



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 848 399
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 17
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 454 142	1 361 850
Sum inntekter		1 454 142	1 361 850
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 545	51 345
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	719 532	677 543
Sum kostnader		769 075	728 888
Driftsresultat		685 067	632 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 122	5 846
Sum finansinntekter		1 122	5 846
Annen rentekostnad		202 692	225 769
Sum finanskostnader		202 692	225 769
Netto finans		201 570	219 923
Ordinært resultat før skattekostnad		483 495	413 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		483 495	413 039
Årsresultat		483 498	413 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		483 498	413 039
Sum overføringer og disponeringer		483 498	413 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	50 717 235	50 717 235
Sum varige driftsmidler		50 717 235	50 717 235
Sum anleggsmidler		50 717 235	50 717 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	118 656	113 668
Sum fordringer		118 656	113 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 768	428 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 768	428 642
Sum omløpsmidler		597 424	542 310
SUM EIENDELER		51 314 659	51 259 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 274 010	-2 757 508
Sum opptjent egenkapital		-2 404 010	-2 887 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	15	-2 274 010	-2 757 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 962 400	9 393 847
Øvrig langsiktig gjeld		44 580 000	44 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 542 400	53 973 847
Sum langsiktig gjeld		53 542 400	53 973 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 363	41 764
Annen kortsiktig gjeld		906	1 442
Sum kortsiktig gjeld		46 269	43 206
Sum gjeld		53 588 669	54 017 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 314 659	51 259 545
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	53 542 400	53 973 847



Årsregnskap 2020 Sverdrupgate 17 borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	499 104	707 688
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	483 498	413 039
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-2 253 600
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-431 447	1 631 978
B. Årets endring disponible midler	52 051	-208 584
C. Disponible midler	551 155	499 104
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	597 424	542 310
Kortsiktig gjeld	-46 269	-43 206
C. Disponible midler	551 155	499 104

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sverdrupgate 17 borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 454 142	1 361 850	1 440 000	1 427 000
Sum leieinntekt		1 454 142	1 361 850	1 440 000	1 427 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 454 142	1 361 850	1 440 000	1 427 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 545	6 345	6 000	6 000
Styrehonorar	2	45 000	45 000	45 000	45 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	4 631	8 846	10 000	8 000
Kostnad eiendom/lokale	4	84 223	90 492	93 000	94 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	171 000	159 458	172 000	171 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	2 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	72 244	31 657	72 000	67 000
Revisjonshonorar	8	4 704	4 625	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		75 497	73 296	75 000	76 000
Andre honorar	9	2 191	18 223	2 000	1 000
Kontorkostnad		462	1 222	1 000	1 000
TV/bredbånd		158 490	155 641	160 000	161 000
Forsikring		135 459	117 790	135 000	152 000
Andre kostnader	10	5 006	10 668	8 000	8 000
Sum kostnad		769 075	728 888	793 000	803 000
Driftsresultat		685 067	632 962	647 000	624 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 122	5 846	0	0
Rentekostnad		202 692	225 769	236 000	164 000
Netto finansposter		201 570	219 923	236 000	164 000
Årsresultat		483 498	413 039	411 000	460 000
Overført til/fra annen egenkapital		483 498	413 039	0	0
SUM OVERFØRINGER		483 498	413 039	0	0



Balanse 2020 Sverdrupgate 17 borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	50 717 235	50 717 235
Sum anleggsmidler		50 717 235	50 717 235
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	131	556
Forskuddsbetalte kostnader		118 525	113 112
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		478 768	428 642
Sum omløpsmidler		597 424	542 310
SUM EIENDELER		51 314 659	51 259 545



Balanse 2020 Sverdrupgate 17 borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 404 010	-2 887 508
Sum opptjent egenkapital		-2 404 010	-2 887 508
Sum egenkapital	15	-2 274 010	-2 757 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	8 962 400	9 393 847
Borettsinnskudd		44 580 000	44 580 000
Sum langsiktig gjeld		53 542 400	53 973 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 363	41 764
Påløpne renter		906	1 442
Sum kortsiktig gjeld		46 269	43 206
Sum gjeld		53 588 669	54 017 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 314 659	51 259 545
Pantstillelser	14	53 542 400	53 973 847
Sted: _____	Dato: _____		

