



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 375 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETERHØYBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	
Sum inntekter		36 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 434	
Sum kostnader		30 434	
Driftsresultat		5 566	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		525	
Sum finansinntekter		525	
Annen rentekostnad	6	561 284	
Sum finanskostnader		561 284	
Netto finans		-560 759	
Ordinært resultat før skattekostnad		-555 193	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-122 142	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-433 051	0
Årsresultat	4, 7	-433 051	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-433 051	
Totalresultat		-433 051	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-433 051	
Sum overføringer og disponeringer	4	-433 051	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	122 142	
Sum immaterielle eiendeler		122 142	
Sum anleggsmidler		122 142	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 5	15 749 983	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 520	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 520	30 000
Sum omløpsmidler		15 775 503	30 000
SUM EIENDELER		15 897 645	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		433 051	
Sum opptjent egenkapital		-433 051	
Sum egenkapital	4, 7	-403 051	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 000 000	
Leverandørgjeld		24 400	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 276 297	
Sum kortsiktig gjeld		16 300 696	
Sum gjeld		16 300 696	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 897 645	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469548

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 375 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETERHØYBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 375 962
SETERHØYBAKKEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	
Sum inntekter		36 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 434	
Sum kostnader		30 434	
Driftsresultat		5 566	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		525	
Sum finansinntekter		525	
Annen rentekostnad	6	561 284	
Sum finanskostnader		561 284	
Netto finans		-560 759	
Ordinært resultat før skattekostnad		-555 193	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-122 142	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-433 051	0
Årsresultat	4, 7	-433 051	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-433 051	
Totalresultat		-433 051	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-433 051	
Sum overføringer og disponeringer	4	-433 051	



Organisasjonsnr: 926 375 962
SETERHØYBAKKEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	122 142	
Sum immaterielle eiendeler		122 142	
Sum anleggsmidler		122 142	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 5	15 749 983	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 520	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 520	30 000
Sum omløpsmidler		15 775 503	30 000
SUM EIENDELER		15 897 645	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		433 051	
Sum opptjent egenkapital		-433 051	
Sum egenkapital	4, 7	-403 051	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 000 000	
Leverandørgjeld		24 400	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 276 297	
Sum kortsiktig gjeld		16 300 696	
Sum gjeld		16 300 696	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

15 897 645

30 000



Organisasjonsnr: 926 375 962
SETERHØYBAKKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Electronic signature

Signed by
Fasting, Espen Christopher

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.05.2022 10.30.08

Date of birth

1969-03-21

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by
Frøshaug, Bent Johan

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.06.2022 14.53.14

Date of birth

1955-05-24

Signature method

BankID (NO)



Årsregnskap 2021 for Seterhøybakken 1 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Seterhøybakken 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		36 000	0
Sum driftsinntekter		36 000	0
Annen driftskostnad		30 434	0
Sum driftskostnader		30 434	0
Driftsresultat		5 566	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		525	0
Annen rentekostnad	6	561 284	0
Resultat av finansposter		-560 759	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-555 193	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-122 142	0
Ordinært resultat		-433 051	0
Årsresultat	4, 7	-433 051	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		433 051	0
Sum overføringer	4	-433 051	0

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Seterhøybakken 1 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	122 142	0
Sum immaterielle eiendeler		122 142	0
Sum anleggsmidler		122 142	0
Omløpsmidler			
Prosjekter i egen regi	2, 5	15 749 983	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 520	30 000
Sum omløpsmidler		15 775 503	30 000
Sum eiendeler		15 897 645	30 000

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Seterhøybakken 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-433 051	0
Sum opptjent egenkapital		-433 051	0
Sum egenkapital	4, 7	-403 051	30 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 000 000	0
Leverandørgjeld		24 400	0
Annen kortsiktig gjeld	6	4 276 297	0
Sum kortsiktig gjeld		16 300 696	0
Sum gjeld		16 300 696	0
Sum egenkapital og gjeld		15 897 645	30 000

24.05.2022
Styret i Seterhøybakken 1 AS

<hr/> Espen Christopher Fasting styreleder	<hr/> Bent Johan Frøshaug styremedlem
---	--

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-122 142	0
Skattekostnad ordinært resultat	-122 142	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-555 193	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-555 193	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-555 193	0	555 193
Grunnlag for utsatt skattefordel	-555 193	0	555 193
Utsatt skattefordel (22 %)	-122 142	0	122 142

Note 2 Prosjekter i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt, bestående av kjøp av tomt med eksisterende boligmasse, arbeid på denne, samt oppføring av nye enheter.

Balansført verdi av prosjekt i egen regi:	2021
Opprinnelig kjøpesum	15 000 000
Påkost prosjekt	749 983
Sum aktivert kostnad	15 749 983
Andel kostnad knyttet til solgte enheter	0
Sum prosjekter i egen regi, netto aktivert kost	15 749 983

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Seterhøybakken 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Ecf Holding AS	16 200	54,0
Bmh Eiendomsbygg AS	9 900	33,0
Oag Holding AS	3 000	10,0
Asker Kirurgiske AS	900	3,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0

Styrets leder Espen Fasting eier 100% av aksjene i ECF Holding AS. Styremedlem Bent Johan Frøshaug eier 100% av aksjene i BMH Eiendomsbygg AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	30 000
Årets resultat		-433 051	-433 051
Pr 31.12.2021	30 000	-433 051	-403 051

Note 5 Pantstillelser og garantier

31.12.2021

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000
Sum	12 000 000

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Faste eiendommer (prosjekt i egen regi)	15 749 983
Sum	15 749 983

Gjeld forfaller ved salg av eiendommene.

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Mellomværende med nærstående

	2021
Gjeld til aksjonærer	
ECF Holding AS (morselskap)	274 873
OAG Holding AS	2 575 000
Asker Kirurgiske AS	1 211 244
Sum gjeld til aksjonærer	4 061 117

Lån er renteberegnet med en rentekostnad på til sammen kr 129 640 i 2021. Rentesats er 3%. Rentene er tillagt saldo.

Note 7 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Driften i selskapet består i utvikling av eiendom, og det antas å foreligge vesentlige merverdier i eiendommen som er under utvikling.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2021. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling. Selskapet driver med eiendomsutvikling, og dette er en bransje som ikke har blitt særlig påvirket av pandemien.

Utarbeidet av ECIT



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i
Seterhøybakken 1 AS

Brønnøysundreg. NOA 1434 Sel
Eink. jøntvedt 9263 01 876
Formid. Karénid 913 59 866
E-post: post@jo.no
Kontroll: 9263 19 77888
Forutaksagapret: NO 966 204 566 NVA
Autorisert regnskapsførerselskap
www.jo.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Seterhøybakken 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 433 051. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



REVISJONSSKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Ski, 24. mai 2022

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor