



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 117 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSVIKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o John Olav Gjelstad  
Plassen 30  
3919 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Gjelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 642 479	41 107 396
Annen driftsinntekt		2 875	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 645 354</b>	<b>41 107 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 807 531	21 794 611
Avskrivning	3	5 000	5 000
Annen driftskostnad		516 534	729 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 329 065</b>	<b>22 529 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 316 289</b>	<b>18 577 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		936 020	1 572 202
Annen finansinntekt		1 820	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>937 840</b>	<b>1 572 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>937 840</b>	<b>1 572 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 815 908	4 433 013
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 438 221</b>	<b>15 717 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 438 221</b>	<b>15 717 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	6 438 221	18 459 763
Overføringer annen egenkapital	5		-2 742 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 438 221</b>	<b>15 717 050</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	13 333	18 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 333</b>	<b>18 333</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 100	1 100
Andre fordringer		3 340	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 440</b>	<b>1 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 773</b>	<b>19 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>50 000</b>	<b>4 604 144</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			586 486
Andre fordringer	6	13 843 142	23 177 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 843 142</b>	<b>23 763 575</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 947</b>	<b>544 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 971 089</b>	<b>28 912 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 988 862</b>	<b>28 931 783</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	707 200	707 200
Annen innskutt egenkapital	5	3 649 529	3 649 529
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 456 729</b>	<b>4 456 729</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 456 730</b>	<b>4 456 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	117	513
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>117</b>	<b>513</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117</b>	<b>513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		1 447 051
Betalbar skatt	4	396	
Annen kortsiktig gjeld	6	9 531 620	23 027 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 532 016</b>	<b>24 474 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 532 133</b>	<b>24 475 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 988 863</b>	<b>28 931 783</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561242

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 821 117 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSVIKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o John Olav Gjelstad  
Plassen 30  
3919 FORSGRUNN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Gjelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 117 372  
ÅSVIKA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 642 479	41 107 396
Annen driftsinntekt		2 875	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 645 354</b>	<b>41 107 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 807 531	21 794 611
Avskrivning	3	5 000	5 000
Annen driftskostnad		516 534	729 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 329 065</b>	<b>22 529 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 316 289</b>	<b>18 577 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		936 020	1 572 202
Annen finansinntekt		1 820	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>937 840</b>	<b>1 572 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>937 840</b>	<b>1 572 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 815 908	4 433 013
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 438 221</b>	<b>15 717 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 438 221</b>	<b>15 717 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	6 438 221	18 459 763
Overføringer annen egenkapital	5		-2 742 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 438 221</b>	<b>15 717 050</b>



Organisasjonsnr: 821 117 372  
ÅSVIKA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	13 333	18 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 333</b>	<b>18 333</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 100	1 100
Andre fordringer		3 340	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 440</b>	<b>1 100</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 773</b>	<b>19 433</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>50 000</b>	<b>4 604 144</b>
------------------	--	---------------	------------------

#### Fordringer

Kundefordringer			586 486
Andre fordringer	6	13 843 142	23 177 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 843 142</b>	<b>23 763 575</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 947</b>	<b>544 631</b>
--	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 971 089</b>	<b>28 912 350</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 988 862</b>	<b>28 931 783</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	707 200	707 200
Annen innskutt egenkapital	5	3 649 529	3 649 529
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 456 729</b>	<b>4 456 729</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1	
-------------------	---	---	--



Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital		4 456 730	4 456 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	117	513
Sum avsetninger for forpliktelseser		117	513
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		117	513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		1 447 051
Betalbar skatt	4	396	
Annen kortsiktig gjeld	6	9 531 620	23 027 490
Sum kortsiktig gjeld		9 532 016	24 474 541
Sum gjeld		9 532 133	24 475 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 988 863	28 931 783



Organisasjonsnr: 821 117 372  
ÅSVIKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fjellstø Gruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Åsvika Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsvika Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 19. Juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XX8FW-XN540-T3FX8-EDFDL-KUL4H-VAQJM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-19 18:30:36 UTC



## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-19 18:30:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XX8FW-XN540-T3FX8-EDFDL-KUL4H-VAQJM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Åsvika Utvikling AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: F10BE-55LEB-LMCZS-VBUN3-P8P3F-E817X



## Åsvika Utvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 642 479	41 107 396
Annen driftsinntekt		2 875	0
Sum driftsinntekter		<u>16 645 354</u>	<u>41 107 396</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		8 807 531	21 794 611
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	5 000	5 000
Annen driftskostnad		516 534	729 924
Sum driftskostnader		<u>9 329 065</u>	<u>22 529 535</u>
Driftsresultat		<u>7 316 289</u>	<u>18 577 861</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		936 020	1 572 202
Annen finansinntekt		1 820	0
Netto finansposter		<u>937 840</u>	<u>1 572 202</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 254 129</u>	<u>20 150 063</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 815 908</u>	<u>4 433 013</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>6 438 221</u>	<u>15 717 050</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	6 438 221	18 459 763
Overføringer annen egenkapital	5	0	-2 742 713
Sum disponert		<u>6 438 221</u>	<u>15 717 050</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FIOBE-55LEB-LMCZS-VBUN3-P8P3F-E817X



