



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 836 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIMVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Askimveien 120
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Magne Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 049 200	1 434 180
Sum inntekter		2 049 200	1 434 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 700	40 700
Annen driftskostnad		421 691	417 491
Sum kostnader		462 391	458 191
Driftsresultat		1 586 809	975 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 500	
Annen renteinntekt		85	
Sum finansinntekter		9 585	
Annen rentekostnad		920 728	653 685
Sum finanskostnader		920 728	653 685
Netto finans		-911 142	-653 685
Ordinært resultat før skattekostnad		675 666	322 304
Skattekostnad på resultat	3	148 646	70 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 020	251 397
Årsresultat	4	527 020	251 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		527 020	251 397
Totalresultat		527 020	251 397
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		527 020	251 397
Sum overføringer og disponeringer		527 020	251 397



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 598 755	20 639 455
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	20 598 755	20 639 455
Sum anleggsmidler		20 598 755	20 639 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		877 113	1 012 442
Sum fordringer		877 113	1 012 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 688	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 688	
Sum omløpsmidler		1 019 801	1 012 442
SUM EIENDELER		21 618 556	21 651 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	108 120	108 120
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		108 120	108 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 337 926	7 810 905
Sum opptjent egenkapital		8 337 926	7 810 905
Sum egenkapital	4	8 446 046	7 919 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 815	11 120
Sum avsetninger for forpliktelser		14 815	11 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 837 500	13 487 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 837 500	13 487 500
Sum langsiktig gjeld		12 852 315	13 498 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	3	144 951	66 508
Annen kortsiktig gjeld		167 744	167 744
Sum kortsiktig gjeld		320 195	234 252
Sum gjeld		13 172 510	13 732 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 618 556	21 651 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512491

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 836 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIMVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Askimveien 120
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Magne Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 929 836 847
ASKIMVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 049 200	1 434 180
Sum inntekter		2 049 200	1 434 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 700	40 700
Annen driftskostnad		421 691	417 491
Sum kostnader		462 391	458 191
Driftsresultat		1 586 809	975 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 500	
Annen renteinntekt		85	
Sum finansinntekter		9 585	
Annen rentekostnad		920 728	653 685
Sum finanskostnader		920 728	653 685
Netto finans		-911 142	-653 685
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	675 666	322 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 646	70 907
Årsresultat	4	527 020	251 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		527 020	251 397
Totalresultat		527 020	251 397
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		527 020	251 397
Sum overføringer og disponeringer		527 020	251 397



Organisasjonsnr: 929 836 847
ASKIMVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 598 755	20 639 455
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	20 598 755	20 639 455
Sum anleggsmidler		20 598 755	20 639 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		877 113	1 012 442
Sum fordringer		877 113	1 012 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 688	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 688	
Sum omløpsmidler		1 019 801	1 012 442
SUM EIENDELER		21 618 556	21 651 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	108 120	108 120
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		108 120	108 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 337 926	7 810 905
Sum opptjent egenkapital		8 337 926	7 810 905



Sum egenkapital	4	8 446 046	7 919 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 815	11 120
Sum avsetninger for forpliktelser		14 815	11 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 837 500	13 487 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 837 500	13 487 500
Sum langsiktig gjeld		12 852 315	13 498 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	3	144 951	66 508
Annen kortsiktig gjeld		167 744	167 744
Sum kortsiktig gjeld		320 195	234 252
Sum gjeld		13 172 510	13 732 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 618 556	21 651 897



Organisasjonsnr: 929 836 847
ASKIMVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Øystein Magne Nordli
2024-06-12



Årsregnskap 2023

Askimveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



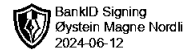
Org.nr.: 929 836 847



RESULTATREGNSKAP

ASKIMVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 049 200	1 434 180
Sum driftsinntekter		2 049 200	1 434 180
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 700	40 700
Annen driftskostnad		421 691	417 491
Sum driftskostnader		462 391	458 191
Driftsresultat		1 586 809	975 989
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 500	0
Annen renteinntekt		85	0
Annen rentekostnad		920 728	653 685
Resultat av finansposter		-911 142	-653 685
Resultat før skattekostnad		675 666	322 304
Skattekostnad på resultat	3	148 646	70 907
Årsresultat	4	527 020	251 397
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		527 020	251 397
Sum overføringer		527 020	251 397



BALANSE

ASKIMVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 598 755	20 639 455
Sum varige driftsmidler	2	20 598 755	20 639 455
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		20 598 755	20 639 455
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		877 113	1 012 442
Sum fordringer		877 113	1 012 442
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 688	0
Sum omløpsmidler		1 019 801	1 012 442
Sum eiendeler		21 618 556	21 651 897



BALANSE

ASKIMVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	108 120	108 120
Sum innskutt egenkapital		108 120	108 120
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 337 926	7 810 905
Sum opptjent egenkapital		8 337 926	7 810 905
Sum egenkapital	4	8 446 046	7 919 025
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	14 815	11 120
Sum avsetning for forpliktelser		14 815	11 120
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 837 500	13 487 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 837 500	13 487 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 500	0
Betalbar skatt	3	144 951	66 508
Annen kortsiktig gjeld		167 744	167 744
Sum kortsiktig gjeld		320 195	234 252
Sum gjeld		13 172 510	13 732 872
Sum egenkapital og gjeld		21 618 556	21 651 897

12.06.2024
Styret i Askimveien Eiendom AS

Øystein Magne Nordli
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

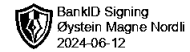
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Askimveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 704 630	20 704 630
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 704 630	20 704 630
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	81 400	81 400
= Bokført verdi 31.12.23	20 623 230	20 623 230
Årets ordinære avskrivninger	40 700	40 700
Økonomisk levetid	14-37 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	148 646	66 508
Endring i utsatt skatt	0	4 399
Skattekostnad ordinært resultat	148 646	70 907
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	675 666	322 304
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 796	0
Skattepliktig inntekt	658 870	322 304
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	144 951	66 508
Sum betalbar skatt i balansen	144 951	66 508

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	67 341	50 545	-16 796
Sum	67 341	50 545	-16 796
Grunnlag for utsatt skatt	67 341	50 545	-16 796
Utsatt skatt (22 %)	14 815	11 120	-3 695

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	108 120	0	0	7 810 905	7 919 025
Årets resultat				527 020	527 020
Pr 31.12.2023	108 120	0	0	8 337 926	8 446 046

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ASKIMVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	72,1	108 120
Sum	1 500		108 120

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arbor Holding AS	1 500	100,0	100,0