Skattekostnad	-77 195	-49 022
	Resultat	274 479	173 857
	Årets resultat	274 479	173 857
	Overføringer		
4	Avsatt til annen egenkapital	274 479	173 857
	Sum overføringer	274 479	173 857



Teknikken Eiendom AS

Balanse 31. desember

Note	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 3, 5	Tomt og bygning	11 999 333	12 061 534
3	Inventar	383 864	404 612
	Sum varige driftsmidler	12 383 197	12 466 146
	Sum anleggsmidler	12 383 197	12 466 146
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
2	Kundefordringer	283 652	409 009
	Andre fordringer	28 994	75 561
	Sum fordring	312 646	484 570
	Bankinnskudd		
	Bankinnskudd	649 942	300 779
	Sum bankinnskudd, kontanter	649 942	300 779
	Sum omløpsmidler	962 588	785 348
	SUM EIENDELER	13 345 785	13 251 494



Teknikken Eiendom AS

Balanse 31. desember

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 6	Aksjekapital	500 000	500 000
	Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	2 553 827	2 279 348
	Sum opptjent egenkapital	2 553 827	2 279 348
	Sum egenkapital	3 053 827	2 779 348
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	259 716	275 673
	Sum avsetning for forpliktelser	259 716	275 673
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 400 000	9 800 000
	Sum langsiktig gjeld	9 400 000	9 800 000
	Kortsiktig gjeld		
2	Leverandørgjeld	463 302	215 220
	Betalbar skatt	93 152	61 116
	Annen kortsiktig gjeld	75 788	120 137
	Sum kortsiktig gjeld	632 242	396 473
	Sum gjeld	10 291 958	10 472 146
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 345 785	13 251 494

Farsund, 06.03.2025

William Willumsen
styreleder

Solveig Kalleberg Fredbo
styremedlem

Geir Vestbø
styremedlem

Jan Ove Aasen
daglig leder



Teknikken Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Teknikken Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kundefordringer	2024	2023
Tratec Norcon AS	68 559	59 214
Tratec AS	9 782	11 786
Tratec Teknikken AS	218 108	321 926
Sum	296 449	392 926

Leverandørgjeld	2024	2023
Tratec Teknikken AS	463 302	215 220
Sum	463 302	215 220

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2024	2023
Leieinntekter, inkl. viderefakturerte felleskostnader, konsernselskaper	1 731 017	1 632 188
Kjøp av aktiverte varer og tjenester fra konsernselskaper	1 137 391	1 488 177
Kjøp av kostnadsførte varer og tjenester fra konsernselskaper	0	209 911

Transaksjonene er gjennomført til markedspris og på samme vilkår som transaksjoner med uavhengige parter ville blitt gjennomført på

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk installasjon	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 765 812	9 036 753	3 502 654	572 414	15 877 633
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 137 391	0	1 137 391
Energitilskudd	0	0	-744 262	0	-744 262
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 765 812	9 036 753	3 895 783	572 414	16 270 762
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	3 351 397	347 618	188 550	3 887 565
Bokført verdi per 31.12.2024	2 765 812	5 685 356	3 548 165	383 864	12 383 198
Årets avskrivninger	0	150 200	305 130	20 748	476 079
Økonomisk levetid / avskrivningsplan	Avskrives ikke	50/linær	10-20/linær	10/linær	

* Tilgang av andre driftsmidler under oppføring og avskrives derav ikke.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2024	500 000	2 279 348	2 779 348
Årets resultat	0	274 479	274 479
Pr 31.12.2024	500 000	2 553 827	3 053 827



Teknikken Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 400 000	9 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 400 000	9 800 000

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 0 7 800 000

Pantsatte eiendeler:	2024	2023
Fast eiendom, gnr. 5, bnr. 141/143 (pål. MNOK 10,5)	11 999 333	12 061 534
Sum	11 999 333	12 061 534

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teknikken Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500	1 000	500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Stilling/verv	Antall	Eierandel
Tratec AS	William Willumsen Styreleder	304	61 %
Olamo AS	Olav Magne Olsen	49	10 %
Henli Invest AS	Henning Syvertsen	49	10 %
Skeibrok Utvikling AS	Steinar Skeibrok	49	10 %
Framtidshåp AS	Leif Einar Ulgjell	49	10 %
Totalt antall aksjer		500	100 %

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Geir Vestbø

d114a052-26b4-482e-8a5b-ed523911437c - 2025-03-17 11:35:25 UTC +02:00
BankID - ad67f922-f314-4222-8e18-168cc536a20d - NO

William Willumsen

7a97e13c-5752-4290-8e3b-725d99ade43d - 2025-03-17 11:38:20 UTC +02:00
BankID - cd3488b1-0d5c-45f4-92a1-603e58591fd0 - NO

Solveig Kalleberg Fredbo

d903abd6-9908-4e3d-9a37-9c14a18c2fc2 - 2025-03-17 12:34:35 UTC +02:00
BankID - 24329670-a519-43c8-bd90-95b2c9341b4c - NO

Jan Ove Aasen

9db7af66-518c-429c-bc22-a6b2558134b3 - 2025-03-18 10:10:08 UTC +02:00
BankID - ac919957-409f-4df4-89ab-be73bbc1062b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/847891b5-4929-4d11-8319-011ec48107b1>

 **visma sign**
www.vismasign.com