



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 606 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NLM EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Gulaksveien 4
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Eidhamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 531 164	2 312 792
Sum inntekter		1 531 164	2 312 792
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 376	510 262
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	183 007	183 007
Annen driftskostnad	3	2 671 995	2 335 652
Sum kostnader		2 914 377	3 028 922
Driftsresultat		-1 383 213	-716 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267 841	273 713
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		461 452	373 027
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-193 611	-99 314
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 576 824	-815 444
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-346 901	-179 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 229 923	-636 039
Årsresultat		-1 229 923	-636 039
Totalresultat		-1 229 923	-636 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-1 229 923	-636 039
Sum overføringer og disponeringer		-1 229 923	-636 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	134 568	201 176
Sum immaterielle eiendeler		134 568	201 176
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 351 532	3 111 119
Sum varige driftsmidler		8 351 532	3 111 119
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	21 664 563	21 664 562
Lån til foretak i samme konsern	5	14 884 329	16 094 663
Investeringer i tilknyttet selskap	6	811 182	811 182
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 083 884	5 083 884
Investeringer i aksjer og andeler	6	17 600	17 600
Sum finansielle anleggsmidler		42 461 559	43 671 892
Sum anleggsmidler		50 947 659	46 984 186
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	48 812	64 950
Andre fordringer	5	1 968 302	594 921
Sum fordringer		2 017 114	659 871
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 102 323	694 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 102 323	694 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		3 119 436	1 354 566
SUM EIENDELER		54 067 096	48 338 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	4 000 000	4 000 000
Overkurs	8	1 224 000	1 224 000
Annen innskutt egenkapital	8	16 775 656	15 327 196
Sum innskutt egenkapital		21 999 656	20 551 196
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 495 481	2 725 403
Sum opptjent egenkapital		1 495 481	2 725 403
Sum egenkapital		23 495 136	23 276 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	18 610 730	12 610 341
Langsiktig konserngjeld	5, 10	11 765 095	12 321 095
Sum annen langsiktig gjeld		30 375 825	24 931 436
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	170 721	79 230
Skyldige offentlige avgifter		116	30 194
Annen kortsiktig gjeld		25 299	21 294
Sum kortsiktig gjeld		196 135	130 718
Sum gjeld		30 571 959	25 062 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 067 096	48 338 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552245

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 606 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NLM EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Gulaksveien 4
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Eidhamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 606 704
NLM EIENDOM STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 531 164	2 312 792
Sum inntekter		1 531 164	2 312 792
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 376	510 262
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	183 007	183 007
Annen driftskostnad	3	2 671 995	2 335 652
Sum kostnader		2 914 377	3 028 922
Driftsresultat		-1 383 213	-716 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267 841	273 713
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		461 452	373 027
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-193 611	-99 314
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-346 901	-179 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 229 923	-636 039
Årsresultat		-1 229 923	-636 039
Totalresultat		-1 229 923	-636 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-1 229 923	-636 039
Sum overføringer og disponeringer		-1 229 923	-636 039



Organisasjonsnr: 932 606 704
NLM EIENDOM STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	134 568	201 176
Sum immaterielle eiendeler		134 568	201 176
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 351 532	3 111 119
Sum varige driftsmidler		8 351 532	3 111 119
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	21 664 563	21 664 562
Lån til foretak i samme konsern	5	14 884 329	16 094 663
Investeringer i tilknyttet selskap	6	811 182	811 182
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 083 884	5 083 884
Investeringer i aksjer og andeler	6	17 600	17 600
Sum finansielle anleggsmidler		42 461 559	43 671 892
Sum anleggsmidler		50 947 659	46 984 186
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	48 812	64 950
Andre fordringer	5	1 968 302	594 921
Sum fordringer		2 017 114	659 871
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 102 323	694 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 102 323	694 696
Sum omløpsmidler		3 119 436	1 354 566
SUM EIENDELER		54 067 096	48 338 752



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8, 9	4 000 000	4 000 000
Overkurs	8	1 224 000	1 224 000
Annen innskutt egenkapital	8	16 775 656	15 327 196
Sum innskutt egenkapital		21 999 656	20 551 196

