



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 015 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTERNETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverdrups gate 23
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		400 000	400 000
Sum inntekter		400 000	400 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	135 191	135 191
Annen driftskostnad		118 460	123 769
Sum kostnader		253 651	258 960
Driftsresultat		146 349	141 040
Annen rentekostnad		56 827	58 261
Annen finanskostnad		21	27
Sum finanskostnader		56 847	58 287
Netto finans		-56 847	-58 287
Ordinært resultat før skattekostnad		89 502	82 753
Skattekostnad på resultat		19 690	18 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 812	64 547
Årsresultat		69 812	64 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 812	64 547
Totalresultat		69 812	64 547
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		112 520	103 595
Overført fra annen egenkapital		-42 708	-39 048
Sum overføringer og disponeringer	2	69 812	64 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 814 713	2 949 904
Sum varige driftsmidler		2 814 713	2 949 904
Sum anleggsmidler		2 814 713	2 949 904
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 814 713	2 949 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 276	47 984
Sum opptjent egenkapital		5 276	47 984
Sum egenkapital	2	705 276	747 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		115 062	127 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum avsetninger for forpliktelser		115 062	127 109
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		115 062	127 109
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		79 496	76 234
Kortsiktig konserngjeld	3	1 900 463	1 983 535
Annen kortsiktig gjeld		14 416	15 041
Sum kortsiktig gjeld		1 994 375	2 074 811
Sum gjeld		2 109 437	2 201 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 814 713	2 949 904
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450739

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 015 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTERNETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverdrups gate 23
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 992 015 144
ENTERNETT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		400 000	400 000
Sum inntekter		400 000	400 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	135 191	135 191
Annen driftskostnad		118 460	123 769
Sum kostnader		253 651	258 960
Driftsresultat		146 349	141 040
Annen rentekostnad		56 827	58 261
Annen finanskostnad		21	27
Sum finanskostnader		56 847	58 287
Netto finans		-56 847	-58 287
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		89 502	82 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 690	18 206
Årsresultat		69 812	64 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 812	64 547
Totalresultat		69 812	64 547
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		112 520	103 595
Overført fra annen egenkapital		-42 708	-39 048
Sum overføringer og disponeringer	2	69 812	64 547



Organisasjonsnr: 992 015 144
ENTERNETT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

2 814 713

2 949 904

Sum varige driftsmidler

2 814 713

2 949 904

Sum anleggsmidler

2 814 713

2 949 904

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

2 814 713

2 949 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

500 000

500 000

Annen innskutt egenkapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

700 000

700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 276

47 984

Sum opptjent egenkapital

5 276

47 984

Sum egenkapital

2

705 276

747 984

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

115 062

127 109

Sum avsetninger for

forpliktelses

115 062

127 109

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

Sum langsiktig gjeld

115 062

127 109

Kortsiktig gjeld

Skyldig offentlige avgifter

79 496

76 234

Kortsiktig konserngjeld

3

1 900 463

1 983 535



Annen kortsiktig gjeld	14 416	15 041
Sum kortsiktig gjeld	1 994 375	2 074 811
Sum gjeld	2 109 437	2 201 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 814 713	2 949 904
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	5	
Pantstillelser	5	



Organisasjonsnr: 992 015 144
ENTERNETT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Enternett Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: AKF0N-UYHS4-MFJ6W-50ZVI-BC6ED-KBGFA

Org.nr.: 992 015 144



Resultatregnskap Enternett Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		400 000	400 000
Sum driftsinntekter		400 000	400 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	135 191	135 191
Annen driftskostnad		118 460	123 769
Sum driftskostnader		253 651	258 960
Driftsresultat		146 349	141 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		56 827	58 261
Annen finanskostnad		21	27
Resultat av finansposter		-56 847	-58 287
Resultat før skattekostnad		89 502	82 753
Skattekostnad på resultat		19 690	18 206
Resultat		69 812	64 547
Årsresultat		69 812	64 547
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		112 520	103 595
Overført fra annen egenkapital		42 708	39 048
Sum overføringer	2	69 812	64 547

Penneo Dokumentnr: AKFON-UYHS4-MFJ6W-50ZVI-BC6ED-KBGFA



Balanse
Enternett Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 814 713	2 949 904
Sum varige driftsmidler		2 814 713	2 949 904
Sum anleggsmidler		2 814 713	2 949 904
Sum eiendeler		2 814 713	2 949 904

Penneo Dokumentnøkkel: AKF0N-UYHS4-MFJ6W-50ZVI-BC6ED-KBGFA



Balanse Enternett Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 276	47 984
Sum opptjent egenkapital		5 276	47 984
Sum egenkapital	2	705 276	747 984
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		115 062	127 109
Sum avsetning for forpliktelser		115 062	127 109
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		79 496	76 234
Konserngjeld	3	1 900 463	1 983 535
Annen kortsiktig gjeld		14 416	15 041
Sum kortsiktig gjeld		1 994 375	2 074 811
Sum gjeld		2 109 437	2 201 920
Sum egenkapital og gjeld		2 814 713	2 949 904

Stavanger, 15.05.2023
Styret i Enternett Eiendom AS

Gunnar Houeland
styreleder

Bjarte Hetland
styremedlem/ daglig leder

Asle Njå
styremedlem

Kjetil Njå
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Enternett Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	500 000	100 000	47 984	747 984
Årets resultat				69 812	69 812
Konsernbidrag avgitt				-112 520	-112 520
Pr 31.12.2022	100 000	500 000	100 000	5 276	705 276



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Mellomværende Enternett AS	132 814	227 156
Konsernkonto	1 623 392	1 623 565
Annen kortsiktig gjeld	132 814	0
Avsatt konsernbidrag til morselskap	0	132 814
Avsatt konsernbidrag til søsterselskap	144 257	0
Sum	2 033 277	1 983 535

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Selskapet inngår i konsernkontosystem med trekkrett innenfor totale midler i konsernet.

Netto innskudd/gjeld på konsernkonto er rapportert som hhv fordring/gjeld mot Enternett AS, mens netto innskudd/gjeld på konsernkonto totalt sett rapporteres på morselskap Enternett AS.

Internrente på konsernkonto rapporteres som renter konsern.

Til sikkerhet for konsernkreditt har selskapet i tillegg stillet solidarisk selvskyldnerkausjon med de andre selskapene i konsernet.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Byggn.messig anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 151 162	521 678	54 559	4 727 399
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 151 162	521 678	54 559	4 727 399
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 416 100	496 586		1 912 686
= Bokført verdi 31.12.22	2 735 062	25 092	54 559	2 814 713
Årets ordinære avskrivninger	83 023	52 168		135 191
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

Note 5 Pantsettelsler

	31.12.2022	31.12.2021
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomt og bygninger	2 814 713	2 949 904

Selskapet er med i konsernkontosystem. Som sikkerhet er stillet selvskyldnerkausjon for datterselskapene samt 2. prioritets pant i Enternett Eiendom AS sine eiendommer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Houeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-804141

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-05-29 16:12:31 UTC



Bjarte Hetland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-469002

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-05-29 21:36:26 UTC



Kjetil Njå

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2066043

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-30 06:36:53 UTC



Asle Njå

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3839490

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-30 06:41:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AKF0N-UYHS4-MFJ6W-50ZVI-BO6ED-KBGFA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>