



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 416 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLEVUE 2 AS
Forretningsadresse: Storgata 2E
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haus Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 93 260 | 91 702 |
| Sum inntekter | | 93 260 | 91 702 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 22 594 | 94 901 |
| Sum kostnader | | 22 594 | 94 901 |
| Driftsresultat | | 70 666 | -3 199 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 063 | |
| Sum finansinntekter | | 3 063 | |
| Annen rentekostnad | | 433 554 | 325 929 |
| Sum finanskostnader | | 433 554 | 325 929 |
| Netto finans | | -430 491 | -325 929 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -359 826 | -329 128 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -359 826 | -329 128 |
| Årsresultat | | -359 826 | -329 128 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -359 826 | -329 128 |
| Totalresultat | | -359 826 | -329 128 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -359 826 | -329 128 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -359 826 | -329 128 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 7 317 878 | 7 111 761 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 317 878 | 7 111 761 |
| Sum anleggsmidler | | 7 317 878 | 7 111 761 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 79 882 | 43 682 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 79 882 | 43 682 |
| Sum omløpsmidler | | 79 882 | 43 682 |
| SUM EIENDELER | | 7 397 759 | 7 155 443 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 774 000 | 774 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 774 000 | 774 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | 2 094 883 | 1 735 057 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 094 883 | -1 735 057 |
| Sum egenkapital | 5 | -1 320 883 | -961 057 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 7 581 251 | 7 507 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 989 000 | 589 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 570 251 | 8 096 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 570 251 | 8 096 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 117 391 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 000 | 20 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 148 391 | 20 000 |
| Sum gjeld | | 8 718 642 | 8 116 500 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 397 759 | 7 155 443 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330520

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 416 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLEVUE 2 AS
Forretningsadresse: Storgata 2E
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haus Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 913 416 546
BELLEVUE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 93 260 | 91 702 |
| Sum inntekter | | 93 260 | 91 702 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 22 594 | 94 901 |
| Sum kostnader | | 22 594 | 94 901 |
| Driftsresultat | | 70 666 | -3 199 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 063 | |
| Sum finansinntekter | | 3 063 | |
| Annen rentekostnad | | 433 554 | 325 929 |
| Sum finanskostnader | | 433 554 | 325 929 |
| Netto finans | | -430 491 | -325 929 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -359 826 | -329 128 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -359 826 | -329 128 |
| Årsresultat | | -359 826 | -329 128 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -359 826 | -329 128 |
| Totalresultat | | -359 826 | -329 128 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -359 826 | -329 128 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -359 826 | -329 128 |



Organisasjonsnr: 913 416 546
BELLEVUE 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 3, 6 | 7 317 878 | 7 111 761 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 317 878 | 7 111 761 |
| Sum anleggsmidler | | 7 317 878 | 7 111 761 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 79 882 | 43 682 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 79 882 | 43 682 |
| Sum omløpsmidler | | 79 882 | 43 682 |
| SUM EIENDELER | | 7 397 759 | 7 155 443 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 774 000 | 774 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 774 000 | 774 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | 2 094 883 | 1 735 057 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 094 883 | -1 735 057 |
| Sum egenkapital | 5 | -1 320 883 | -961 057 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 7 581 251 | 7 507 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 989 000 | 589 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 570 251 | 8 096 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 570 251 | 8 096 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 117 391 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 000 | 20 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 148 391 | 20 000 |
| Sum gjeld | | 8 718 642 | 8 116 500 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 397 759 | 7 155 443 |



Organisasjonsnr: 913 416 546
BELLEVUE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Bellevue 2 AS

Årsregnskap 2023



Bellevue 2 AS
Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter | | 93 260 | 91 702 |
| Sum driftsinntekter | | 93 260 | 91 702 |
| Annen driftskostnad | 2 | 22 594 | 94 901 |
| Sum driftskostnader | | 22 594 | 94 901 |
| Driftsresultat | | 70 666 | -3 199 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 063 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 433 554 | 325 929 |
| Resultat av finansposter | | -430 491 | -325 929 |
| Resultat før skattekostnad | | -359 826 | -329 128 |
| Årsresultat | | -359 826 | -329 128 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 5 | 359 826 | 329 128 |
| Sum overføringer | 5 | -359 826 | -329 128 |



Bellevue 2 AS
Balanse

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 7 317 878 | 7 111 761 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 317 878 | 7 111 761 |
| Sum anleggsmidler | | 7 317 878 | 7 111 761 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 79 882 | 43 682 |
| Sum omløpsmidler | | 79 882 | 43 682 |
| Sum eiendeler | | 7 397 759 | 7 155 443 |



Bellevue 2 AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 774 000 | 774 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 774 000 | 774 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -2 094 883 | -1 735 057 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 094 883 | -1 735 057 |
| Sum egenkapital | 5 | -1 320 883 | -961 057 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 7 581 251 | 7 507 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 989 000 | 589 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 570 251 | 8 096 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 117 391 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 000 | 20 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 148 391 | 20 000 |
| Sum gjeld | | 8 718 642 | 8 116 500 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 397 759 | 7 155 443 |

Lillesand, 30.01.2024
Styret i Bellevue 2 AS

Ole Haus Olsen
styreleder/daglig leder

Rune Blix
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

Note 3 Varige driftsmidler

Eiendommen Bellevue 2 er oppført til kostpris + prosjekteringskostnader for fremtidig utnyttelse av eiendommen.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -359 826 | -329 128 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -359 826 | -329 128 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 094 883 | -1 735 057 | 359 826 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 094 883 | 1 735 057 | -359 826 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bellevue 2 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-----------------------------|----------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 774 000 | 0 | -1 735 057 | -961 057 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -359 826 | -359 826 |
| Egenkapital pr 31.12 | 774 000 | 0 | -2 094 883 | -1 320 883 |

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene har lånt inn kr 989 000 og vil ved behov tilføre selskapet midler. Fortsatt drift er tilstede.

Note 6 Pantstillelser, garantier

Det er avgitt pant i eiendommen med sikkerhet for banklån i selskapet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BELLEVUE 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 25 800,0 | 774 000 |
| Sum | 30 | | 774 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Ole Olsen Holding AS | 15 | 50,0 | 50,0 |
| Rune Blix Holding AS | 15 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,0 | 100,0 |



Revisjonsfirma Ellassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Bellevue 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bellevue 2 AS som viser et underskudd på kr 359 826. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Bellevue 2 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 30. januar 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor