



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 391 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIBYGG SØR AS
Forretningsadresse: Guttorm Fløistads vei 17
4815 SALTRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 292 400	
Sum inntekter		3 292 400	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 153 016	-51 391
Varekostnad		1 430	101 391
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			300
Annen driftskostnad		255 792	230 800
Sum kostnader		3 410 238	281 100
Driftsresultat		-117 838	-281 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		816 359	1 562 256
Sum finansinntekter		816 359	1 562 256
Annen rentekostnad		96 860	152 252
Annen finanskostnad		825	
Sum finanskostnader		97 685	152 252
Netto finans		718 674	1 410 005
Ordinært resultat før skattekostnad		600 836	1 128 905
Skattekostnad på ordinært resultat		132 224	248 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 612	880 546
Årsresultat		468 612	880 546
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		302 791	900 000
Annen egenkapital		165 821	-19 454
Sum overføringer og disponeringer		468 612	880 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			44 991
Sum immaterielle eiendeler			44 991
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	66 218	66 218
Sum varige driftsmidler		66 218	66 218
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	27 656 217	26 839 858
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 666 217	26 849 858
Sum anleggsmidler		27 732 435	26 961 067
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling		2 802 128	5 907 279
Sum varer		2 802 128	5 907 279
Fordringer			
Andre fordringer		299 115	299 115
Sum fordringer		299 115	299 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		921 243	375 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 243	375 926
Sum omløpsmidler		4 022 486	6 582 321
SUM EIENDELER		31 754 922	33 543 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 29 000,00)	4	1 740 000	1 740 000
Overkurs	4	20 200	20 200
Sum innskutt egenkapital		1 760 200	1 760 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 716 266	26 550 445
Sum opptjent egenkapital		26 716 266	26 550 445
Sum egenkapital	4	28 476 466	28 310 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 854	75 556
Betalbar skatt		87 233	119 171
Skyldige offentlige avgifter		35 600	
Annen kortsiktig gjeld		11 768	38 016
Sum kortsiktig gjeld		278 455	232 743
Sum gjeld		3 278 455	5 232 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 754 922	33 543 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697518

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 391 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIBYGG SØR AS
Forretningsadresse: Guttorm Fløistads vei 17
4815 SALTRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 940 391 407
INDUSTRIBYGG SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 292 400	
Sum inntekter		3 292 400	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 153 016	-51 391
Varekostnad		1 430	101 391
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			300
Annen driftskostnad		255 792	230 800
Sum kostnader		3 410 238	281 100
Driftsresultat		-117 838	-281 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		816 359	1 562 256
Sum finansinntekter		816 359	1 562 256
Annen rentekostnad		96 860	152 252
Annen finanskostnad		825	
Sum finanskostnader		97 685	152 252
Netto finans		718 674	1 410 005
Ordinært resultat før skattekostnad		600 836	1 128 905
Skattekostnad på ordinært resultat		132 224	248 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 612	880 546
Årsresultat		468 612	880 546
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		302 791	900 000
Annen egenkapital		165 821	-19 454
Sum overføringer og disponeringer		468 612	880 546



Organisasjonsnr: 940 391 407
INDUSTRIBYGG SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			44 991
Sum immaterielle eiendeler			44 991
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	66 218	66 218
Sum varige driftsmidler		66 218	66 218
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	27 656 217	26 839 858
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 666 217	26 849 858
Sum anleggsmidler		27 732 435	26 961 067
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling		2 802 128	5 907 279
Sum varer		2 802 128	5 907 279
Fordringer			
Andre fordringer		299 115	299 115
Sum fordringer		299 115	299 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		921 243	375 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 243	375 926
Sum omløpsmidler		4 022 486	6 582 321
SUM EIENDELER		31 754 922	33 543 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 29 000,00)	4	1 740 000	1 740 000



Overkurs	4	20 200	20 200
Sum innskutt egenkapital		1 760 200	1 760 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 716 266	26 550 445
Sum opptjent egenkapital		26 716 266	26 550 445
Sum egenkapital	4	28 476 466	28 310 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 854	75 556
Betalbar skatt		87 233	119 171
Skyldige offentlige avgifter		35 600	
Annen kortsiktig gjeld		11 768	38 016
Sum kortsiktig gjeld		278 455	232 743
Sum gjeld		3 278 455	5 232 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 754 922	33 543 388



Organisasjonsnr: 940 391 407
INDUSTRIBYGG SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Tomter og hytteprosjekter er bokført til anskaffelseskost. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62300.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



62300.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62300.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Industribygg Sør AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Industribygg Sør AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Industribygg Sør AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 22. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-06-22 12:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Noter 2021 INDUSTRIBYGG SØR AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Tomter og hytteprosjekter er bokført til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 1.januar 2021	66 218	62 300
Tilgang i året		
Avgang i året		
Anskaffelseskost 31.desember 2021		62 300
Akkumulerte avskrivninger 1.januar 2021		62 300
Årets avskrivning		
Balanseført verdi pr. 31.desember 2021	66 218	0
Økonomisk levetid		5 år
Avskrivningsplan		20%



Note 3 - Fordringer på tilknyttet selskap

Type	2021	2020
Lån til Agder Prosjektutvikling AS	27 656 217	26 839 858

Det er beregnet renter med kr 816 359 i 2021.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 740 000	20 200	26 550 445	28 310 645
Årets resultat			468 612	468 612
Avsatt utbytte			(302 791)	(302 791)
Egenkapital 31.12.2021	1 740 000	20 200	26 716 266	28 476 466

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	5 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 802 128	5 907 279