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 495 481	2 725 403
Sum opptjent egenkapital		1 495 481	2 725 403

Sum egenkapital 23 495 136 23 276 599

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser 0 0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	18 610 730	12 610 341
Langsiktig konserngjeld	5, 10	11 765 095	12 321 095
Sum annen langsiktig gjeld		30 375 825	24 931 436

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	170 721	79 230
Skyldige offentlige avgifter		116	30 194
Annen kortsiktig gjeld		25 299	21 294
Sum kortsiktig gjeld		196 135	130 718

Sum gjeld 30 571 959 25 062 153

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 54 067 096 48 338 752



Organisasjonsnr: 932 606 704
NLM EIENDOM STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



NLM Eiendom Stavanger AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet ble stiftet i 1984. Hovedformålet for selskapet er ervervelse av tomter, oppførelse, kjøp, drift og salg av eiendommer, samt deltakelse i andre selskaper. Virksomheten er lokalisert i Stavanger - området.

Styret

Styret har behandlet 39 saker i 2021. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for arbeidet.

Aksjonærer

Selskapet hadde pr. 31.12. 2021, 1200 aksjer som alle eies av NLM Eiendom AS,Oslo.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen. Eiendommen i Gulaksveien 4 er solgt og leietakerne flyttet ut 1 mars 2021.

Selskapet har forlenget leiekontrakten med Prinsensvei 8 frem til 31.12.2023. Eiendommen fremleies til bl.a til skolevirksomheten(VGS) for Tryggheim Forus AS.

Arbeidsmiljøet

Arbeidsmiljøet er godt. Det har ikke vært sykefravær, skader eller ulykker. Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljøet

Likestilling

Selskapets målsetting er at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling i ansettelsessaker grunnet kjønn.

Redegjørelse for årsoppgjøret

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter, gir etter styrets oppfatning et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2021 og den økonomiske stilling ved årsskiftet. Selskapet har i 2021 kjøpt Hinnatunet 23A/B.

Årsresultat og disponeringer

Årsresultatet viser et underskudd på kr 1.229 923,- som styret foreslår føres mot annen egenkapital.

Stavanger, 21.mars 2022

Bjarte Lenard Ydstebø
styrets leder

Jon Olav Østhus
styremedlem

Olav Løge
styremedlem

Trygve Torgersen
Styremedlem

Odd Østebø
styremedlem

Birger Helland
daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

Odd Østebø

cec0c31e-9b40-43d7-a872-3441d939bbc7 - 2022-03-29 20:58:19 UTC +03:00
BankID - 879d9653-d910-421b-b7ea-426b35aad03 - NO

Olav Løge

0f449c80-3423-4e1b-872e-2caf2b992239 - 2022-03-29 21:29:15 UTC +03:00
BankID - d1d2d7d1-8871-497c-ba94-3f87d03674a6 - NO

Jon Olav Østhus

fb9aa6ea-eca1-4f60-b529-982ca82bcee0 - 2022-03-30 09:37:35 UTC +03:00
BankID - 85877bbb-0205-4ed7-902c-84f006588242 - NO

Bjarte Lenard Ydstebø

efa636f5-98a5-4f45-8c01-bd114b1b5925 - 2022-03-30 11:22:16 UTC +03:00
BankID - e6c34833-e380-4a1a-bf62-5844f57ae8aa - NO

Birger Helland

e90564f4-e92d-4bd0-a806-8616c5078b64 - 2022-03-30 12:53:44 UTC +03:00
BankID - 4c11a030-cec0-48b0-ad19-6046c6e29be5 - NO

Trygve Torgersen

68336030-c043-4709-904d-029d648d8e8f - 2022-03-31 17:16:51 UTC +03:00
BankID - 13f1b569-3d2c-44f3-8570-dd89a6c4b1cd - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c3ac827b-e7cc-423c-ba72-a6dc1ad0514c>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Årsregnskap 2021

