



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 987 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKA HANDELSEIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		23 135 812	22 117 179
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 135 812</b>	<b>22 117 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	3 812 625	3 711 857
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 803 902	3 581 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 616 527</b>	<b>7 293 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 519 285</b>	<b>14 823 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	290 125	352 291
Annen renteinntekt		8 431	4 678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>298 556</b>	<b>356 969</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		6 360 961	6 035 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 360 961</b>	<b>6 035 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 062 405</b>	<b>-5 678 324</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 456 879</b>	<b>9 145 289</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 080 513	2 011 963
<b>Årsresultat</b>		<b>7 376 366</b>	<b>7 133 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 376 366</b>	<b>7 133 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 376 366</b>	<b>7 133 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	7 677 113	6 734 894
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		398 432
Overført fra annen egenkapital	6	-300 747	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 376 366</b>	<b>7 133 326</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	181 360 492	180 501 950
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>181 360 492</b>	<b>180 501 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		5 166 447
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>5 166 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 360 492</b>	<b>185 668 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 352	78 978
Andre kortsiktige fordringer		57 016	50 483
Konsernfordringer	4, 8	324 996	
<b>Sum fordringer</b>		<b>443 364</b>	<b>129 461</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 443 725	3 557 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 443 725</b>	<b>3 557 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 887 089</b>	<b>3 687 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>185 247 581</b>	<b>189 355 707</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	654 000	654 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	20 395 500	20 395 500
Annen innskutt egenkapital	6	27 140 932	27 140 932
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 190 432</b>	<b>48 190 432</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	9 330 837	9 631 584
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 330 837</b>	<b>9 631 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 521 270</b>	<b>57 822 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	7 531 978	7 616 804
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 531 978</b>	<b>7 616 804</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	93 750 000	101 250 000
Langsiktig konserngjeld	4	10 697 692	
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 456 465	186 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	10	<b>105 904 157</b>	<b>101 436 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 436 136</b>	<b>109 053 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 967 035	234 088
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	10 664 733	19 014 061
Annen kortsiktig gjeld		1 658 407	3 232 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 290 176</b>	<b>22 480 219</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		127 726 311	131 533 690
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185 247 581</b>	<b>189 355 707</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440169

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 987 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKA HANDELSEIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 997 987 861  
AKA HANDELSEIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		23 135 812	22 117 179
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 135 812</b>	<b>22 117 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	3 812 625	3 711 857
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 803 902	3 581 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 616 527</b>	<b>7 293 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 519 285</b>	<b>14 823 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	290 125	352 291
Annen renteinntekt		8 431	4 678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>298 556</b>	<b>356 969</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		6 360 961	6 035 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 360 961</b>	<b>6 035 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 062 405</b>	<b>-5 678 324</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 456 879</b>	<b>9 145 289</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 080 513	2 011 963
<b>Årsresultat</b>		<b>7 376 366</b>	<b>7 133 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 376 366</b>	<b>7 133 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 376 366</b>	<b>7 133 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Avgitt konsernbidrag	6	7 677 113	6 734 894
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		398 432
Overført fra annen egenkapital	6	-300 747	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 376 366</b>	<b>7 133 326</b>



Organisasjonsnr: 997 987 861  
AKA HANDELSEIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	181 360 492	180 501 950
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>181 360 492</b>	<b>180 501 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		5 166 447
<b>Sum finansielle</b>			<b>5 166 447</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 360 492</b>	<b>185 668 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		61 352	78 978
Andre kortsiktige			
fordringer		57 016	50 483
Konsernfordringer	4, 8	324 996	
<b>Sum fordringer</b>		<b>443 364</b>	<b>129 461</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	3 443 725	3 557 849
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>3 443 725</b>	<b>3 557 849</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 887 089</b>	<b>3 687 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>185 247 581</b>	<b>189 355 707</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	654 000	654 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	20 395 500	20 395 500
Annen innskutt egenkapital	6	27 140 932	27 140 932
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 190 432</b>	<b>48 190 432</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	9 330 837	9 631 584
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 330 837</b>	<b>9 631 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 521 270</b>	<b>57 822 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	7 531 978	7 616 804
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>7 531 978</b>	<b>7 616 804</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	93 750 000	101 250 000
Langsiktig konserngjeld	4	10 697 692	
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 456 465	186 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>105 904 157</b>	<b>101 436 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 436 136</b>	<b>109 053 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 967 035	234 088
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	10 664 733	19 014 061
Annen kortsiktig gjeld		1 658 407	3 232 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 290 176</b>	<b>22 480 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 726 311</b>	<b>131 533 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185 247 581</b>	<b>189 355 707</b>



Organisasjonsnr: 997 987 861  
AKA HANDELSEIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**

**for**

**Aka Handelseiendommer AS**

Penneo Dokumentnøkkel: BWE05-38MJY-6W024-S38IM-OXAHO-J7VXJ



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Aka Handelseiendommer AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		23 135 812	22 117 179
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>23 135 812</b>	<b>22 117 179</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	3 812 625	3 711 857
Annen driftskostnad		3 803 902	3 581 709
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 616 527</b>	<b>7 293 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 519 285</b>	<b>14 823 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	290 125	352 291
Annen renteinntekt		8 431	4 678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>298 556</b>	<b>356 969</b>
Annen rentekostnad		6 360 961	6 035 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 360 961</b>	<b>6 035 293</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 062 405</b>	<b>-5 678 324</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 456 879</b>	<b>9 145 289</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 080 513	2 011 963
<b>Resultat</b>		<b>7 376 366</b>	<b>7 133 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 376 366</b>	<b>7 133 326</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	7 677 113	6 734 894
Avsatt til annen egenkapital	6	0	398 432
Overført fra annen egenkapital	6	300 747	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 376 366</b>	<b>7 133 326</b>
<b>Aka Handelseiendommer AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: BWE05-38MJY-6W024-S38IM-OXAHO-J7VXJ



