



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 877 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reidar Teigens vei 7
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Carsten Moen Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 495	71 772
Annen driftsinntekt		920 431	955 156
Sum inntekter		954 926	1 026 929
Kostnader			
Varekostnad		425	
Avskrivning	7	511 790	536 418
Annen driftskostnad	2	1 119 266	544 970
Sum kostnader		1 631 481	1 081 388
Driftsresultat		-676 555	-54 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 909	31 893
Sum finansinntekter		34 909	31 893
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	151 222	47 264
Annen finanskostnad		3 786	56 128
Sum finanskostnader		155 008	103 392
Netto finans		-120 098	-71 499
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-796 653	-125 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-796 653	-125 959
Årsresultat		-796 653	-125 959
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	-796 653	-125 959
Sum overføringer og disponeringer		-796 653	-125 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	19 370 776	12 005 099
Maskiner og anlegg	7	177 338	48 604
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	134 396	147 630
Sum varige driftsmidler		19 682 510	12 201 333
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	6	1	1
Andre fordringer	4	0	
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		19 682 511	12 201 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 126	861
Andre fordringer	4	456 661	1 091 780
Sum fordringer		534 787	1 092 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	467 614	5 204 911
Sum omløpsmidler		1 002 401	6 297 552
SUM EIENDELER		20 684 912	18 498 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 100 000	1 100 000
Overkurs	10	2 547 096	2 547 096
Sum innskutt egenkapital		3 647 096	3 647 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	176 934	973 587
Sum opptjent egenkapital		176 934	973 587
Sum egenkapital		3 824 030	4 620 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			158 798
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 919 233	2 792 617
Sum annen langsiktig gjeld		11 919 233	2 951 415
Sum langsiktig gjeld		11 919 233	2 951 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	388 140	2 767 965
Annen kortsiktig gjeld	4	4 553 508	8 158 823
Sum kortsiktig gjeld		4 941 648	10 926 788
Sum gjeld		16 860 882	13 878 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 684 912	18 498 886



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Framparken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Framparken Eiendom AS som viser et årsresultat på kr -796 653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 25. mars 2021
Henka Revisjon AS

Trond K. Røgstad
Statsautorisert revisor



Framparken Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Framparken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 495	71 772
Annen driftsinntekt		920 431	955 156
Sum driftsinntekter		<u>954 926</u>	<u>1 026 929</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		425	0
Avskrivning	7	511 790	536 418
Annen driftskostnad	2	1 119 266	544 970
Sum driftskostnader		<u>1 631 481</u>	<u>1 081 388</u>
Driftsresultat		<u>-676 555</u>	<u>-54 459</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 909	31 893
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	151 222	47 264
Annen finanskostnad		3 786	56 128
Netto finansposter		<u>-120 098</u>	<u>-71 499</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	8	<u>-796 653</u>	<u>-125 959</u>
Årsresultat		<u>-796 653</u>	<u>-125 959</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	<u>-796 653</u>	<u>-125 959</u>



Framparken Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	19 370 776	12 005 099
Maskiner og anlegg	7	177 338	48 604
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	134 396	147 630
Sum varige driftsmidler		<u>19 682 510</u>	<u>12 201 333</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	1	1
Andre fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 682 511</u>	<u>12 201 334</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		78 126	861
Andre fordringer	4	456 661	1 091 780
Sum fordringer		<u>534 787</u>	<u>1 092 641</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	467 614	5 204 911
Sum omløpsmidler		<u>1 002 401</u>	<u>6 297 552</u>
Sum eiendeler		<u>20 684 912</u>	<u>18 498 886</u>



Fraparken Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	1 100 000	1 100 000
Overkurs	10	2 547 096	2 547 096
Sum innskutt egenkapital		<u>3 647 096</u>	<u>3 647 096</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	176 934	973 587
Sum opptjent egenkapital		<u>176 934</u>	<u>973 587</u>
Sum egenkapital		<u>3 824 030</u>	<u>4 620 683</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	158 798
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 919 233	2 792 617
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 919 233</u>	<u>2 951 415</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	388 140	2 767 965
Annen kortsiktig gjeld	4	4 553 508	8 158 823
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 941 648</u>	<u>10 926 788</u>
Sum gjeld		<u>16 860 882</u>	<u>13 878 203</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 684 912</u>	<u>18 498 886</u>



Fraparken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperiodne. Tilskudd og gaver regnskapsføres til verdien av tilskuddet på transaksjonstidspunktet. Investeringstilskudd resultatføres i takt med avskrivningen av investeringen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Framparken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er derfor heller ikke opprettet slik ordning.

Daglig leder/styrets leder har ikke avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller liknende.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder / styrets leder.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte eller medlemmer av styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	31 500	29 000
Andre tjenester	1 450	10 860

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bunde midler.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer har kr 0 forfall senere enn ett år etter 31.12

Av selskapets gjeld har kr 0 forfall senere enn fem år etter 31.12

Selskapet har en gjeld til Larvik kommune på kr 4.553.508. Dette er forskudd på spillemidler og mva kompensasjon i forbindelse med bygging av nytt tribuneanlegg. Anlegget forventes stå ferdig i løpet av Q1 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld til Idrettsforeningen Fram	11 919 233	2 792 617

Det er kostnadsført kr 151.221 i renter i 2020.



Fraparken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Fraparken AS	100%	376 000	1

Fraparken AS har et underskudd på kr 42.350 i 2020. Egenkapital pr 31.12.20 er 192.407

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 454 981	622 820	576 268	21 654 069
Tilgang	7 935 645	57 322	0	7 992 967
Anskaffelseskost 31.12.	28 390 626	680 142	576 268	29 647 036
Akk.avskrivning 31.12.	-8 894 746	-600 890	-468 890	-9 964 526
Balanseført pr. 31.12.	19 495 880	79 252	107 378	19 682 510

Årets avskrivninger 444 863 26 671 40 255 511 789

Økonomisk levetid 10-25 år 5 år 3-5 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær

Note 8 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-796 654	-125 958
Endring i midlertidige forskjeller	23 743	144 298
Alminnelig inntekt	-772 911	18 340
Anvendt fremførbart underskudd	0	-18 340
Årets skattegrunnlag	-772 911	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-992 758	-969 015
Sum	-992 758	-969 015
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 063 667	-2 290 756
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 056 425	-3 259 771

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -892 414 -717 150

I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Fraparken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	1 100	1 100 000

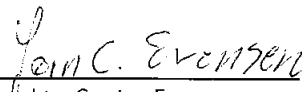
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Idrettsforeningen Fram	1 000	100 %	100 %

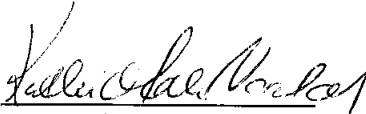
Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 100 000	2 547 096	973 587	4 620 683
Egenkapital 01.01.	1 100 000	2 547 096	973 587	4 620 683
Årsresultat	0	0	-796 653	-796 653
Egenkapital 31.12.	1 100 000	2 547 096	176 934	3 824 030

31. desember 2020
Larvik, 25. mars 2021


Jørn Carsten Evensen
styremedlem


Rune Bloch
styremedlem


Kathrine Nordal
styreleder