## Åsvika Utvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	13 333	18 333
Sum varige driftsmidler		13 333	18 333
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 100	1 100
Andre fordringer		3 340	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 440	1 100
Sum anleggsmidler		17 773	19 433
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		50 000	4 604 144
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	586 486
Andre fordringer	6	13 843 142	23 177 089
Sum fordringer		13 843 142	23 763 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 947	544 631
Sum omløpsmidler		13 971 089	28 912 350
Sum eiendeler		13 988 862	28 931 783

Penneo Dokumentnøkkel: FIDBE-55LEB-LMCZS-VBUN3-P8P3F-E817X



## Åsvika Utvikling AS

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	707 200	707 200
Annen innskutt egenkapital	5	3 649 529	3 649 529
Sum innskutt egenkapital		<u>4 456 729</u>	<u>4 456 729</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>1</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>4 456 730</u>	<u>4 456 729</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>117</u>	<u>513</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>117</u>	<u>513</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	0	1 447 051
Betalbar skatt	4	396	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>9 531 620</u>	<u>23 027 490</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 532 016</u>	<u>24 474 541</u>
Sum gjeld		<u>9 532 133</u>	<u>24 475 054</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 988 863</u>	<u>28 931 783</u>

31. desember 2022  
Porsgrunn, 19. juni 2023

<hr/> <p>John Olav Gjelstad Styreleder</p>	<hr/> <p>Simen Serkland Gjelstad Daglig leder / styremedlem</p>	<hr/> <p>Gøran Gjelstad Styremedlem</p>	<hr/> <p>Birger Olav Holmberg styremedlem</p>
<hr/> <p>Kjell Vågsland styremedlem</p>	<hr/> <p>Kristen Bakken styremedlem</p>	<hr/> <p>Geir Olav Lia styremedlem</p>	

Penneo Dokumentnøkkel: F10BE-55LEB-LMCZS-VBUN3-P8P3F-E817X



## Åsvika Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet driver med utvikling og salg av eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varebeholdninger*

Varelager består av tomteområder under utvikling og er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Renter knyttet til finansiering av tomte- og hytteutbygging aktiveres som en del av kostprisen for området og resultatføres som en del av varekostnadene ved salg. Det foretas nedskrivning for påregnelig verditap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Åsvika Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	25 000	25 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	25 000	25 000
Akk.avskrivning 31.12.2022	-11 668	-11 668
Balanseført pr. 31.12.2022	13 332	13 332
Årets avskrivninger	5 000	5 000
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: F10BE-55LEB-LMCZS-VBUN3-P8P3F-E817X



## Åsvika Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	1 816 304	
Endring utsatt skatt	-396	-107 224
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	4 540 237
Årets totale skattekostnad	<u>1 815 908</u>	<u>4 433 013</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	8 254 129	20 150 063
Permanente forskjeller	-197	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 800	487 379
Alminnelig inntekt	<u>8 255 732</u>	<u>20 637 442</u>
Ytet konsernbidrag	-8 254 129	-20 637 442
Årets skattegrunnlag	<u>1 603</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	353	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>533</u>	<u>2 333</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>533</u>	<u>2 333</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	117	513

Penneo Dokumentnøkkel: F10BE-55LEB-LMCZS-VBUV3-P8P3F-E817X



## Åsvika Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	100 000	707 200	3 649 529	0	4 456 729
Årsresultat	0	0	0	6 438 221	6 438 221
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-6 438 221	-6 438 221
Egenkapital 31.12.2022	100 000	707 200	3 649 529	0	4 456 729

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Mellomværende Fjellstø Gruppen AS	13 835 595	0
Mellomværende Gautefall Drift AS	0	23 149 575
Sum	13 835 595	23 149 575

Mellomværende er renteberegnet med 5%.

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Konsernbidrag Fjellstø Gruppen AS	8 254 129	23 000 000
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 277 490	27 490
Sum	9 531 619	23 027 490

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Fjellstø Gruppen AS	100	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: F10BE-55LEB-LMCZS-VBUN3-P8P3F-E817X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjell Vågsland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-4544546

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-19 10:35:25 UTC



## Simen Serkland Gjelstad

Styremedlem/Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2553002

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-19 10:47:57 UTC



## John Olav Gjelstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-680104

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-19 10:50:07 UTC



## Geir Olav Lia

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4057209

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-19 11:46:31 UTC



## Birger Olav Holmberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1038254

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-19 17:29:32 UTC



## Gøran Gjelstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-757253

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-19 17:30:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F10BE-55LEB-LMCZS-VBUV3-P8P3F-E817X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristen Bakken

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1290427

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-19 17:33:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F0BE-55LEB-LMCZS-VBUV3-P8P3F-E817X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>