NLM Eiendom Stavanger AS



**Resultat****Nlm Eiendom Stavanger AS**

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	1 531 165	2 312 792
Sum driftsinntekter		1 531 165	2 312 792
Lønnskostnad	2	59 376	510 262
Avskrivning av varige driftsmidler	4	183 007	183 007
Annen driftskostnad	3	2 671 995	2 335 652
Sum driftskostnader		2 914 377	3 028 922
Driftsresultat		-1 383 213	-716 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267 841	273 713
Annen rentekostnad		461 452	373 027
Resultat av finansposter		-193 611	-99 314
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 576 824	-815 444
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-346 901	-179 405
Ordinært resultat		-1 229 923	-636 039
Årsresultat		-1 229 923	-636 039
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital	8	-1 229 923	-636 039
Sum disponert		-1 229 923	-636 039

**Balanse****Nlm Eiendom Stavanger AS**

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	134 568	201 176
Sum immaterielle eiendeler		134 568	201 176
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 351 532	3 111 119
Sum varige driftsmidler		8 351 532	3 111 119
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	21 664 563	21 664 562
Investeringer i annet tilknyttet foretak	6	811 183	811 183
Lån til foretak i samme konsern	5	14 884 329	16 094 663
Lån til tilknyttet foretak	5	5 083 885	5 083 885
Investeringer i aksjer og andeler	6	17 600	17 600
Sum finansielle anleggsmidler		42 461 559	43 671 892
Sum anleggsmidler		50 947 659	46 984 186
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 087	63 950
Kundefordringer på foretak i samme konsern	5	31 725	1 000
Andre fordringer		22 346	38 921
Andre fordringer på foretak i samme konsern	5	1 945 956	556 000
Sum fordringer		2 017 114	659 871
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 102 323	694 696
Sum omløpsmidler		3 119 436	1 354 566
Sum eiendeler		54 067 096	48 338 752

Nlm Eiendom Stavanger AS

Organisasjonsnummer 932606704

Side 2

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b6c444b8-7a39-4df0-bf63-68080b5c80b4>VISMA Sign
www.vismasign.com

**Balanse****Nlm Eiendom Stavanger AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	4 000 000	4 000 000
Overkurs	8	1 224 000	1 224 000
Annen innskutt egenkapital	8	16 775 656	15 327 196
Sum innskutt egenkapital		21 999 656	20 551 196
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 495 481	2 725 403
Sum opptjent egenkapital		1 495 481	2 725 403
Sum egenkapital		23 495 136	23 276 599
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	18 610 730	12 610 341
Gjeld til foretak i samme konsern	5, 10	11 765 095	12 321 095
Sum langsiktig gjeld		30 375 825	24 931 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 721	18 949
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	5	12 000	60 281
Skyldige offentlige avgifter		116	30 194
Annen kortsiktig gjeld		25 299	21 294
Sum kortsiktig gjeld		196 135	130 718
Sum gjeld		30 571 959	25 062 153
Sum egenkapital og gjeld		54 067 096	48 338 752

Stavanger, 21.03.2022
Styret for Nlm Eiendom Stavanger AS

Bjarte Lenard Ydstebø
Styrets leder

Jon Olav Østhus
Styremedlem

Olav Løge
Styremedlem

Trygve Torgersen
Styremedlem

Odd Østebø
Styremedlem

Birger Helland
Daglig leder

Nlm Eiendom Stavanger AS

Organisasjonsnummer 932606704

Side 3

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b6c444b8-7a39-4df0-bf63-68080b5c80b4>

VISMA Sign
www.vismasign.com



NLM Eiendom Stavanger AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Driftskostnader bokføres når de påløper
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer er oppført til pålydende. For kundefordringer som er vurdert som usikre er det foretatt avsetning til forventet tap. Andre fordringer er også oppført til pålydende.
- Selskapet er pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note	1	Driftsinntekter		
			2021	2020
			1 373 700	1 418 400
		Leieinntekt Prinsensvei 8		
			110 063	660 380
		Leieinntekt Gulaksveien 4		
			24 000	0
		Leieinntekt Fredheim Hinna		
		Strøm og andre kostnader viderefakturert leietakere, Gulaksveien 4	0	194 000
		Strøm viderefakturert leietakere, Prinsensvei 8	23 400	39 900
		Diverse andre inntekter	1	112
		Sum driftsinntekter	1 531 164	2 312 792

Note	2	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv		
		Lønnskostnader består av følgende poster	2021	2020
		Lønninger	46 703	441 944
		Arbeidsgiveravgift	7 179	60 227
		Pensjonskostnader	4 048	6 192
		Andre ytelser	1 446	1 899
		Sum lønnskostnader	59 376	510 262
		Gjennomsnittlig antall årsverk	0,3	1,3

Det har ikke vært gitt særskilte vederlag eller avtaler til ledende personer eller styre. Institusjon har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller styret.

