



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 034 017  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGERUDLIA 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegn BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Lunderbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 131 245	934 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 131 245</b>	<b>934 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	29 862	29 862
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	12 500	12 500
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,12	2 461 295	445 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 503 657</b>	<b>488 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 372 411</b>	<b>446 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 178	5 473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 178</b>	<b>5 473</b>
Annen finanskostnad		251 906	117 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 906</b>	<b>117 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 728</b>	<b>-112 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 592 140</b>	<b>334 036</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 592 140</b>	<b>334 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 592 139</b>	<b>334 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 592 139	334 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 592 139</b>	<b>334 035</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	12 644 253	12 644 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	93 750	106 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 738 003</b>	<b>12 750 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	15	<b>12 738 003</b>	<b>12 750 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 033	-14 553
Andre fordringer		99 276	126 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 309</b>	<b>112 011</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		688 529	247 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>688 529</b>	<b>247 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>803 838</b>	<b>359 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 541 840</b>	<b>13 109 948</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		2 713 555	4 305 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 713 555</b>	<b>4 305 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 714 755</b>	<b>4 306 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	86 400	57 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>86 400</b>	<b>57 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 831 984	4 183 268
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	4 829 299	4 451 665
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 661 283</b>	<b>8 634 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	15	<b>10 661 282</b>	<b>8 634 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 162	112 304
Skyldige offentlige avgifter		0	111
Annen kortsiktig gjeld		2 241	-1 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 403</b>	<b>110 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 827 086</b>	<b>8 803 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 541 840</b>	<b>13 109 948</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 034 017  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGERUDLIA 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegn BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Lunderbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 987 034 017  
LANGERUDLIA 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 131 245	934 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 131 245</b>	<b>934 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	29 862	29 862
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	12 500	12 500
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 461 295	445 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 503 657</b>	<b>488 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 372 411</b>	<b>446 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 178	5 473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 178</b>	<b>5 473</b>
Annen finanskostnad		251 906	117 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 906</b>	<b>117 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 728</b>	<b>-112 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 592 140</b>	<b>334 036</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 592 140</b>	<b>334 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 592 139</b>	<b>334 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 592 139	334 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 592 139</b>	<b>334 035</b>



Organisasjonsnr: 987 034 017  
LANGERUDLIA 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	12 644 253	12 644 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	93 750	106 250
Sum varige driftsmidler		12 738 003	12 750 503
Sum anleggsmidler	15	12 738 003	12 750 503

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		16 033	-14 553
Andre fordringer		99 276	126 564
Sum fordringer		115 309	112 011

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		688 529	247 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 529	247 434

#### Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		13 541 840	13 109 948
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 713 555	4 305 694
Sum opptjent egenkapital		2 713 555	4 305 694

#### Sum egenkapital

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	86 400	57 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>86 400</b>	<b>57 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 831 984	4 183 268
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	4 829 299	4 451 665
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 661 283</b>	<b>8 634 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15</b>	<b>10 661 282</b>	<b>8 634 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 162	112 304
Skyldige offentlige avgifter		0	111
Annen kortsiktig gjeld		2 241	-1 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 403</b>	<b>110 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 827 086</b>	<b>8 803 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 541 840</b>	<b>13 109 948</b>



Organisasjonsnr: 987 034 017  
LANGERUDLIA 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader	1	996 357	800 596	929 292	1 062 900
Vedlikeholdsfond		28 800	28 800	28 800	28 800
Andre driftsinntekter	2	106 088	104 903	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 131 245</b>	<b>934 299</b>	<b>958 092</b>	<b>1 091 700</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	27 000	27 000	27 000	27 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	3	2 862	2 862	2 862	2 862
Avskrivninger	11	12 500	12 500	12 500	12 500
Revisjonshonorar	4	0	1 320	1 871	1 933
Forretningsførerhonorar		44 448	40 905	42 541	41 265
Kontingent boligbyggelag		3 600	4 800	3 600	3 600
Andre tjenester	6	29 257	17 586	23 432	23 832
Vedlikehold	5, 12	2 081 482	76 826	55 800	55 800
Elektronisk kommunikasjon		88 108	89 858	94 898	103 392
Forsikring	7	55 484	43 303	57 692	67 113
Kommunale avgifter	8	140 971	149 149	188 906	161 935
Energi		7 946	8 407	8 000	8 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 570	8 203	5 000	5 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	0	1 000	1 000
Andre driftskostnader	9	7 429	5 518	4 188	4 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 503 657</b>	<b>488 237</b>	<b>529 290</b>	<b>519 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 372 411</b>	<b>446 062</b>	<b>428 802</b>	<b>572 268</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		32 178	5 473	8 974	10 305
Rentekostnad		251 906	117 499	160 236	326 496
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-219 728</b>	<b>-112 026</b>	<b>-151 262</b>	<b>-316 191</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 592 139</b>	<b>334 035</b>	<b>277 540</b>	<b>256 077</b>
Overføring til/fra egenkapital		-1 592 139	334 035	0	0



## Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	12 489 041	12 489 041
Garasjer	10	155 212	155 212
Andre driftsmidler	11	93 750	106 250
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>15</b>	<b>12 738 003</b>	<b>12 750 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 033	-14 553
Erstatningsmessige skader		0	47 117
Andre fordringer		99 276	79 447
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		688 529	247 434
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>803 838</b>	<b>359 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 541 840</b>	<b>13 109 948</b>



## Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		2 713 555	4 305 694
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 714 755</b>	<b>4 306 894</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	86 400	57 600
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>86 400</b>	<b>57 600</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	5 831 984	4 183 268
Annen langsiktig gjeld	14	2 339 299	1 961 665
Borettsinnskudd	13	2 490 000	2 490 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15</b>	<b>10 661 282</b>	<b>8 634 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 162	112 304
Skyldig off. myndigheter		0	111
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 050
Annen kortsiktig gjeld		2 241	-2 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 403</b>	<b>110 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 827 086</b>	<b>8 803 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 541 840</b>	<b>13 109 948</b>

Kongsvinger 29.02.24  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Evy Maylen Hermansson  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mari Våla  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frida Marlene Løvenstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjame Lunderbye  
Styremedlem

Langerudlia | Brl 987 034 017



Langerudlia I Brl 987 034 017

**Disponible midler**

	31.12.23	31.12.22
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>248 924</b>	<b>232 240</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 592 139	334 035
Tilbakeføring av avskrivning	12 500	12 500
Avsetning for forpliktelser	28 800	28 800
Tillegg for nye langsiktige lån	2 800 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-1 151 285	-253 748
Restansvar IN	-106 088	-104 903
Andel Innbetaling IN	483 722	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>475 510</b>	<b>16 684</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>724 434</b>	<b>248 924</b>
Kortsiktige fordringer	115 309	112 011
Kontanter og bank	688 529	247 434
Omløpsmidler	803 838	359 446
- Kortsiktig gjeld	-79 403	-110 521
<b>Disponible midler</b>	<b>724 434</b>	<b>248 924</b>



## Langerudlia I Brl 987 034 017

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht. nedbetalingstid. Gjeld som forutsetter innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag. Årlig avregning IN blir ikke reklassifisert fra fordring til gjeld da dette påvirker reskontroføringer.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling (IN) av borettslagets fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er regnskapsmessig behandlet etter gjeldsmetoden. Denne løsningen innebærer at nedbetalingene føres som en reduksjon i gjeld til långiver, og som forskuddsbetalte felleskostnader på egen gjeldskonto i regnskapet benevnt "Gjeld til IN".

Beregnet restansvar for IN beregnes som et forholdstall ut fra gjenværende fellesgjeld. Årets endring i restansvar knyttet til IN, inntektsføres i resultatregnskapet på egen konto benevnt "Restansvar IN-lån". Beregning av restansvar knyttet til IN-ordning, fremgår av note langsiktig gjeld.

### Note 1 - Inndekning av felleskostnader

Differansen mellom bokført og budsjettet skyldes avregning IN-lån 31/12.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	31.12.23	31.12.22
3670 Restansvar IN-lån	106 088	104 903
<b>Sum</b>	<b>106 088</b>	<b>104 903</b>

Her er bokført andel av beregnet restansvar knyttet til individuelle nedbetalinger. Se note annen langsiktig gjeld.



