



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 501 715
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HESTÅSEN NÆRINGSPARK
Forretningsadresse: Hånesveien 100
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 004	357 562
Sum inntekter		160 004	357 562
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	170 494	236 885
Sum kostnader		170 494	236 885
Driftsresultat		-10 490	120 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	13
Sum finansinntekter		26	13
Netto finans		26	13
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 464	120 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 464	120 690
Årsresultat		-10 464	120 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-10 464	120 690
Sum overføringer og disponeringer		-10 464	120 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 989	36 575
Andre fordringer			8 760
Sum fordringer		45 989	45 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 618	84 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 618	84 131
Sum omløpsmidler		112 607	129 466
SUM EIENDELER		112 607	129 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	86 779	97 243
Sum opptjent egenkapital		86 779	97 243
Sum egenkapital		86 779	97 243
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 828	32 223
Sum kortsiktig gjeld		25 828	32 223
Sum gjeld		25 828	32 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 607	129 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 893116

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 501 715
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HESTÅSEN NÆRINGSPARK
Forretningsadresse: Hånesveien 100
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 501 715
SAMEIET HESTÅSEN NÆRINGSPARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 004	357 562
Sum inntekter		160 004	357 562
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	170 494	236 885
Sum kostnader		170 494	236 885
Driftsresultat		-10 490	120 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	13
Sum finansinntekter		26	13
Netto finans		26	13
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 464	120 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 464	120 690
Årsresultat		-10 464	120 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-10 464	120 690
Sum overføringer og disponeringer		-10 464	120 690



Organisasjonensnr: 919 501 715
SAMEIET HESTÅSEN NÆRINGSPARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 989	36 575
Andre fordringer			8 760
Sum fordringer		45 989	45 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 618	84 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 618	84 131
Sum omløpsmidler		112 607	129 466
SUM EIENDELER		112 607	129 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	86 779	97 243
Sum opptjent egenkapital		86 779	97 243
Sum egenkapital		86 779	97 243
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 828	32 223
Sum kortsiktig gjeld		25 828	32 223
Sum gjeld		25 828	32 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 607	129 466



Organisasjonnr: 919 501 715
SAMEIET HESTÅSEN NÆRINGSPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og akøjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA
www.eaudit.no

Sigmund Omsland
Telefon: 90 66 05 60
E-post: sigmund@eaudit.no

Til sameiermøtet i
Sameiet Heståsen Næringspark

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Heståsen Næringspark som viser et underskudd på kr 10 464. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling pr 31. desember 2019, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Revisors beretning 2019 Sameiet Heståsen Næringspark

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 25. september 2020

Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland
Registrert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening



Sameiet Heståsen Næringspark

**ÅRSREGNSKAP
2019**



Sameiet Heståsen Næringspark			
Resultatregnskap			
	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER			
Innkrevd til dekning av felleskostander		160 004	357 562
Sum driftsinntekter		<u>160 004</u>	<u>357 562</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Vann- og kloakkavg. kommunen	2	41 996	60 039
Vedlikehold bygg		21 547	438
Brøyting		29 694	24 006
Revisjonshonorar		12 750	10 000
Forretningsførrel		16 053	25 313
Telelinjer/fiber	2	40 092	105 353
Forsikringspremie		8 362	11 736
Annen kostnad			
Sum driftskostnader		<u>170 494</u>	<u>236 885</u>
Driftsresultat		<u>-10 490</u>	<u>120 677</u>
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER			
Annen renteinntekt		26	13
Annen rentekostnad			
Netto finansposter		<u>26</u>	<u>13</u>
Årsresultat		<u>-10 464</u>	<u>120 690</u>
Overføringer og disponering av resultat:			
Overført til (+) / fra (-) annen EK	1	<u>-10 464</u>	<u>120 690</u>
Sum disponert		<u><u>-10 464</u></u>	<u><u>120 690</u></u>



Sameiet Heståsen Næringspark
Balanse pr. 31.12

EIENDELER

	Note	2019	2018
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		45 989	36 575
Andre kortsiktige fordringer		0	8 760
Kontanter og bankinnskudd		66 618	84 131
Sum omløpsmidler		<u>112 607</u>	<u>129 466</u>
Sum eiendeler		<u>112 607</u>	<u>129 466</u>

EGENKAPITAL OG GJELD

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	<u>86 779</u>	<u>97 243</u>
Sum egenkapital		<u>86 779</u>	<u>97 243</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 828	32 223
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 828</u>	<u>32 223</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>112 607</u>	<u>129 466</u>

Kristiansand ___ / ___ 2020

Kjetil Finnestad
Styreleder

Stein Erik Bakken



Samciet Heståsen Næringspark Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Posten består av innbetalinger til dekning av driftskostnader. Sameiet har ikke øvrige inntekter. Salgsinntekter vil over tid overstige utgiftene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Sameiet driver ikke næringsvirksomhet og er fritatt for å betale skatt, jf Sktl § 2-32. Sameiet har ikke til formål å drive økonomisk virksomhet med sikte på overskudd.

Note 1 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2018	97 243	97 243
Årets resultat	-10 464	-10 464
Egenkapital pr 31.12.2019	86 779	86 779

Hjemmelshavere pr. 31.12.2019	Seksjon	Teller	Eierandel
Heståsen Eiendom AS	1	188	13,17 %
T. Karlsen Eiendom i 2018	2	192	13,45 %
Heståsen Bygg 1 AS	3	192	13,45 %
Aut. Maskinentreprenør Olav Martin Sørli AS	4	191	13,38 %
Byggmester Harald Gerhardsen AS	5	88	6,17 %
Hånesveien 116 AS i 2018	6	171	11,98 %
Stein Erik Bakken	7	73	5,12 %
Rørleggermester Ole R. Tvedt AS	8	73	5,12 %
Trigo AS	9	171	11,98 %
AT Bygg AS	10	88	6,17 %
Totalt		1 427	100,00 %

**Note 2 Fordringer og gjeld, innkreving felleskostnader**

Innkreving av felleskostnader har i 2019, som året før, vært styrt av behovet for arbeidskapital. Innkrevingen er redusert i forhold fjoråret. Det skyldes at sameiet i 2018 hadde en del oppstartskostnader.

Note 3 Skatt

Eierseksjonssameiet betaler ikke skatt iht skl § 2-32

Note 4 Honorarer til styre, revisor mv.

Sameiet har ikke egne ansatte. Den daglige ledelse ivaretas av forretningsfører og styreleder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar

Revisor	2019	2018
Ordinært revisjonshonorar	kr 12 750	kr 10 000