



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 635 624  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYRULLVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristin Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 124 040	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 124 040</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	45 495	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 500	
Annen driftskostnad		381 944	
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 939</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>689 101</b>	
Annen rentekostnad		352 142	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 142</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-352 142</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>336 959</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>336 959</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>336 959</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		336 959	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>336 959</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	20 220 794	
Maskiner og anlegg	4	26 250	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 247 044</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 247 044</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 557	
Andre fordringer		5 494	
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 051</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		828 977	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>828 977</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>903 028</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 150 072</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		3 715 533	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 715 533</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 765 533</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 068 043	
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 117 820	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>17 185 863</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 185 863</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		198 676	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 676</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 384 539</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 150 072</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525298

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 635 624  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYRULLVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristin Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 998 635 624  
MYRULLVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 124 040	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 124 040</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	45 495	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 500	
Annen driftskostnad		381 944	
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 939</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>689 101</b>	
Annen rentekostnad		352 142	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 142</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-352 142</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>336 959</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>336 959</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>336 959</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		336 959	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>336 959</b>	



Organisasjonsnr: 998 635 624  
MYRULLVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	20 220 794	
Maskiner og anlegg	4	26 250	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 247 044</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 247 044</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		68 557	
Andre fordringer		5 494	
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 051</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		828 977	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>828 977</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>903 028</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 150 072</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		50 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 715 533	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 715 533</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 765 533</b>	<b>0</b>
------------------------	--	------------------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 068 043	
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 117 820	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>17 185 863</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 185 863</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		198 676	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 676</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 384 539</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 150 072</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 998 635 624  
MYRULLVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Myrullvegen Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Myrullvegen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Myrullvegen Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 02.04.2024  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor



## 153 Myrullvegen btl

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-04-02

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Årsregnskap 2023 Myrullvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		960 000	980 000	960 000	996 000
Leieinntekt lokaler		164 040	155 088	160 000	169 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 124 040</b>	<b>1 135 088</b>	<b>1 120 000</b>	<b>1 165 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn	2	0	448	112	0
Styrehonorar	2	15 000	10 000	10 000	15 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 115	1 473	154	2 115
Sosiale kostnader	3	28 380	21 526	25 000	25 000
Avskrivninger eiendeler	4	7 500	7 500	7 500	7 500
Energi, strøm		2 445	3 215	7 000	5 000
Andre refusjoner		0	0	-70 000	-55 000
Renovasjon, vann og avløp		65 868	61 724	94 400	87 180
Vaktmester tjenester		33 022	40 979	50 000	52 138
Leie maskiner, utstyr		0	0	2 000	2 000
Verktøy, inventar, rekvisita		0	626	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	46 645	17 297	30 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5	25 350	15 647	10 000	20 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		4 017	11 691	15 000	8 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		3 960	3 735	10 000	6 000
Revisjonshonorar		10 192	9 100	11 375	13 000
Forretningsførerhonorar		23 037	21 504	28 600	30 300
Forretningsfører - tilleggstjenester		6 390	6 390	7 988	8 467
Honorar regnskap		60 375	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		128	1 149	1 500	200
TV/Internett		46 509	45 061	55 000	60 300
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		0	649	1 000	1 000
Kontingenter, sikringsfond		5 760	7 037	7 100	6 000
Forsikring		24 250	22 568	25 000	26 700
Eiendomsskatt		20 432	16 609	17 500	20 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		3 565	2 141	2 500	2 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>434 939</b>	<b>328 071</b>	<b>349 729</b>	<b>394 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>689 101</b>	<b>807 017</b>	<b>770 271</b>	<b>770 100</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	379	0	0
Rentekostnad		352 142	363 915	356 411	344 764
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>352 142</b>	<b>363 537</b>	<b>356 411</b>	<b>344 764</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>336 959</b>	<b>443 481</b>	<b>413 860</b>	<b>425 336</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-336 959	-443 481	0	0



## Årsregnskap 2023 Myrullvegen Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	20 220 794	20 220 794
Andre eiendeler	4	26 250	33 750
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 247 044</b>	<b>20 254 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		68 557	0
Forskuddsbetalte kostnader		5 494	5 021
Mva kompensasjon		0	57 964
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		816 158	834 792
Innestående på andre bankkonti		12 819	10 876
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>903 028</b>	<b>908 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 150 072</b>	<b>21 163 198</b>



## Årsregnskap 2023 Myrullvegen Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		3 378 573	2 935 093
Årets resultat		336 959	443 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 765 533</b>	<b>3 428 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	12 068 043	12 481 450
Borettsinnskudd	8	5 117 820	5 117 820
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>17 185 863</b>	<b>17 599 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 570	336
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		-7	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		-48	0
Påløpne renter		130 649	135 018
Annen kortsiktig gjeld		30 512	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 676</b>	<b>135 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 384 539</b>	<b>17 734 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 150 072</b>	<b>21 163 198</b>

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Åse Kristin Foss  
Styreleder

Marit Lilleland Anvedsen  
Medlem

Helga Fjell Ørjansen  
Medlem

Svein Olaf Nilsen  
Medlem

Jon Kristoffer Nilsen  
Medlem

153 Myrullvegen Borettslag, orgnr. 998635624



## Noter 2023 Myrullvegen Borettslag

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>773 299</b>	<b>724 076</b>
Årets resultat	336 959	443 481
Tilbakeføring avskrivninger	7 500	7 500
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-413 407	-401 757
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-68 948</b>	<b>49 224</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>704 352</b>	<b>773 299</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	903 028	908 654
Kortsiktig gjeld	198 676	135 354
<b>Disponible midler</b>	<b>704 352</b>	<b>773 299</b>



## Noter 2023 Myrullvegen Borettslag

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5010 Timelønn	0	400
5020 Opp tjent feriepenger	0	48
5330 Styrehonorar	15 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>10 448</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	1 466
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	7
5995 Andre sosiale kostnader	28 380	21 526
<b>Sum</b>	<b>30 495</b>	<b>23 000</b>



## Noter 2023 Myrullvegen Borettslag

### Note 4 - Avskrivninger eiendeler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 250
Årets avskrivninger :	7 500
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	8

### Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	46 645	17 297
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	25 350	15 647
<b>Sum</b>	<b>71 995</b>	<b>32 945</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Bygninger

Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 220 794
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 220 794
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 220 794
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter 2023 Myrullvegen Borettslag

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>135583284</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2014
<b>Rentesats:</b>	2.879 %
<b>Betingelser:</b>	Fastrente frem til 01.05.2035
<b>Beregnet innfridd:</b>	20.08.2044
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	15 413 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	12 481 450
<b>Avdrag i perioden:</b>	413 407
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 068 043</b>

### Langsiktig gjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135583284	10	1 206 804	12 068 040

### Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2014	5 117 820
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>5 117 820</b>

### Note 9 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 17 185 863,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 20.220.794,-.



Resultat og balanse med noter for Myrullvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Myrullvegen Borettslag**

Styreleder	Åse Kristin Foss (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Marit Lilleland Anvedsen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Helga Fjell Ørjansen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Svein Olaf Nilsen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Jon Kristoffer Nilsen (sign.)	20.03.2024