<b>Balanse</b>			
<b>Aka Handelseiendommer AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	181 360 492	180 501 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>181 360 492</b>	<b>180 501 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	5 166 447
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 166 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 360 492</b>	<b>185 668 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 352	78 978
Andre kortsiktige fordringer		57 016	50 483
Fordring konsernkonto	8	324 996	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>443 364</b>	<b>129 461</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 443 725	3 557 849
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 887 089</b>	<b>3 687 310</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>185 247 581</b>	<b>189 355 707</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BWE05-38MJY-6W024-S38IM-OXAHO-J7VXJ



<b>Balanse</b>			
<b>Aka Handelseiendommer AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	654 000	654 000
Overkurs	6	20 395 500	20 395 500
Annen innskutt egenkapital	6	27 140 932	27 140 932
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 190 432</b>	<b>48 190 432</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 330 837	9 631 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 330 837</b>	<b>9 631 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 521 270</b>	<b>57 822 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	7 531 978	7 616 804
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 531 978</b>	<b>7 616 804</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	93 750 000	101 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 456 465	186 667
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	10 697 692	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>105 904 157</b>	<b>101 436 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 436 136</b>	<b>109 053 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 967 035	234 088
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	10 664 733	19 014 061
Annen kortsiktig gjeld		1 658 407	3 232 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 290 176</b>	<b>22 480 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 726 311</b>	<b>131 533 690</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>185 247 581</b>	<b>189 355 707</b>
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Aka Handelseiendommer AS			
<hr/> Jane K. Gravbråten styreleder		<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Aka Handelseiendommer AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BWE05-38MJY-6W024-S38IM-OXAHO-J7VXJ



---

## Aka Handelseiendommer AS

---

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: BWE05-38MJY-6W024-S38IM-CXAHO-J7VXJ



## Aka Handelseiendommer AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnader

Aka Handelseiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	38 318 100	188 877 503	227 195 603
Tilgang kjøpte driftsmidler		4 671 167	4 671 167
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>38 318 100</b>	<b>193 548 670</b>	<b>231 866 770</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		46 693 654	46 693 654
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		50 506 279	50 506 279
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>38 318 100</b>	<b>143 042 391</b>	<b>181 360 491</b>
Årets ordinære avskrivninger		3 812 625	3 812 625
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	10 697 692	0	497 285	828 110
Avgitt konsernbidrag			9 842 452	8 634 479
<b>Sum</b>	<b>10 697 692</b>	<b>0</b>	<b>10 339 737</b>	<b>9 462 589</b>

  

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	0	5 166 447	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 166 447</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 10 697 692. Lånet er renteberegnet med 6,65% p.a. ihht. avtale. Årets renteinntekt på AKA AS utgjør kr 290 125.

Penneo Dokumentnøkkel: BWE05-38MIV-6W024-S38IM-CXAHO-J7VXJ

**Aka Handelseiendommer AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 165 339	1 899 585
Endring i utsatt skatt	-84 826	112 378
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 080 513</b>	<b>2 011 963</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 456 879	9 145 289
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	385 572	-510 810
Avgitt konsernbidrag	-9 842 452	-8 634 479
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 165 339	1 899 585
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 165 339	-1 899 585
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	9 456 879	9 145 289
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 080 513	2 011 964
<b>Sum</b>	<b>2 080 513</b>	<b>2 011 964</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	35 692 729	34 808 503	-884 226
Andre forskjeller	-1 456 465	-186 667	1 269 798
<b>Sum</b>	<b>34 236 264</b>	<b>34 621 836</b>	<b>385 572</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>34 236 264</b>	<b>34 621 836</b>	<b>385 572</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 531 978</b>	<b>7 616 804</b>	<b>84 826</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	654 000	20 395 500	27 140 932	9 631 584	57 822 016
Årets resultat				7 376 366	7 376 366
Konsernbidrag avgitt				-7 677 113	-7 677 113
<b>Pr 31.12</b>	<b>654 000</b>	<b>20 395 500</b>	<b>27 140 932</b>	<b>9 330 837</b>	<b>57 521 270</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: BWE05-38MJY-6W024-S38IM-OXAHO-J7VXJ



## Aka Handelseiendommer AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i Aka Handelseiendommer AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger	181 360 492	180 501 950
<b>Sum</b>	<b>181 360 492</b>	<b>180 501 950</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aka Handelseiendommer AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	54 500	12,0	654 000
<b>Sum</b>	<b>54 500</b>		<b>654 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
AKA AS	54 500	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>54 500</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

#### Note 10 Langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	95 206 465	101 436 667
<b>Sum</b>	<b>95 206 465</b>	<b>101 436 667</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BWE05-38MJY-6W024-S38IM-CXAHO-J7VXJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 06:54:48 UTC



## Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:35:57 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: BWE05-38MJY-6W024-S381M-QXAH0-J7VXJ



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AKA Handelseiendommer AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AKA Handelseiendommer AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pemneo Dokumentnøkkel: OS4CD-VIAOX-YSGSH-J8YIB-ABHVT-11EH



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
AKA Handelseiendommer AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: OS4QD-V1A0X-YSGSH-J8YB-ABHV-11EH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 18:48:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OS4OD-V1AOK-YSGSH-J8Y7B-ABHVT-111EH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.