



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 839 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSEBAKKEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: 5640 EIKELANDSOSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Osebakken Eikeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		479 500	416 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 500</b>	<b>416 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	42 509	40 100
Annen driftskostnad	2	395 333	365 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>437 842</b>	<b>405 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 658</b>	<b>10 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 512	6 884
Annen finansinntekt		3 021 480	1 363 752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 067 992</b>	<b>1 370 637</b>
Annen rentekostnad		25 632	18 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 632</b>	<b>18 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 042 360</b>	<b>1 352 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 084 018</b>	<b>1 363 045</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 084 018</b>	<b>1 363 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 084 018</b>	<b>1 363 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 084 018</b>	<b>1 363 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 084 018</b>	<b>1 363 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5, 5	800 000	1 500 000
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 284 018	
Overført fra annen egenkapital	5		-136 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 084 018</b>	<b>1 363 045</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	616 124	627 588
Driftsløsøre	1	6 098	20 098
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>622 222</b>	<b>647 686</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		649 256	468 769
Andre langsiktige fordringer			102 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>649 256</b>	<b>571 721</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 271 478</b>	<b>1 219 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150	18
Andre kortsiktige fordringer		15 669	16 150
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>15 819</b>	<b>16 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 309 706	935 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 309 706</b>	<b>935 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 325 525</b>	<b>951 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 597 003</b>	<b>2 171 057</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 296 608	1 012 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 296 608</b>	<b>1 012 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 396 608</b>	<b>1 112 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	316 396	371 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>316 396</b>	<b>371 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>316 396</b>	<b>371 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		36 295	36 836
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5	800 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		47 703	149 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>883 999</b>	<b>686 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 200 395</b>	<b>1 058 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 597 003</b>	<b>2 171 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 839 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSEBAKKEN EIGEDOM AS  
5640 EIKELANDSOSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Osebakken Eikeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 954 839 788  
OSEBAKKEN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		479 500	416 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 500</b>	<b>416 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		42 509	40 100
Annen driftskostnad 2		395 333	365 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>437 842</b>	<b>405 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 658</b>	<b>10 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 512	6 884
Annen finansinntekt		3 021 480	1 363 752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 067 992</b>	<b>1 370 637</b>
Annen rentekostnad		25 632	18 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 632</b>	<b>18 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 042 360</b>	<b>1 352 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 084 018</b>	<b>1 363 045</b>
Skattekostnad på resultat 3			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 084 018</b>	<b>1 363 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 084 018</b>	<b>1 363 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 084 018</b>	<b>1 363 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 084 018</b>	<b>1 363 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte 5, 5, 5		800 000	1 500 000
Konsernbidrag 5			
Avgitt konsernbidrag 5			
Udekket tap 5, 5			
Avsatt til annen egenkapital 5		2 284 018	
Overført fra annen egenkapital 5			-136 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 084 018</b>	<b>1 363 045</b>



Organisasjonsnr: 954 839 788  
OSEBAKKEN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	616 124	627 588
Driftsløsøre	1	6 098	20 098
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>622 222</b>	<b>647 686</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		649 256	468 769
Andre langsiktige fordringer			
			102 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>649 256</b>	<b>571 721</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 271 478</b>	<b>1 219 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		150	18
Andre kortsiktige fordringer			
		15 669	16 150
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>15 819</b>	<b>16 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 309 706	935 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 309 706</b>	<b>935 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 325 525</b>	<b>951 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 597 003</b>	<b>2 171 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 296 608	1 012 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 296 608</b>	<b>1 012 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 396 608</b>	<b>1 112 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	316 396	371 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>316 396</b>	<b>371 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>316 396</b>	<b>371 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		36 295	36 836
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5	800 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		47 703	149 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>883 999</b>	<b>686 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 200 395</b>	<b>1 058 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 597 003</b>	<b>2 171 057</b>



Organisasjonsnr: 954 839 788  
OSEBAKKEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Osebakken Eigedom AS

