



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 929 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORDAL 3 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Tannæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 840	15 120
Annen driftskostnad	1	5 693	4 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 533</b>	<b>19 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 467</b>	<b>88 572</b>
Annen rentekostnad		155 814	150 441
Annen finanskostnad		242	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 056</b>	<b>150 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 056</b>	<b>-150 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 589</b>	<b>-61 869</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 589</b>	<b>-61 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 589</b>	<b>-61 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 589</b>	<b>-61 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra overkurs		-69 589	-61 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 589</b>	<b>-61 869</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	645 421	645 421
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>645 421</b>	<b>645 421</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>645 421</b>	<b>645 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 746	27 000
Andre kortsiktige fordringer		364	350
Konsernfordringer		1 892 500	1 900 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 921 610</b>	<b>1 927 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	294 992	354 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 992</b>	<b>354 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 216 602</b>	<b>2 282 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 862 023</b>	<b>2 927 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	134 400	134 400
Overkurs		225 987	295 576
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 387</b>	<b>429 976</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>360 387</b>	<b>429 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 450 242	2 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 450 242</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 450 242</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		51 394	47 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 394</b>	<b>47 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 501 636</b>	<b>2 497 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 862 023</b>	<b>2 927 449</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 929 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORDAL 3 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Tannæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023



Organisasjonsnr: 819 929 912  
JORDAL 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 840	15 120
Annen driftskostnad	1	5 693	4 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 533</b>	<b>19 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 467</b>	<b>88 572</b>
Annen rentekostnad		155 814	150 441
Annen finanskostnad		242	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 056</b>	<b>150 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 056</b>	<b>-150 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 589</b>	<b>-61 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 589</b>	<b>-61 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 589</b>	<b>-61 869</b>
Overføringer fra overkurs		-69 589	-61 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 589</b>	<b>-61 869</b>



Organisasjonsnr: 819 929 912  
JORDAL 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	645 421	645 421
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>645 421</b>	<b>645 421</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>645 421</b>	<b>645 421</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		28 746	27 000
Andre kortsiktige fordringer		364	350
Konsernfordringer		1 892 500	1 900 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 921 610</b>	<b>1 927 350</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	294 992	354 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 992</b>	<b>354 678</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 216 602</b>	<b>2 282 028</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 862 023</b>	<b>2 927 449</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	134 400	134 400
Overkurs		225 987	295 576
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 387</b>	<b>429 976</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>360 387</b>	<b>429 976</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 450 242	2 450 000
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	2 450 242	2 450 000
Sum langsiktig gjeld	2 450 242	2 450 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	51 394	47 473
Sum kortsiktig gjeld	51 394	47 473
Sum gjeld	2 501 636	2 497 473
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 862 023</b>	<b>2 927 449</b>



Organisasjonsnr: 819 929 912  
JORDAL 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Jordal 3 AS**

**Organisasjonsnr. 819929912**



Jordal 3 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		15 840	15 120
Annen driftskostnad	1	5 693	4 308
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 533</b>	<b>19 428</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>86 467</b>	<b>88 572</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		155 814	150 441
Annen finanskostnad		242	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 056</b>	<b>150 441</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(156 056)</b>	<b>(150 441)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(69 589)</b>	<b>(61 869)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(69 589)</b>	<b>(61 869)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(69 589)</b>	<b>(61 869)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer fra overkurs		(69 589)	(61 869)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(69 589)</b>	<b>(61 869)</b>



Jordal 3 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	645 421	645 421
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>645 421</b>	<b>645 421</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>645 421</b>	<b>645 421</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 746	27 000
Fordringer på konsernselskap		1 892 500	1 900 000
Andre kortsiktige fordringer		364	350
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 921 610</b>	<b>1 927 350</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	294 992	354 678
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 216 602</b>	<b>2 282 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 862 023</b>	<b>2 927 449</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	134 400	134 400
Overkurs		225 987	295 576
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 387</b>	<b>429 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>360 387</b>	<b>429 976</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 450 242	2 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 450 242</b>	<b>2 450 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 450 242</b>	<b>2 450 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
		51 394	47 473
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>51 394</b>	<b>47 473</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 501 636</b>	<b>2 497 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 862 023</b>	<b>2 927 449</b>

OSLO den 25.04.2023

Kim Johnsen  
Styrets formann/Daglig lederOle Fredrik Boldersløy Qvale  
Styremedlem



Jordal 3 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jordal 3 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke foretatt noen oppgavepliktige utbetalinger.  
Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale.  
Selskapet har fravalgt revisor i medhold til aksjeloven § 7-6 fra 2018.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	284 792	215 445
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-284 792</b>	<b>-215 445</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	284 792	215 445
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>284 792</b>	<b>215 445</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>62 654</b>	<b>47 398</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	284 792	215 445
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>62 654</b>	<b>47 398</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Jordal 3 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	645 421
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>645 421</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>645 421</b>
Prosentats for ord. avskr.	1-1

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Utover panstillelse til sameiet med kr 10 000 er seksjonene som selskapet eier pantsatt med kr 1 500 000 som sikkerhet for lån til Pareto Bank ASA. Lånet er avdragsfritt til august 2024.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 64 aksjer pålydende kr 2 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 134 400.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trondheimsveien 154 AS	916 590 954	64	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	64	100,00 %