



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 991 334 815 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | ROTUNDA EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | c/o Lasse Ruud Pilestredet 98C 0358 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Lasse Ruud |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 22.05.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 613 253 | 2 511 323 |
| Sum inntekter | | 2 613 253 | 2 511 323 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 006 772 | 1 006 772 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 183 909 | 1 133 970 |
| Sum kostnader | | 2 190 681 | 2 140 741 |
| Driftsresultat | | 422 572 | 370 581 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 157 | 25 |
| Annen finansinntekt | | 141 386 | 103 993 |
| Sum finansinntekter | | 141 543 | 104 018 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 931 373 | 830 606 |
| Annen rentekostnad | | 49 337 | 92 151 |
| Annen finanskostnad | | 1 341 | 1 865 |
| Sum finanskostnader | | 1 982 051 | 924 623 |
| Netto finans | | -1 840 508 | -820 605 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 417 936 | -450 023 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 417 936 | -450 023 |
| Årsresultat | 4 | -1 417 936 | -450 023 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 417 936 | -450 023 |
| Totalresultat | | -1 417 936 | -450 023 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 417 936 | -450 023 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 417 936 | -450 023 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 17 934 216 | 18 947 316 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 17 934 216 | 18 947 316 |
| Sum anleggsmidler | | 17 934 216 | 18 947 316 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 176 434 | 21 105 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 12 290 |
| Sum fordringer | | 176 434 | 33 395 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 126 544 | 422 611 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 126 544 | 422 611 |
| Sum omløpsmidler | | 302 978 | 456 006 |
| SUM EIENDELER | | 18 237 194 | 19 403 322 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 750 000 | 750 000 |
| Overkurs | | 4 793 | 4 793 |
| Sum innskutt egenkapital | | 754 793 | 754 793 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 17 386 166 | 15 968 230 |
| Sum opptjent egenkapital | | -17 386 166 | -15 968 230 |
| Sum egenkapital | 4 | -16 631 373 | -15 213 437 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | | |
| Obligasjonslån | 5 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Ansvarlig lån | 5 | 20 984 612 | 20 984 612 |
| Annen langsiktig gjeld | | 13 323 755 | 13 274 727 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 34 308 367 | 34 259 339 |
| Sum langsiktig gjeld | | 34 308 367 | 34 259 339 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 53 580 | 14 531 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 21 536 | 48 565 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 485 083 | 294 323 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 560 199 | 357 419 |
| Sum gjeld | | 34 868 566 | 34 616 758 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 237 194 | 19 403 322 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452687

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 334 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTUNDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lasse Ruud
Pilestredet 98C
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 991 334 815
ROTUNDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 613 253 | 2 511 323 |
| Sum inntekter | | 2 613 253 | 2 511 323 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 006 772 | 1 006 772 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 183 909 | 1 133 970 |
| Sum kostnader | | 2 190 681 | 2 140 741 |
| Driftsresultat | | 422 572 | 370 581 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 157 | 25 |
| Annen finansinntekt | | 141 386 | 103 993 |
| Sum finansinntekter | | 141 543 | 104 018 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 931 373 | 830 606 |
| Annen rentekostnad | | 49 337 | 92 151 |
| Annen finanskostnad | | 1 341 | 1 865 |
| Sum finanskostnader | | 1 982 051 | 924 623 |
| Netto finans | | -1 840 508 | -820 605 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 417 936 | -450 023 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 417 936 | -450 023 |
| Årsresultat | 4 | -1 417 936 | -450 023 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 417 936 | -450 023 |
| Totalresultat | | -1 417 936 | -450 023 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 417 936 | -450 023 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 417 936 | -450 023 |





Organisasjonsnr: 991 334 815
ROTUNDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 17 934 216 18 947 316

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 17 934 216 18 947 316

Sum varige driftsmidler 17 934 216 18 947 316

Sum anleggsmidler 17 934 216 18 947 316

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 176 434 21 105

Andre kortsiktige
fordringer 12 290

Sum fordringer 176 434 33 395

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 126 544 422 611

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 126 544 422 611**

Sum omløpsmidler 302 978 456 006

SUM EIENDELER 18 237 194 19 403 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 750 000 750 000

Overkurs 4 793 4 793

Sum innskutt egenkapital 754 793 754 793

Opptjent egenkapital

Udekket tap 17 386 166 15 968 230

Sum opptjent egenkapital -17 386 166 -15 968 230

Sum egenkapital 4 -16 631 373 -15 213 437



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | | |
| Obligasjonslån | 5 | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Ansvarlig lån | 5 | 20 984 612 | 20 984 612 |
| Annen langsiktig gjeld | | 13 323 755 | 13 274 727 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 34 308 367 | 34 259 339 |
| Sum langsiktig gjeld | | 34 308 367 | 34 259 339 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 53 580 | 14 531 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 21 536 | 48 565 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 485 083 | 294 323 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 560 199 | 357 419 |
| Sum gjeld | | 34 868 566 | 34 616 758 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 237 194 | 19 403 322 |



Organisasjonsnr: 991 334 815
ROTUNDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Rotunda Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rotunda Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 417 936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

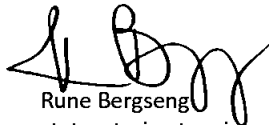
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 22. mai 2024

