



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 155 799
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATEN 19 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Minu Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	793 896	849 204
Sum inntekter		793 896	849 204
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	44 040
Annen driftskostnad	2,4,5,6	762 555	801 245
Sum kostnader		808 195	845 285
Driftsresultat		-14 299	3 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	594	394
Sum finansinntekter		594	394
Annen rentekostnad	8	16 025	19 795
Annen finanskostnad	9	2 833	0
Sum finanskostnader		-12 598	-19 401
Netto finans		-18 264	-19 401
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 563	-15 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 563	-15 482
Årsresultat	10	-26 897	-15 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	13 258 000	13 258 000
Sum varige driftsmidler		13 258 000	13 258 000
Sum anleggsmidler		13 258 000	13 258 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 433	118
Andre fordringer	13	410 279	366 544
Sum fordringer		430 712	366 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 708	601 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 708	601 496
Sum omløpsmidler		833 420	968 158
SUM EIENDELER		14 091 420	14 226 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 338 226	9 365 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		9 338 226	9 365 123
Sum egenkapital		9 340 526	9 367 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	795 540	831 270
Øvrig langsiktig gjeld		3 927 700	3 927 700
Sum annen langsiktig gjeld		4 723 240	4 758 970
Sum langsiktig gjeld		4 723 240	4 758 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 703	106 124
Annen kortsiktig gjeld		7 951	-6 358
Sum kortsiktig gjeld		27 654	99 766
Sum gjeld		4 750 894	4 858 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 091 420	14 226 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486978

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 155 799
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATEN 19 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Minu Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 967 155 799
HAUSMANNSGATEN 19 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	793 896	849 204
Sum inntekter		793 896	849 204
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	44 040
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	762 555	801 245
Sum kostnader		808 195	845 285
Driftsresultat		-14 299	3 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	594	394
Sum finansinntekter		594	394
Annen rentekostnad	8	16 025	19 795
Annen finanskostnad	9	2 833	0
Sum finanskostnader		-12 598	-19 401
Netto finans		-18 264	-19 401
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 563	-15 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 563	-15 482
Årsresultat	10	-26 897	-15 481



Organisasjonsnr: 967 155 799
HAUSMANNSGATEN 19 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	13 258 000	13 258 000
Sum varige driftsmidler		13 258 000	13 258 000
Sum anleggsmidler		13 258 000	13 258 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 433	118
Andre fordringer	13	410 279	366 544
Sum fordringer		430 712	366 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 708	601 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 708	601 496
Sum omløpsmidler		833 420	968 158
SUM EIENDELER		14 091 420	14 226 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 338 226	9 365 123
Sum opptjent egenkapital		9 338 226	9 365 123
Sum egenkapital		9 340 526	9 367 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	795 540	831 270



Øvrig langsiktig gjeld	3 927 700	3 927 700
Sum annen langsiktig gjeld	4 723 240	4 758 970
Sum langsiktig gjeld	4 723 240	4 758 970
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 703	106 124
Annen kortsiktig gjeld	7 951	-6 358
Sum kortsiktig gjeld	27 654	99 766
Sum gjeld	4 750 894	4 858 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 091 420	14 226 158



Organisasjonsnr: 967 155 799
HAUSMANNSGATEN 19 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	793 896	849 204	793 881	793 881
Sum		793 896	849 204	793 881	793 881
Sum					
		793 896	849 204	793 881	793 881
Forretningsførsel og revisjon	2	53 615	52 871	56 900	56 900
Lønn og honorarer	3	45 640	44 040	45 640	45 640
Vedlikehold	4	31 775	272 968	50 000	45 000
Eksterne tjenester	5	1 040	18 125	0	0
Kabel-tv og bredbånd		90 528	74 175	93 500	90 528
Brensel og strøm		-42 220	2 706	0	0
Andre driftsutgifter	6	627 817	380 400	498 500	498 500
Sum		808 195	845 285	744 540	736 568
Driftsresultat					
		-14 299	3 919	49 341	57 313
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	594	394	0	0
Rentekostnad	8	16 025	19 795	15 477	16 739
Andre finansposter	9	2 833	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-12 598	-19 401	-15 477	-16 739
Årsresultat					
	10	-26 897	-15 481	33 864	40 574
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-35 730	-445 679	-36 768	-36 657
Opptak lån		0	850 000	0	0
Endring i disponible midler	10	-62 627	388 839	-2 904	3 917



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		2 300 000	2 300 000
Bygninger	12	10 958 000	10 958 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 258 000	13 258 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		20 433	118
Til gode av forretningsfører		0	-1 568
Forskuddsbetalte kostnader	13	7 544	7 544
Andre fordringer		402 735	360 568
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		402 708	601 496
Sum omløpsmidler		833 420	968 158
SUM EIENDELER		14 091 420	14 226 158



