



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 915 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 8 AS
Forretningsadresse: Storgata 2E
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		628 124	597 990
Sum inntekter		628 124	597 990
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 263	29 070
Annen driftskostnad	2	211 501	242 075
Sum kostnader		238 764	271 145
Driftsresultat		389 360	326 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 943	1 502
Sum finansinntekter		2 943	1 502
Annen rentekostnad		20 000	18 000
Sum finanskostnader		20 000	18 000
Netto finans		-17 057	-16 498
Ordinært resultat før skattekostnad		372 303	310 347
Skattekostnad på ordinært resultat		81 907	68 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 396	242 071
Årsresultat		290 396	242 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 396	242 071
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		290 396	242 071
Sum overføringer og disponeringer		290 396	242 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	786 658	813 921
Sum varige driftsmidler		786 658	813 921
Sum anleggsmidler		786 658	813 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	
Sum fordringer		6 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 060	624 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 060	624 549
Sum omløpsmidler		536 060	624 549
SUM EIENDELER		1 322 718	1 438 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167 254	167 254
Sum opptjent egenkapital		167 254	167 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		267 254	267 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		580 523	750 176
Sum annen langsiktig gjeld		580 523	750 176
Sum langsiktig gjeld		580 523	750 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255	5 728
Skyldig offentlige avgifter		102 384	86 391
Kortsiktig konserngjeld		372 303	310 347
Annen kortsiktig gjeld			18 574
Sum kortsiktig gjeld		474 942	421 040
Sum gjeld		1 055 464	1 171 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 322 718	1 438 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422145

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 915 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 8 AS
Forretningsadresse: Storgata 2E
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 950 915 560
STRANDGATEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		628 124	597 990
Sum inntekter		628 124	597 990
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 263	29 070
Annen driftskostnad	2	211 501	242 075
Sum kostnader		238 764	271 145
Driftsresultat		389 360	326 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 943	1 502
Sum finansinntekter		2 943	1 502
Annen rentekostnad		20 000	18 000
Sum finanskostnader		20 000	18 000
Netto finans		-17 057	-16 498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		81 907	68 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 396	242 071
Årsresultat		290 396	242 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 396	242 071
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		290 396	242 071
Sum overføringer og disponeringer		290 396	242 071



Organisasjonsnr: 950 915 560
STRANDGATEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

786 658

813 921

Sum varige driftsmidler

786 658

813 921

Sum anleggsmidler

786 658

813 921

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 000

Sum fordringer

6 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

530 060

624 549

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

530 060

624 549

Sum omløpsmidler

536 060

624 549

SUM EIENDELER

1 322 718

1 438 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

167 254

167 254

Sum opptjent egenkapital

167 254

167 254

Sum egenkapital

267 254

267 254

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til
konsernselskap

580 523

750 176



Sum annen langsiktig gjeld	580 523	750 176
Sum langsiktig gjeld	580 523	750 176
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	255	5 728
Skyldig offentlige avgifter	102 384	86 391
Kortsiktig konserngjeld	372 303	310 347
Annen kortsiktig gjeld		18 574
Sum kortsiktig gjeld	474 942	421 040
Sum gjeld	1 055 464	1 171 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 322 718	1 438 470



Organisasjonsnr: 950 915 560
STRANDGATEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
STRANDGATEN 8 AS**

Foretaksnr. 950915560



STRANDGATEN 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		628 124	597 990
Sum driftsinntekter		628 124	597 990
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 263	29 070
Annen driftskostnad	2	211 501	242 075
Sum driftskostnader		238 764	271 145
DRIFTSRESULTAT		389 360	326 845
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 943	1 502
Sum finansinntekter		2 943	1 502
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		20 000	18 000
Sum finanskostnader		20 000	18 000
NETTO FINANSPOSTER		-17 057	-16 498
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		372 303	310 347
Skattekostnad på ordinært resultat		81 907	68 276
ORDINÆRT RESULTAT		290 396	242 071
ARSRESULTAT		290 396	242 071
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		290 396	242 071
Overføringer annen egenkapital		0	0
SUM OVERFØRINGER		290 396	242 071



STRANDGATEN 8 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	786 658	813 921
Sum anleggsmidler		786 658	813 921
Omløpsmidler			
Kundefordringer		6 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 060	624 549
Sum omløpsmidler		536 060	624 549
SUM EIENDELER		1 322 718	1 438 470
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167 254	167 254
Sum opptjent egenkapital		167 254	167 254
Sum egenkapital		267 254	267 254
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		580 523	750 176
Sum annen langsiktig gjeld		580 523	750 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255	5 728
Skyldig offentlige avgifter		102 384	86 391
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		372 303	310 347
Annen kortsiktig gjeld		0	18 574
Sum kortsiktig gjeld		474 941	421 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 322 718	1 438 470

Lillesand, 17.februar 2023


Ole Haus Olsen



NOTER 2022 for STRANDGATEN 8 AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, med fradrag av skatt på konsernbidrag.

1) Fast eiendom

	Forretningsbygg	Tomt
Kostpris 1.1.2022	1.853.633	2.825
Akk.avskrivning 31.12.2022	1.069.800	
Bokført verdi 31.12.2022	783.833	2.825
Årets avskrivning	27.263	

2) Ansatte, godtgjørelse m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Driften administreres av styrets leder.

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 100 aksjer a pålydende Kr 1.000,- .

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
Ole Olsen Holding as	100	100 %	
S U M	100 aksjer	100,0%	



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

STRANDGATEN 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Strandgaten 8 as som viser et overskudd på kr 290.396,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 17. februar 2023

Beint Lian
Statsautorisert revisor