



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 866 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTØRAVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | -2 243 |
| Annen driftsinntekt | | 5 946 444 | 5 831 188 |
| Sum inntekter | | 5 946 444 | 5 828 945 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 2 371 923 | 2 373 726 |
| Annen driftskostnad | 8 | 829 721 | 461 813 |
| Sum kostnader | | 3 201 644 | 2 835 539 |
| Driftsresultat | | 2 744 800 | 2 993 406 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 994 | 3 475 |
| Annen finansinntekt | | 210 454 | |
| Sum finansinntekter | | 214 448 | 3 475 |
| Annen rentekostnad | | 1 245 174 | 1 409 937 |
| Annen finanskostnad | | 16 585 | |
| Sum finanskostnader | | 1 261 759 | 1 409 937 |
| Netto finans | | -1 047 312 | -1 406 462 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 697 488 | 1 586 944 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9, 10 | 373 448 | 330 746 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 324 040 | 1 256 198 |
| Årsresultat | | 1 324 040 | 1 256 198 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | 3 000 000 | |
| Konsernbidrag | | 485 811 | |
| Annen egenkapital | | -2 161 771 | 1 256 197 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 324 040 | 1 256 197 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 60 907 198 | 63 279 121 |
| Sum varige driftsmidler | | 60 907 198 | 63 279 121 |
| Sum anleggsmidler | | 60 907 198 | 63 279 121 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 572 788 |
| Andre fordringer | | 18 283 | 31 566 |
| Konsernfordringer | | 1 600 000 | |
| Sum fordringer | | 1 618 283 | 604 354 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 59 172 | 5 504 785 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 59 172 | 5 504 785 |
| Sum omløpsmidler | | 1 677 455 | 6 109 139 |
| SUM EIENDELER | | 62 584 653 | 69 388 260 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (2 820 aksjer à kr 100,00) | 2, 3, 4 | 282 000 | 282 000 |
| Overkurs | 4 | 19 538 000 | 22 538 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 820 000 | 22 820 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 514 165 | 2 675 937 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 514 165 | 2 675 937 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 4 | 23 334 165 | 25 495 937 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 991 247 | 754 823 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 991 247 | 754 823 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 42 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 37 290 885 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 37 290 885 | 42 500 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 38 282 132 | 43 254 823 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 33 186 | 68 606 |
| Betalbar skatt | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 246 889 | 241 042 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 622 835 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 65 446 | 327 851 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 968 356 | 637 499 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 39 250 487 | 43 892 322 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 62 584 653 | 69 388 259 |



Noter 2019 Skattøraveien 90 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------|---------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2019 | 12 000 000 | 58 596 156 | 70 596 156 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2019 | 12 000 000 | 58 596 156 | 70 596 156 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2019 | 0 | (7 317 035) | (7 317 035) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2019 | 0 | (9 688 958) | (9 688 958) |
| Balansført verdi pr. 31.12.2019 | 12 000 000 | 48 907 198 | 60 907 198 |
| Årets avskrivninger | 0 | (2 371 923) | (2 371 923) |
| Økonomisk levetid | | 10 - 50 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 2 - 10 % | |

Eiendommen Skattørvegen 53, gnr 125, bnr 358, i Tromsø kommune, er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Skattøraveien 90 Holding AS har til Sparebank 1 Nord-Norge. Totalpantet utgjør MNOK 65.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Foretaket har 2 820 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 282 000.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|
| Skattøraveien 90 Holding AS | 2 280 | 100 % |
| Sum | 2 820 | 100 % |

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Note 3 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

| Tittel | Navn | Antall aksjer |
|---------------|--------------|-------------------------------------|
| Styrets leder | Espen Aubert | 65,5 % i konsernspissen, Peak XV AS |

Konsernspissen, Peak XV AS, innehar 100% av aksjene i Daimyo AS. Daimyo AS innehar 100 % av aksjene i Daimyo Eiendom AS, som innehar 100% av aksjene i Skattøraveien 90 Holding AS. Skattøraveien 90 Holding AS innehar 100% av aksjene i Skattøraveien 90 AS. Skattøraveien 90 Holding AS og Peak XV AS er representert i selskapets styre ved Espen Aubert.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2019 | 282 000 | 22 538 000 | 2 675 937 | 25 495 937 |
| Reduksjon AK/overkurs | 0 | (3 000 000) | 0 | (3 000 000) |
| Årets resultat | 0 | 0 | 1 324 040 | 1 324 040 |
| Konsernbidrag | 0 | 0 | (485 811) | (485 811) |
| Egenkapital 31.12.2019 | 282 000 | 19 538 000 | 3 514 165 | 23 334 165 |

Note 5 - Langsiktig konserngjeld



Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet pålydende kr 37 290 885 pr. 31.12.2019.

Lånet er usikret, men ikke rentebelastet i 2019. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå.

Note 6 - Lønnskostnader, ytelser til ledende personer m.v.

| Type ytelse | Daglig leder | Styret |
|--------------------|--------------|--------|
| Lønn | I.A. | 0 |
| Pensjonsutgifter | I.A. | 0 |
| Annen godtgjørelse | I.A. | 0 |

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 29 002. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2019 | 31.12.2019 | Endring |
|---|----------------|----------------|------------------|
| Anleggsmidler | 4 412 433 | 4 505 668 | (93 235) |
| Andre forskjeller | 1 889 | 0 | 1 889 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (983 307) | 0 | (983 307) |
| Sum midlertidige forskjeller | 3 431 015 | 4 505 668 | (1 074 653) |
| Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22% | 754 823 | 991 247 | (236 424) |

Note 10 - Skatt

| | 2019 | 2018 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 697 488 | 1 586 945 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (91 346) | (264 379) |
| +/- Permanente forskjeller | 0 | 255 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (983 307) | (1 322 821) |
| Årets skattegrunnlag | 622 835 | 0 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 137 024 | 0 |
| Sum | 137 024 | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 236 424 | 330 746 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 373 448 | 330 746 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 137 024 | 0 |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | (137 024) | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Til generalforsamlingen i Skattøraveien 90 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skattøraveien 90 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.324.040,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50
Telefax: 69 25 03 23
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

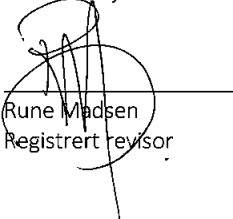
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 31.05.2020
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Registrert revisor