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	2 300	2 300
Annen egenkapital 1.1		9 365 123	9 380 604
Årets resultat	10	-26 897	-15 481
Sum egenkapital		9 340 526	9 367 423
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	795 540	831 270
Borettsinnskudd		3 927 700	3 927 700
Sum langsiktig gjeld		4 723 240	4 758 970
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 519
Gjeld til forvaltningsklient		1 029	0
Leverandørgjeld		19 703	106 124
Påløpne renter		93	86
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	604
Annen kortsiktig gjeld		6 829	-8 567
Sum kortsiktig gjeld		27 654	99 766
Sum gjeld		4 750 894	4 858 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 091 420	14 226 158

Oslo 31.12.21

Styret i Hausmannsgate 19 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Minu Singh
Styreleder

Sivert Hamar
Styremedlem

Thor Alexander Dybvad
Styremedlem

670 Hausmannsgate 19 Borettslag



Noter 670 Hausmannsgate 19 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	651 060	650 940	651 108	651 108
3607 Renter og avdrag	52 308	129 540	52 245	52 245
3612 Inntekt kabel-tv	90 528	68 724	90 528	90 528
Sum	793 896	849 204	793 881	793 881

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	7 313	7 313	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar	44 952	44 208	45 500	45 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	53 615	52 871	56 900	56 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 040	5 640	5 640
Sum	45 640	44 040	45 640	45 640

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 670 Hausmannsgate 19 Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold tak	28 600	217 959	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	3 175	15 380	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	50 000	45 000
6672 Rehabilitering fasade	0	39 629	0	0
Sum	31 775	272 968	50 000	45 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	1 040	0	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	3 125	0	0
6761 Renholdstjenester	0	15 000	0	0
Sum	1 040	18 125	0	0

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6310 Andel felleskostnader	611 375	359 800	480 000	480 000
6811 Skjema ligningsoppgaver	7 800	7 600	8 500	8 500
6825 Kopiering	526	760	0	0
6940 Porto	390	2 599	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 595	2 419	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	680	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	540	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	179	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	834	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	632	1 899	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	40	0	0	0
Sum	627 817	380 400	498 500	498 500

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	42	481	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	552	-87	0	0
Sum	594	394	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Renter gjeldsbrevlån	0	5 116	0	0
8143 Lånenr 1636.21.11319	16 025	14 679	15 477	16 739
Sum	16 025	19 795	15 477	16 739

Noter 670 Hausmannsgate 19 Borettslag Orgnr: 967155799



Noter 670 Hausmannsgate 19 Borettslag

Note 8 - Rentekostnader

Noter 670 Hausmannsgate 19 Borettslag Orgnr: 967155799



Noter 670 Hausmannsgate 19 Borettslag

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	2 833	0	0	0
Sum	2 833	0	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	868 392	479 553
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-26 897	-15 481
Opptak av langsiktig lån	0	850 000
Avdrag langsiktig lån	-35 730	-445 679
B. Årets endring i disponible midler	-62 627	388 839
C. Disponible midler 31.12	805 765	868 392



Noter 670 Hausmannsgate 19 Borettslag

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av fasade og refinansering av lån i annen bank
Lånenummer:	16362111319
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.14 %
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	850 000
Lånesaldo 01.01:	831 874
Avdrag i perioden:	36 334
Lånesaldo 31.12:	795 540
Saldo 5 år frem i tid:	606 844

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362111319	1	46 346	46 346
	3	41 591	124 773
	8	37 424	299 392
	1	36 851	36 851
	4	29 710	118 840
	3	29 106	87 318
	3	27 340	82 020

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, som har bokført verdi på kr. 13.258.000,-. I tillegg er borettsinnskuddet på kr. 3.927.700,- sikret med pant i eiendommen. Husbanklånet er erstattet av et nytt lån i DnB på kr 850.000. Det nye lånet skal innfris senest 30.12.2039

Note 12 - Bygninger

Bygningen er anskaffet i 1993, og ble ervervet for kroner 13.258.000,-, som inkluderte tomt på kroner 2.300.000,-. Bygningen er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf note om vedlikehold.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	7 544	7 544
Sum	7 544	7 544



Noter 670 Hausmannsgate 19 Borettslag

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 23 andeler a kr 100

Noter 670 Hausmannsgate 19 Borettslag Orgnr: 967155799



Resultat og balanse med noter for Hausmannsgate 19 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hausmannsgate 19 Borettslag

Styreleder	Minu Singh (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Thor Alexander Dybvad (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Sivert Hamar (sign.)	09.03.2022



Hausmannsgaten 19 Borettslag – Revisjonsberetning 2021

Til generalforsamlingen i
Hausmannsgaten 19 Borettslag

Uavhengig revisors beretning for år 2021

Konklusjon

Vi har revidert Hausmannsgaten 19 Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 26 897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



Hausmannsgaten 19 Borettslag – Revisjonsberetning 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. mars 2022
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.03.2022 13.18.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Hausmannsgaten 19 Borettslag – Revisjonsberetning 2021

Til generalforsamlingen i
Hausmannsgaten 19 Borettslag

Uavhengig revisors beretning for år 2021

Konklusjon

Vi har revidert Hausmannsgaten 19 Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 26 897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



Hausmannsgaten 19 Borettslag – Revisjonsberetning 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. mars 2022
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.03.2022 13.18.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.