Penneo Dokumentnøkkel: BGEOX-YMFVX-N88TU-C5128-F32GV-1084A

---

Organisasjonsnr: 954 839 788



## Resultatregnskap Osebakken Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		479 500	416 355
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>479 500</b>	<b>416 355</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	42 509	40 100
Annen driftskostnad	2	395 333	365 394
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>437 842</b>	<b>405 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 658</b>	<b>10 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 512	6 884
Annen finansinntekt		3 021 480	1 363 752
Annen rentekostnad		25 632	18 452
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 042 360</b>	<b>1 352 185</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 084 018</b>	<b>1 363 045</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>3 084 018</b>	<b>1 363 045</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	500 000	500 000
Tilleggsutbytte	5	300 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	2 284 018	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	136 955
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 084 018</b>	<b>1 363 045</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BGEOX-YMFIK-N88TU-C5128-F32GV-1084A



### Balanse

#### Osebakken Eigedom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	616 124	627 588
Driftsløsøre	1	6 098	20 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>622 222</b>	<b>647 686</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		649 256	468 769
Andre langsiktige fordringer		0	102 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>649 256</b>	<b>571 721</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 271 478</b>	<b>1 219 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		150	18
Andre kortsiktige fordringer		15 669	16 150
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>15 819</b>	<b>16 168</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 309 706	935 482
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 325 525</b>	<b>951 650</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 597 003</b>	<b>2 171 057</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BGEOX-YMFVX-N88TU-C5128-F32GV-Y084A



## Balanse

### Osebakken Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	3 296 608	1 012 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 296 608</b>	<b>1 012 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 396 608</b>	<b>1 112 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	316 396	371 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>316 396</b>	<b>371 796</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		36 295	36 836
Utbytte	5	800 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		47 703	149 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>883 999</b>	<b>686 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 200 395</b>	<b>1 058 467</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 597 003</b>	<b>2 171 057</b>

Ekelandsosen,  
Styret i Osebakken Eigedom AS

Laila Osebakken Eikeland  
styrets leder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BGEOX-YMFIK-N88TU-C5128-F32GV-Y084A



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som vanligvis er når varen er levert eller tjenesten utført. For leieinntekter vil dette være etter hvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/ tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer og andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 701 602	0	70 098	1 771 700
Tilgang	0	17 045	0	17 045
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 701 602</b>	<b>17 045</b>	<b>70 098</b>	<b>1 788 745</b>
Akk. avskrivninger 31.12	1 099 114	3 409	64 000	1 166 523
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>602 488</b>	<b>13 636</b>	<b>6 098</b>	<b>622 222</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	25 100	3 409	14 000	42 509
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats/ Økonomisk levetid	4 %	5 år	5 år	

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 084 018	1 363 045
Permanente forskjeller	-3 016 269	-1 359 550
Endring i midlertidige forskjeller	1 750	-2 970
Anvendelse av fremførbart underskudd	-69 499	-525
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-210 530	-208 780	1 750
<b>Sum</b>	<b>-210 530</b>	<b>-208 780</b>	<b>1 750</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-686 221	-755 720	-69 499
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	896 751	964 500	67 749
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Øsbakken Egedom AS

Penneo Dokumentnøkkel: BGEQX-YMFVX-N88TU-C5128-F32GV-Y084A



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Verv	Antall Aksjer	Eierandel
Laila Osebakken Ekland	Styreleder	100	100 %

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 012 590	1 112 590
Utbytte		-300 000	-300 000
Årets resultat		3 084 018	3 084 018
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>3 796 608</b>	<b>3 896 608</b>

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Fordringer og gjeld	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	316 396	371 796

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Fast eiendom og tekniske installasjoner	616 124	627 588

Osebakken Egedom AS

Penneo Dokumentnøkkel: BGEQX-YMFVX-N88TU-C5128-F32GV-Y084A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Laila Osebakken Eikeland

Styreleder

På vegne av: Osebakken Eigedom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2662924

IP: 185.83.xxx.xxx

2023-06-29 08:37:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BGEOX-YMFVX-H88TU-C5128-F32GV-Y084A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Osebakken Eigedom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Osebakken Eigedom AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Solveig Bø Dalstø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: ZBT46-QGXDS-70SJ8-25HDI-MTSEN-AVTHM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 11:28:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZBT46-QGXDS-70SJB-25HDI-MTSEN-AVTHM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>