Note	3	Vesentlige leieavtaler		
		Navn	Årlig leiekostnad	Leiekontrakts utløp
		Prinsensvei 8, Sandnes	1 800 000	31.12.2023

Leieavtale Prinsensvei 8 opphører uten oppsigelse ved kontraktens utløp. Pga mistet kontrakt med en leietaker, er det avtalt redusert leiepris, NLM Eiendom Stavanger AS betalte i år 2021 kr 1.572.000 i leie for Prinsensvei 8.



Side 2 av 3

Note	4	Driftsmidler			
		Bygg	Maskin / Inventar	Bolig	Sum
		7 492 343	80 735	0	7 492 343
Anskaffelseskost 01.01.					
Årets tilgang		0	0	5 423 420	5 423 420
Årets avgang		0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.		7 492 343	80 735	5 423 420	12 915 763
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		4 564 231	80 735	0	4 564 231
Balanseført verdi pr 31.12.		2 928 112	0	5 423 420	8 351 532
Årets avskrivninger		183 007			183 007
Årets avskrivning i %		2,5%	20,0%		
Økonomisk levetid		40 år	5 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Note	5	Mellomværende med selskap i samme konsern mv			
		Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
		2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern		31 725	1 000	1 945 956	556 000
Tilknyttet selskap					
Sum		31 725	1 000	1 945 956	556 000

	Langsiktige fordringer		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	14 884 329	16 094 663	12 000	60 281
Tilknyttet selskap	5 083 885	5 083 885		
Sum	19 968 214	21 178 548	12 000	60 281

	Annen langsiktig gjeld			
	2021	2020		
Foretak i samme konsern	11 765 095	12 321 095		
Tilknyttet selskap				
Sum	11 765 095	12 321 095		

Note	6	Datterselskap, tilknyttet selskap mv.							
		Firma	Forretnings - kontor	Type	Eierandel	Andel stemmer	EK 31.12.2021	Resultat 2021	Bokført verdi
		Mediehuset Dagen AS	Bergen	Andre	1750 stk			17 500	
		Prinsens vei 3 AS	Stavanger	Datter	100%	100	6 691 268	1 082 438	110 000
		Tomeroseveien 12 AS	Sandnes	Datter	100%	100	3 706 362	-37 648	7 050 000
		Norheimsmarka 15 AS	Karmsund	Datter	100%	100	503 150	99 750	500 000
		Tomeroseveien 14 AS	Sandnes	Datter	100%	100	1 154 345	-173 260	14 004 562
		Tryggheim Strand Eiendom	Strand	Datter	100%	100	-183 958	287 998	0
		Norheims. Eiendom AS	Karmsund	Tilknyttet	50%	50	16 093	-69 121	811 183

I tillegg har NLM Eiendom Stavanger AS et medlemsskap/innskudd i boligbyggelag på kr 100.

NLM Eiendom Stavanger AS

Org.nr 932606704

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b6c444b8-7a39-4df0-bf63-68080b5c80b4>VISMA Sign
www.vismasign.com



Side 3 av 3

Note	7	Skatt	
	Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
	Betalbar skatt	0	0
	Endring utsatt skattefordel	66 608	-57 085
	Konsembidrag skatt	-408 540	-122 320
	Utbetalt skatt for en del av fremførbart underskudd i fjor	-4 969	0
	Netto skattekostnad	-346 901	-179 405

	Beregning skattepliktig inntekt	2021	2020
	Resultat før skatt	-1 576 824	-815 444
	Endring midlertidige forskjeller	171 291	142 166
	Permanente forskjeller	0	-32
	Konsembidrag med skatteeffekt	1 857 000	556 000
	Avsatt til fremførbart underskudd		117 310
	Anvendelse av fremførbart underskudd	-451 467	0
	Grunnlag betalbar skatt	0	0

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	-350 654	-404 566	-53 912
Gevinst og tapskonto	19 895	15 916	-3 979
Skattemessig undersk	-474 576	-524	474 052
Varer	0	0	0
Fordringer	-109 100	-222 500	-113 400
Grunnlag uts.skatteford.	-914 435	-611 674	302 761
Utsatt skattefordel 22%	-201 176	-134 568	66 607

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er balanseført.

