



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 611 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDESUND HAGEBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		862 222	823 000
Sum inntekter		862 222	823 000
Kostnader			
Lønnskostnad		0	4 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	435 272	430 000
Annen driftskostnad		243 120	98 022
Sum kostnader		678 392	532 092
Driftsresultat		183 830	290 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	27 488
Annen renteinntekt		7 200	4 236
Sum finansinntekter		7 200	31 724
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	18 234	0
Annen rentekostnad		821 741	732 994
Sum finanskostnader		839 975	732 994
Netto finans		-832 775	-701 270
Resultat før skattekostnad		-648 945	-410 362
Skattekostnad	3, 4	-142 768	-30 060
Årsresultat		-506 177	-380 302
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-273 723
Konsernbidrag	2	0	0
Udekket tap		-506 177	0
Annen egenkapital		0	-106 578
Sum overføringer og disponeringer		-506 177	-380 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	11 566 000	10 780 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	916 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		12 482 000	11 780 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 482 000	11 780 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	49 028	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 446
Konsernfordringer	2	1 275 985	1 538 443
Sum fordringer		1 325 013	1 539 889
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 325 013	1 539 889
SUM EIENDELER		13 807 013	13 319 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	970 372	311 548
Sum innskutt egenkapital		1 070 372	411 548
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap		506 177	0
Sum opptjent egenkapital		-506 177	0
Sum egenkapital		564 195	411 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	130 927	87 873
Sum avsetninger for forpliktelser		130 927	87 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 130 927	12 087 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	36 067	34 244
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		26 148	0
Kortsiktig konserngjeld	2	351 556	687 079
Annen kortsiktig gjeld		698 120	99 146
Sum kortsiktig gjeld		1 111 891	820 469
Sum gjeld		13 242 818	12 908 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 807 013	13 319 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437591

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 611 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDESUND HAGEBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 917 611 742
RANDESUND HAGEBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		862 222	823 000
Sum inntekter		862 222	823 000
Kostnader			
Lønnskostnad		0	4 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	435 272	430 000
Annen driftskostnad		243 120	98 022
Sum kostnader		678 392	532 092
Driftsresultat		183 830	290 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	27 488
Annen renteinntekt		7 200	4 236
Sum finansinntekter		7 200	31 724
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	18 234	0
Annen rentekostnad		821 741	732 994
Sum finanskostnader		839 975	732 994
Netto finans		-832 775	-701 270
Resultat før skattekostnad		-648 945	-410 362
Skattekostnad	3, 4	-142 768	-30 060
Årsresultat		-506 177	-380 302
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-273 723
Konsernbidrag	2	0	0
Udekket tap		-506 177	0
Annen egenkapital		0	-106 578
Sum overføringer og disponeringer		-506 177	-380 301



Organisasjonsnr: 917 611 742
RANDESUND HAGEBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	11 566 000	10 780 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	916 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		12 482 000	11 780 000

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		12 482 000	11 780 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	49 028	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 446
Konsernfordringer	2	1 275 985	1 538 443
Sum fordringer		1 325 013	1 539 889

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
---	--	---	---

Sum omløpsmidler		1 325 013	1 539 889
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		13 807 013	13 319 889
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	970 372	311 548



Sum innskutt egenkapital		1 070 372	411 548
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap		506 177	0
Sum opptjent egenkapital		-506 177	0
Sum egenkapital		564 195	411 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	130 927	87 873
Sum avsetninger for forpliktelse		130 927	87 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 130 927	12 087 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	36 067	34 244
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		26 148	0
Kortsiktig konserngjeld	2	351 556	687 079
Annen kortsiktig gjeld		698 120	99 146
Sum kortsiktig gjeld		1 111 891	820 469
Sum gjeld		13 242 818	12 908 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 807 013	13 319 889



Organisasjonsnr: 917 611 742
RANDESUND HAGEBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14456140.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1137272.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15593412.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3111412.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12482000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	435272.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygningsmessige anlegg avskrives over 100 år, tekniske anlegg 15 år og inventar og utstyr over 5-10 år

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Randesund Hageby Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Randesund Hageby Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 506 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Randesund Hageby Eiendom AS – revisors beretning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 3. april 2025
iRevisjon AS

Terje Jacobsen
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

RANDESUND HAGEBY EIENDOM AS

917611742

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RADESUND HAGEBY EIENDOM AS
917 611 742