Øyvind Svendsen
Styreleder

Jeanette Kåsi
Styremedlem

Elisabeth Døvre Ayres
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sverdrupgate 17 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sverdrupgate 17 borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	805 032	781 608
3650 Innkrevde felleskostn. renter	215 592	205 392
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	433 518	374 850
Sum	1 454 142	1 361 850

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 545	6 345
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	45 000	45 000
Sum	49 545	51 345

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	4 631	8 846
Sum	4 631	8 846

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	56 202	54 336
6361 Fast renhold	27 474	26 865
6392 Containerleie/tømming	0	8 733
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	547	559
Sum	84 223	90 492

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	171 000	159 458
Sum	171 000	159 458



Noter årsregnskap 2020 Sverdrupsgate 17 borettslag

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder HMS lisens for 2020.

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6616 Vedlikehold vaskeri	14 354	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	10 931	12 099
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	4 563
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6644 Fasade/balkonger	3 125	14 995
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	5 576	0
6648 Vedlikehold dører og porter	28 258	0
Sum	72 244	31 657

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 704	4 625
Sum	4 704	4 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 191	7 213
6730 Teknisk honorar	0	11 010
Sum	2 191	18 223

Konto 6714 gjelder kostnader i forbindelse med utsendelse av årsmøteinnkallelser.

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	1 497
7719 Møter, div. styret	3 660	4 000
7770 Betalingskostnader	1 076	969
7771 Andre gebyrer	0	3 925
7773 Omkostninger innkreving	270	277
Sum	5 006	10 668



Noter årsregnskap 2020 Sverdrupsgate 17 borettslag

Note 11 - Varige driftsmidler

	Bygning	Branngang	Branngang	Branngang	Balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 850 000	312 500	125 000	176 135	2 253 600
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 850 000	312 500	125 000	176 135	2 253 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 850 000	312 500	125 000	176 135	2 253 600
Anskaffelsesår :	2010	2013	2013	2013	2019
Antatt levetid i år :					

Eiendommen er forsikret i IF Skadeforsikring. Polise nr SP445469.

Borettslaget eier tomten. G.nr 228, b.nr 444. og utgjør 8.723.434 kr av byggets verdi.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	131	556
Sum	131	556

Konto 1570 gjelder renter for 2020 fra Klare Finans AS.



Noter årsregnskap 2020 Sverdrupsgate 17 borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	93727003809	93727003795	93727003787
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019	2019
Rentesats:	1.85 %	1.85 %	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.09.2034	30.12.2038	30.03.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 323 102	5 383 256	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 229 607	5 222 888	1 941 352
Avdrag i perioden:	128 527	221 799	81 121
Lånesaldo 31.12:	2 101 080	5 001 089	1 860 231
Saldo 5 år frem i tid:	1 397 960	3 774 167	1 411 205

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727003787	3	108 481	325 443
	3	100 317	300 951
	3	97 323	291 969
	3	90 305	270 915
	1	86 501	86 501
	2	57 285	114 570
	4	52 595	210 380
	1	51 448	51 448
	1	46 759	46 759
	1	44 432	44 432
	4	29 216	116 864
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727003795	1	326 047	326 047
	3	242 374	727 122
	5	215 924	1 079 620
	7	198 248	1 387 736
	1	193 924	193 924
	1	176 249	176 249
	4	167 474	669 896
	4	110 124	440 496
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727003809	3	93 086	279 258
	2	86 437	172 874
	17	79 788	1 356 396
	4	73 139	292 556



Noter årsregnskap 2020 Sverdrupgate 17 borettslag

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	8 962 400
Innskuddskapital	44 580 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	53 542 400
Bokført verdi av pantsatt eiendom	50 717 235

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 44 580.000,-.



Noter årsregnskap 2020 Sverdrupgate 17 borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	130 000	0	130 000
Sum innskutt egenkapital	130 000	0	130 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 887 508	483 498	-2 404 010
Sum opptjent egenkapital	-2 887 508	483 498	-2 404 010
Sum egenkapital	-2 757 508	483 498	-2 274 010

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Sverdrupsgate 17 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sverdrupsgate 17 borettslag

Styreleder	Øyvind Svendsen (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Elisabeth Døvre Ayres (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Jeanette Kåsi (sign.)	16.02.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sverdrupgate 17 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sverdrupgate 17 borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 483 498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sverdrupgate 17 borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

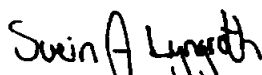
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. februar 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngdalen
Statsautorisert revisor