



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 408 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTEN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Grøttingen 13  
8050 TVERLANDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Ingebrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 305 334	2 930 908
Annen driftsinntekt		745 626	677 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 050 960</b>	<b>3 608 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 638 192	1 550 698
Avskrivning på varige driftsmidler	2	55 086	58 011
Annen driftskostnad		1 817 808	1 877 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 511 086</b>	<b>3 486 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-460 126</b>	<b>122 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132</b>	
Annen rentekostnad		9 244	14 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 244</b>	<b>14 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 112</b>	<b>-14 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-469 238</b>	<b>107 894</b>
Skattekostnad	3		29 041
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-469 238</b>	<b>78 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-469 238</b>	<b>78 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-469 238</b>	<b>78 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-469 238	78 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-469 238</b>	<b>78 853</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	102 262	157 348
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 262</b>	<b>157 348</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		200	200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200</b>	<b>200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 462</b>	<b>157 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		873 329	606 485
Klientmidler	5	4 290	
Andre kortsiktige fordringer		14 042	15 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>891 661</b>	<b>621 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 402	678 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 402</b>	<b>678 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>948 063</b>	<b>1 300 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 050 525</b>	<b>1 457 729</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	4,6	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	135 167	604 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>135 167</b>	<b>604 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>465 167</b>	<b>934 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 872	110 436
Leverandørgjeld		166 957	106 808
Betalbar skatt	3		29 041
Skyldig offentlige avgifter		109 776	122 728
Annen kortsiktig gjeld		272 753	154 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>585 359</b>	<b>523 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>585 359</b>	<b>523 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 050 525</b>	<b>1 457 729</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 408 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTEN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Grøttingen 13  
8050 TVERLANDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Ingebrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 408 065  
SALTEN EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 305 334	2 930 908
Annen driftsinntekt		745 626	677 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 050 960</b>	<b>3 608 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 638 192	1 550 698
Avskrivning på varige driftsmidler	2	55 086	58 011
Annen driftskostnad		1 817 808	1 877 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 511 086</b>	<b>3 486 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-460 126</b>	<b>122 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132</b>	
Annen rentekostnad		9 244	14 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 244</b>	<b>14 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 112</b>	<b>-14 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-469 238	107 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-469 238</b>	<b>78 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-469 238</b>	<b>78 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-469 238	78 853
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-469 238	78 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-469 238</b>	<b>78 853</b>



Organisasjonsnr: 992 408 065  
SALTEN EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	102 262	157 348
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 262</b>	<b>157 348</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		200	200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200</b>	<b>200</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 462</b>	<b>157 548</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		873 329	606 485
Klientmidler	5	4 290	
Andre kortsiktige fordringer		14 042	15 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>891 661</b>	<b>621 660</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 402	678 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 402</b>	<b>678 521</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>948 063</b>	<b>1 300 181</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 050 525</b>	<b>1 457 729</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 6	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	135 167	604 405
-------------------	---	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>135 167</b>	<b>604 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>465 167</b>	<b>934 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	35 872	110 436
Leverandørgjeld	166 957	106 808
Betalbar skatt		29 041
Skyldig offentlige avgifter	109 776	122 728
Annen kortsiktig gjeld	272 753	154 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>585 359</b>	<b>523 324</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>585 359</b>	<b>523 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 050 525</b>	<b>1 457 729</b>



Organisasjonsnr: 992 408 065  
SALTEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Salten Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Salten Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 2. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Salten Eiendomsmegling AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2023-06-07 07:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Salten Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak

### DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med årets sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel basert på fremførbart underskudd bokføres ikke.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varide driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og er en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lengre er til stedet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende uten fradrag for avsetning til forventet tap. Ev avsetning til tap vil gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Salten Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 395 327	1 354 108
Arbeidsgiveravgift	109 114	92 749
Pensjonskostnader	60 024	53 483
Andre lønnsrelaterte ytelser	73 728	50 358
<b>Totalt</b>	<b>1 638 192</b>	<b>1 550 698</b>

Antall årsverk i regnskapsåret: ca 2.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	275 429
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>275 429</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	118 081
+ Ordinære avskrivninger	55 086
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>173 167</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>102 262</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	20-20



Salten Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-469 238
+ Permanente og andre forskjeller	644
+ Endring i midlertidige forskjeller	19 313
<b>= Inntekt</b>	<b>-449 282</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-40 830	-21 517
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	449 282	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-490 112</b>	<b>-21 517</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	490 112	21 517
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>490 112</b>	<b>21 517</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>107 824</b>	<b>4 734</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	490 112	21 518
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>107 824</b>	<b>4 734</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Salten Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	330 000	604 405	934 405
Anvendt til årsresultat		-469 238	-469 238
<b>Pr 31.12.</b>	<b>330 000</b>	<b>135 167</b>	<b>465 167</b>

### Note 5 - Klientmidler

Kleintmidler	397 038
Klientansvar	-392 748

**Differanse 4 290**

Årsaken til differansen er at en utfigt på kr 4 290 som skulle dekkes av klientmidler ble betalt fra driftskonto. Beløpet er tilbakeført i januar 2023.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 330 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 330 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Asbjørn E Ingebrigtsen	330 100,00 %



Salten Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 305 334	2 930 908
Annen driftsinntekt		745 626	677 779
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 050 960</b>	<b>3 608 688</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 638 192	1 550 698
Avskrivning på varige driftsmidler	2	55 086	58 011
Annen driftskostnad		1 817 808	1 877 359
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 511 086</b>	<b>3 486 068</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(460 126)</b>	<b>122 620</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		132	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		9 244	14 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 244</b>	<b>14 726</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(9 112)</b>	<b>(14 726)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(469 238)</b>	<b>107 894</b>
Skattekostnad	3	0	29 041
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(469 238)</b>	<b>78 853</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(469 238)	78 853
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(469 238)</b>	<b>78 853</b>



Salten Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	102 262	157 348
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 262</b>	<b>157 348</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		200	200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200</b>	<b>200</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>102 462</b>	<b>157 548</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		873 329	606 485
Andre kortsiktige fordringer		14 042	15 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>887 371</b>	<b>621 660</b>
<b>Klientmidler</b>			
Klientmidler	5	4 290	0
<b>Sum klientmidler</b>		<b>4 290</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 402	678 521
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>948 063</b>	<b>1 300 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 050 525</b>	<b>1 457 729</b>



Salten Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	135 167	604 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>135 167</b>	<b>604 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>465 167</b>	<b>934 405</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 872	110 436
Leverandørgjeld		166 957	106 808
Betalbar skatt	3	0	29 041
Skyldig offentlige avgifter		109 776	122 728
Annen kortsiktig gjeld		272 753	154 311
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>585 359</b>	<b>523 324</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>585 359</b>	<b>523 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 050 525</b>	<b>1 457 729</b>

Tverlandet, den / - 2023

Asbjørn Edvin Ingebrigtsen  
Styrets leder / daglig leder

Eva Randi Breiland  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Salten Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 992408065