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		862 222	823 000
Sum driftsinntekter		862 222	823 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	4 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	435 272	430 000
Annen driftskostnad		243 120	98 022
Sum driftskostnader		678 392	532 092
Driftsresultat		183 830	290 908
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	27 488
Annen renteinntekt		7 200	4 236
Sum finansinntekter		7 200	31 724
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	18 234	0
Annen rentekostnad		821 741	732 994
Sum finanskostnader		839 975	732 994
Netto finans		-832 775	-701 270
Resultat før skattekostnad		-648 945	-410 362
Skattekostnad	3, 4	-142 768	-30 060
Arsresultat		-506 177	-380 302
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-273 723
Annen egenkapital		0	-106 578
Udekket tap		-506 177	0
Sum overføringer		-506 177	-380 302



RANDESUND HAGEBY EIENDOM AS
917 611 742

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	11 566 000	10 780 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	916 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		12 482 000	11 780 000
Sum anleggsmidler		12 482 000	11 780 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	49 028	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 275 985	1 538 443
Andre kortsiktige fordringer		0	1 446
Sum fordringer		1 325 013	1 539 889
Sum omløpsmidler		1 325 013	1 539 889
SUM EIENDELER		13 807 013	13 319 889



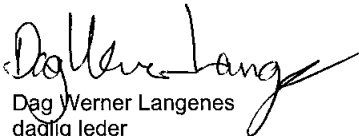
RANDESUND HAGEBY EIENDOM AS
917 611 742

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	970 372	311 548
Sum innskutt egenkapital		1 070 372	411 548
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		506 177	0
Sum opptjent egenkapital		-506 177	0
Sum egenkapital		564 195	411 548
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	130 927	87 873
Sum avsetning for forpliktelser		130 927	87 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	36 067	34 244
Skyldige offentlige avgifter		26 148	0
Kortsiktig konserngjeld	2	351 556	687 079
Annen kortsiktig gjeld		698 120	99 146
Sum kortsiktig gjeld		1 111 891	820 469
Sum gjeld		13 242 818	12 908 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 807 013	13 319 889

KRISTIANSAND S, 03.04.2025


Per Håkon Hansen
styrets leder


Dag Werner Langenes
daglig leder



RANDESUND HAGEBY EIENDOM AS
917 611 742

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 456 140
Tilgang i året	1 137 272
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 593 412
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 111 412
Balanseført verdi per 31.12.	12 482 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	435 272



RANDESUND HAGEBY EIENDOM AS
 917 611 742

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygningsmessige anlegg avskrives over 100 år, tekniske anlegg 15 år og inventar og utstyr over 5-10 år

Note 2 - Konsernforhold

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	49 028	0
Kortsiktige konsernfordringer	1 275 985	1 538 443
Sum	1 325 013	1 538 443
Gjeld		
Leverandørgjeld konsern	6 250	1 375
Kortsiktig konserngjeld	351 556	687 079
Sum	357 806	688 454

Det er mottatt konsernbidrag fra morselskapet HSH Utvikling AS med kr 844 646. Dette er inkludert i kortsiktige konsernfordringer.

Konsernet som selskapet inngår i, har etablert konsernkontoordning hvor morselskapet HSH AS er ansvarlig part ovenfor bank. Randesund Hageby Eiendom AS har pr 31.12.2024 fordring på kr 431 339 ovenfor morselskapet, som følge av positiv saldo på sin underkonto i konsernkontosystemet. Det beregnes renter.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-185 822	-87 873
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	43 054	57 813
Skattekostnad	-142 768	-30 060
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-648 945	-410 362
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-195 701	-262 782
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	844 646	673 144
Skattepliktig inntekt	0	0



RANDESUND HAGEBY EIENDOM AS
917 611 742

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	399 421	595 121	-195 701
Netto forskjeller	399 421	595 121	-195 701
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	399 421	595 121	-195 701
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	87 873	130 927	-43 054

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser mv

Selskapet har kr 12 000 000 i lån som er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 10 470 000.