Note	8	Egenkapital				
		Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkap	Sum egenkapital
	Pr 01.01.	4 000 000	1 224 000	15 327 196	2 725 403	23 276 599
	Årets resultat				-1 229 923	-1 229 923
	Mottatt konsembidrag			1 448 460		1 448 460
	Egenkapital pr 31.12.	4 000 000	1 224 000	16 775 656	1 495 480	23 495 136

Note	9	Aksjonær		
		Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende pr aksje
	Selskapets aksjekapital pr 31.12	4 000 000	1 200	3 333

Aksjene gir lik rett til utbytte

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv i selskapet
NLM Eiendom AS	100 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer. Regnskapet er en del av konsernregnskapet til foreningen Norsk Luthersk Misjonssamband. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til hovedkontoret til Norsk Luthersk Misjonssamband.

Note	10	Langsiktig gjeld	
		2021	2020
	Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 794 018	9 794 018
	Øvrig langsiktig gjeld	11 765 095	12 321 095

Vi har ikke mottatt nedbetalingsplan vedrørende øvrig langsiktig gjeld, derfor er bokført verdi oppført.

Note	11	Pantstillelser og garanti mv.	
		2021	
	Gjeld som er sikret ved pant og lignende		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	18 610 730	
	Øvrig langsiktig gjeld		
	Sum	18 610 730	

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant gjennom NLM sin eiendomsmasse.

Note	12	Pensjon
		Pensjonsordningen i organisasjonen er en innskuddsordning. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NLM Eiendom Stavanger AS

Org.nr 932606704

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b6c444b8-7a39-4df0-bf63-68080b5c80b4>

VISMA Sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Odd Østebø

dae3481d-3b82-4f90-9dd2-aaa018204da0 - 2022-03-29 20:58:19 UTC +03:00
BankID - 879d9653-d910-421b-b7ea-426b35aadb03 - NO

Olav Løge

3a97ae68-6d55-49e9-8111-52bf0c539af6 - 2022-03-29 21:30:31 UTC +03:00
BankID - 776305f7-b083-4f0d-911c-c190c0ac85ad - NO

Jon Olav Østhus

cb3602eb-6a85-4cda-a502-cb6625ad0faa - 2022-03-30 09:40:18 UTC +03:00
BankID - abd3a7a3-f82e-45bd-8b6a-13a7cb1886f0 - NO

Bjarte Lenard Ydstebø

7ae5b242-7172-4e8e-a9ef-fd82d4ea8cef - 2022-03-30 11:26:58 UTC +03:00
BankID - d0dcf659-9f73-4b4f-abec-64306b02b6a6 - NO

Birger Helland

afbcabc7-b279-4f77-86c8-7e1f15bf6412 - 2022-03-30 12:53:44 UTC +03:00
BankID - 4c11a030-cec0-48b0-ad19-6046c6e29be5 - NO

Trygve Torgersen

8abce351-7426-4140-9b95-788df0d0c39c - 2022-03-31 17:15:05 UTC +03:00
BankID - e1179073-b13c-4b2a-ad53-456101a39d83 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b6c444b8-7a39-4df0-bf63-68080b5c80b4>

VISMA Sign
www.vismasign.com



AbacusRevisjon AS

Registrert revisorselskap
Autorisert regnskapsførerelskap

Medlemmer i
Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i NLM Eiendom Stavanger AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet NLM Eiendom Stavanger AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 229 923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

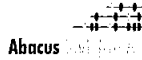
I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



- 2 -



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 21. mars 2022

Abacus Revisjon AS

Jorunn K. Sværen

Jorunn Karin Sværen
Statsautorisert revisor