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Rotunda Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 334 815



RESULTATREGNSKAP

ROTUNDA EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 613 253 | 2 511 323 |
| Sum driftsinntekter | | 2 613 253 | 2 511 323 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 006 772 | 1 006 772 |
| Annen driftskostnad | | 1 183 909 | 1 133 970 |
| Sum driftskostnader | | 2 190 681 | 2 140 741 |
| Driftsresultat | | 422 572 | 370 581 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 157 | 25 |
| Annen finansinntekt | | 141 386 | 103 993 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 931 373 | 830 606 |
| Annen rentekostnad | | 49 337 | 92 151 |
| Annen finanskostnad | | 1 341 | 1 865 |
| Resultat av finansposter | | -1 840 508 | -820 605 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 417 936 | -450 023 |
| Resultat | | -1 417 936 | -450 023 |
| Årsresultat | 4 | -1 417 936 | -450 023 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 1 417 936 | 450 023 |
| Sum overføringer | | -1 417 936 | -450 023 |



BALANSE

ROTUNDA EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 17 934 216 | 18 947 316 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 934 216 | 18 947 316 |
| Sum anleggsmidler | | 17 934 216 | 18 947 316 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 176 434 | 21 105 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 12 290 |
| Sum fordringer | | 176 434 | 33 395 |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 126 544 | 422 611 |
| Sum omløpsmidler | | 302 978 | 456 006 |
| Sum eiendeler | | 18 237 194 | 19 403 322 |



BALANSE

ROTUNDA EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---|--------------------|------------------------------|------------------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 750 000 | 750 000 |
| Overkurs | | 4 793 | 4 793 |
| Sum innskutt egenkapital | | 754 793 | 754 793 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -17 386 166 | -15 968 230 |
| Sum opptjent egenkapital | | -17 386 166 | -15 968 230 |
| Sum egenkapital | 4 | -16 631 373 | -15 213 437 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Ansvarlig lån | 5 | 20 984 612 | 20 984 612 |
| Annen langsiktig gjeld | | 13 323 755 | 13 274 727 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 34 308 367 | 34 259 339 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 53 580 | 14 531 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 21 536 | 48 565 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 485 083 | 294 323 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 560 199 | 357 419 |
| Sum gjeld | | 34 868 566 | 34 616 758 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 18 237 194 | 19 403 322 |

Oslo, 22.05.2024
Styret i Rotunda Eiendom AS

Lasse Ruud
styreleder



ROTUNDA EIENDOM AS

991 334 815

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Rotunda Eiendom AS har ingen ansatte.



ROTUNDA EIENDOM AS

991 334 815

Note 2 Varige driftsmidler

| | Teknisk installasjon | Aktivert ombygging | Bygninger | Tomt | Totalt |
|------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 41 500 | 4 341 809 | 14 451 893 | 5 500 000 | 24 335 202 |
| Endring justeringsforpliktelse | 0 | -6 328 | 0 | 0 | -6 328 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 41 500 | 4 335 481 | 14 451 893 | 5 500 000 | 24 328 874 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0 | 2 315 901 | 4 078 757 | 0 | 6 394 658 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 41 500 | 2 019 580 | 10 373 136 | 5 500 000 | 17 934 216 |
| Årets avskrivninger | 0 | 757 918 | 248 854 | | 1 006 772 |
| Avskrivningssatser | Avskrives ikke | 20% | 2 % | Avskrives ikke | |
| Økonomisk levetid | | 5 år | 50 år | | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | Lineær | | |

Note 3 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 417 936 | -450 023 |
| Permanente forskjeller | 0 | 205 640 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 682 658 | 659 569 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -415 185 |
| Skattepliktig inntekt | -735 278 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>Endring</u> |
|---|---------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 50 090 | 732 748 | 682 658 |
| Sum | 50 090 | 732 748 | 682 658 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -17 230 615 | -16 495 337 | 735 278 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 17 180 526 | 15 762 589 | -1 417 936 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ROTUNDA EIENDOM AS

SIDE 6



ROTUNDA EIENDOM AS

991 334 815

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|--------------|--------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 750 000 | 4 793 | -15 968 230 | -15 213 437 |
| Årets resultat | | | -1 417 936 | -1 417 936 |
| Pr 31.12.2023 | 750 000 | 4 793 | -17 386 166 | -16 631 373 |

Selskapet har gått med underskudd i 2023 og selskapets egenkapital er tapt. Eier har gitt et lån på 20 984 612. Lånet står tilbake for all annen gjeld. Styret mener det er merverdi i selskapets eiendom, som dekker underdekningen. Hensyntatt det ansvarlige lånet og merverdier i selskapets eiendom er selskapets egenkapital positiv. Styret vil fortløpende vurdere den økonomiske situasjonen og vil iverksette økonomiske tiltak for å sikre positiv egenkapital dersom dette blir nødvendig.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Ansvarlig lån | 20 984 612 | 20 984 612 |
| Annen langsiktig gjeld | 13 323 755 | 13 274 727 |
| Sum | 34 308 367 | 34 259 339 |

Selskapet har stillet eiendom som pant for lån i morselskapet. Totale panteheftelser utgjør kr. 44 000 000. Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 17 934 216.

ROTUNDA EIENDOM AS

SIDE 7