Første forfall for lånet er etter planen i 2025.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	311 548	0	411 548
Årsresultat	0	0	-506 177	-506 177
Mottatt konsernbidrag	0	658 824	0	658 824
Egenkapital 31.12.2024	100 000	970 372	-506 177	564 195

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HSH Utvikling AS	100 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Randesund Hageby Eiendom AS er datterselskap i Familien AS konsernet. Regnskapstallene for selskapet inngår i konsolideringen og konsernregnskapet som utarbeides av morselskapet/ konsernspiss. Familien AS er hjemmehørende i Kristiansand kommune.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RADESUND HAGEBY EIENDOM AS
917 611 742

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		862 222	823 000
Sum driftsinntekter		862 222	823 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	4 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	435 272	430 000
Annen driftskostnad		243 120	98 022
Sum driftskostnader		678 392	532 092
Driftsresultat		183 830	290 908
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	27 488
Annen renteinntekt		7 200	4 236
Sum finansinntekter		7 200	31 724
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	18 234	0
Annen rentekostnad		821 741	732 994
Sum finanskostnader		839 975	732 994
Netto finans		-832 775	-701 270
Resultat før skattekostnad		-648 945	-410 362
Skattekostnad	3, 4	-142 768	-30 060
Årsresultat		-506 177	-380 302
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-273 723
Annen egenkapital		0	-106 578
Udekket tap		-506 177	0
Sum overføringer		-506 177	-380 302



LANDESUND HAGEBY EIENDOM AS
917 611 742

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	11 566 000	10 780 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	916 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		12 482 000	11 780 000
Sum anleggsmidler		12 482 000	11 780 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	49 028	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 275 985	1 538 443
Andre kortsiktige fordringer		0	1 446
Sum fordringer		1 325 013	1 539 889
Sum omløpsmidler		1 325 013	1 539 889
SUM EIENDELER		13 807 013	13 319 889



LANDESUND HAGEBY EIENDOM AS
917 611 742

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	970 372	311 548
Sum innskutt egenkapital		1 070 372	411 548
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		506 177	0
Sum opptjent egenkapital		-506 177	0
Sum egenkapital		564 195	411 548
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	130 927	87 873
Sum avsetning for forpliktelser		130 927	87 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	36 067	34 244
Skyldige offentlige avgifter		26 148	0
Kortsiktig konserngjeld	2	351 556	687 079
Annen kortsiktig gjeld		698 120	99 146
Sum kortsiktig gjeld		1 111 891	820 469
Sum gjeld		13 242 818	12 908 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 807 013	13 319 889

KRISTIANSAND S, 03.04.2025

Per Håkon Hansen
styrets leder

Dag Werner Langenes
daglig leder



RADESUND HAGEBY EIENDOM AS
917 611 742

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 456 140
Tilgang i året	1 137 272
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 593 412
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 111 412
Balanseført verdi per 31.12.	12 482 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	435 272



RANDESUND HAGEBY EIENDOM AS
917 611 742

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygningsmessige anlegg avskrives over 100 år, tekniske anlegg 15 år og inventar og utstyr over 5-10 år

Note 2 - Konsernforhold

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	49 028	0
Kortsiktige konsernfordringer	1 275 985	1 538 443
Sum	1 325 013	1 538 443
Gjeld		
Leverandørgjeld konsern	6 250	1 375
Kortsiktig konserngjeld	351 556	687 079
Sum	357 806	688 454

Det er mottatt konsernbidrag fra morselskapet HSH Utvikling AS med kr 844 646. Dette er inkludert i kortsiktige konsernfordringer.

Konsernet som selskapet inngår i, har etablert konsernkontoordning hvor morselskapet HSH AS er ansvarlig part ovenfor bank. Randsund Hageby Eiendom AS har pr 31.12.2024 fordring på kr 431 339 ovenfor morselskapet, som følge av positiv saldo på sin underkonto i konsernkontosystemet. Det beregnes renter.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-185 822	-87 873
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	43 054	57 813
Skattekostnad	-142 768	-30 060
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-648 945	-410 362
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-195 701	-262 782
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	844 646	673 144
Skattepliktig inntekt	0	0



RADESUND HAGEBY EIENDOM AS
917 611 742

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	399 421	595 121	-195 701
Netto forskjeller	399 421	595 121	-195 701
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	399 421	595 121	-195 701
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	87 873	130 927	-43 054

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser mv

Selskapet har kr 12 000 000 i lån som er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 10 470 000.

Første forfall for lånet er etter planen i 2025.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	311 548	0	411 548
Årsresultat	0	0	-506 177	-506 177
Mottatt konsernbidrag	0	658 824	0	658 824
Egenkapital 31.12.2024	100 000	970 372	-506 177	564 195

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HSH Utvikling AS	100 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Randesund Hageby Eiendom AS er datterselskap i Familien AS konsernet. Regnskapstallene for selskapet inngår i konsolideringen og konsernregnskapet som utarbeides av morselskapet/ konsernspiss. Familien AS er hjemmehørende i Kristiansand kommune.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.