## Langerudlia I Brl 987 034 017

### Note 3 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5330 Styrehonorar	27 000	27 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 862	2 862
<b>Sum</b>	<b>29 862</b>	<b>29 862</b>

Det er ikke ansatt noen personer i 2023.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	0	1 320
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 320</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 037 267	32 211
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 415	9 815
6695 Forsikringskadesaker	0	6 000
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	28 800	28 800
<b>Sum</b>	<b>12</b>	<b>2 081 482</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 6 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	28 285	15 573
6790 Annen fremmed tjeneste	972	2 013
<b>Sum</b>	<b>29 257</b>	<b>17 586</b>

Andre fremmede tjenester på 972,- er kostnader styreportalen, innkallinger generalforsamling. Kr. 28.285,- er løpende drifts og serviceavtaler.

### Note 7 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	54 027	42 055
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 457	1 248
<b>Sum</b>	<b>55 484</b>	<b>43 303</b>



## Langerudlia I Brl 987 034 017

### Note 8 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	105 861	113 601
7760 Eiendomskatt	35 110	35 548
<b>Sum</b>	<b>140 971</b>	<b>149 149</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 200	0
7420 Gave, fradragsberettiget	1 025	0
7720 Generalforsamling	2 742	2 180
7740 Øredifferanser	0	2
7770 Bank og kortgebyrer	2 462	3 336
<b>Sum</b>	<b>7 429</b>	<b>5 518</b>

### Note 10 - Bygninger og tomter

	Bygninger byggetrinn I	Bygninger byggetrinn II	Garasjer byggetrinn I og II
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 035 196	6 453 845	155 212
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 035 196	6 453 845	155 212
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 035 196	6 453 845	155 212
Anskaffelsesår :	2005	2005	2011
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 2005 byggetrinn I var kr 6.035.196 og byggetrinn II var kr. 6.453.845. Kostpris for garasje i 2012 var kr. 155 212. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 11 - Anleggsmidler

	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	125 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	125 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	93 750
Årets avskrivninger :	12 500
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10



Langerudlia I Brl 987 034 017

---

### Note 12 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond ble opprettet 01.01.21.  
Egen bankkonto er opprettet, saldo pr. 31.12.23 er kr. 86.611,-  
Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 200,- hver måned til vedlikeholdsfondet.  
Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2023.



## Langerudlia I Brl 987 034 017

### Note 13 - Borettsinnskudd

	31.12.23	31.12.22
2250 Borettsinnskudd	1 200 000	1 200 000
2251 Borettsinnskudd	1 290 000	1 290 000
<b>Sum</b>	<b>-2 490 000</b>	<b>-2 490 000</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	refinansiering og maling av hus, garasjer og snekkerarbeid	Bygging av leilighetene	Bygging av leilighetene.	Refinansiering samt diverser utvendig vedlikehold.
Lånenummer:	12136541232	12135763460	12135763452	16366744081
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2006	2006	2023
Rentesats:	4.50 %	5.65 %	5.65 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	13.04.2023	31.03.2036	30.09.2037	30.03.2043
Opprinnelig lånebeløp:	675 000	4 846 000	5 210 000	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	438 164	1 390 395	2 354 710	0
Avdrag i perioden:	438 164	68 155	582 958	81 477
Opptak i perioden:	0	0	0	2 800 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>1 322 239</b>	<b>1 771 751</b>	<b>2 718 523</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	893 481	1 284 600	2 275 500
Andelssaldo 01.01:	0	1 341 897	619 766	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	483 722	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	65 778	40 310	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>1 276 119</b>	<b>1 063 178</b>	<b>0</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>0</b>	<b>2 598 359</b>	<b>2 834 929</b>	<b>2 718 523</b>

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135763452	1	472 489	472 489
	2	472 488	944 976
	1	354 287	354 287
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135763460	2	433 060	866 120
	1	433 059	433 059
	1	23 060	23 060
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366744081	12	228 166	2 737 992

### Note 15 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 10.661.282,-, sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr 12.738.003,-.



Resultat og balanse med noter for Langerudlia I Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Langerudlia I Brl**

Styreleder	Evy Maylen Hermansson (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Frida Marlene Løvenstad (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Bjarne Lunderbye (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Mari Våla (sign.)	08.03.2024



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langerudlia 1 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langerudlia 1 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 21. mars 2024  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor