



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 569 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		281 000	318 840
Sum inntekter		281 000	318 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2	339 344	341 495
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 500	1 400
Annen driftskostnad	2	381 839	1 152 928
Sum kostnader		729 684	1 495 823
Driftsresultat		-448 684	-1 176 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 614 449	2 105 571
Annen finansinntekt		6 716 627	7 793 254
Sum finansinntekter		9 331 075	9 898 825
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			5 398 341
Annen rentekostnad		51	1 801
Annen finanskostnad			338 300
Sum finanskostnader		51	5 738 442
Netto finans		9 331 024	4 160 383
Ordinært resultat før skattekostnad		8 882 341	2 983 399
Skattekostnad på ordinært resultat	3	476 725	203 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 405 616	2 779 506
Årsresultat		8 405 616	2 779 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 405 616	2 779 506
Totalresultat		8 405 616	2 779 506
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	9		
Avgitt konsernbidrag	9	-3 022 587	-363 234
Avsatt til annen egenkapital	9	5 383 029	2 416 272
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		8 405 616	2 779 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og andre grunnarealer	4	11 287 467	11 287 467
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	152 584	161 084
Sum varige driftsmidler		11 440 051	11 448 551
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 000 000	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	249 800	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre fordringer	6	56 323 896	73 244 428
Sum finansielle anleggsmidler		57 573 696	74 244 428
Sum anleggsmidler		69 013 747	85 692 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 292	
Andre kortsiktige fordringer		1 561 857	1 359 875
Sum fordringer		1 599 149	1 359 875
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	86 634 133	66 038 973
Sum investeringer		86 634 133	66 038 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 703 969	3 654 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 703 969	3 654 953
Sum omløpsmidler		92 937 250	71 053 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		161 950 997	156 746 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	40 000	40 000
Overkurs		155 382 064	158 382 064
Annen innskutt egenkapital		-16 070	-16 070
Sum innskutt egenkapital		155 405 994	158 405 994
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 951 640	-2 431 389
Sum opptjent egenkapital		2 951 640	-2 431 389
Sum egenkapital		158 357 634	155 974 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	694	1 382
Sum avsetninger for forpliktelser		694	1 382
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		694	1 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 935	15 920
Betalbar skatt	3		100 061
Skyldige offentlige avgifter		20 976	29 759
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	3 546 758	625 053
Sum kortsiktig gjeld		3 592 669	770 794
Sum gjeld		3 593 363	772 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 950 997	156 746 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 505907

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 569 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 569 222
KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		281 000	318 840
Sum inntekter		281 000	318 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2	339 344	341 495
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 500	1 400
Annen driftskostnad	2	381 839	1 152 928
Sum kostnader		729 684	1 495 823
Driftsresultat		-448 684	-1 176 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 614 449	2 105 571
Annen finansinntekt		6 716 627	7 793 254
Sum finansinntekter		9 331 075	9 898 825
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			5 398 341
Annen rentekostnad		51	1 801
Annen finanskostnad			338 300
Sum finanskostnader		51	5 738 442
Netto finans		9 331 024	4 160 383
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		8 882 341	2 983 399
Skattekostnad på ordinært resultat	3	476 725	203 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 405 616	2 779 506
Årsresultat		8 405 616	2 779 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 405 616	2 779 506
Totalresultat		8 405 616	2 779 506
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	9		
Avgitt konsernbidrag	9	-3 022 587	-363 234
Avsatt til annen egenkapital	9	5 383 029	2 416 272



Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		8 405 616	2 779 506



Organisasjonsnr: 821 569 222
KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og andre grunnarealer			
	4	11 287 467	11 287 467
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	152 584	161 084
Sum varige driftsmidler			
		11 440 051	11 448 551
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	1 000 000	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	249 800	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
Andre fordringer			
	6	56 323 896	73 244 428
Sum finansielle anleggsmidler			
		57 573 696	74 244 428
Sum anleggsmidler			
		69 013 747	85 692 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		37 292	
Andre kortsiktige fordringer			
		1 561 857	1 359 875
Sum fordringer			
		1 599 149	1 359 875
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	7	86 634 133	66 038 973
Sum investeringer			
		86 634 133	66 038 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	4 703 969	3 654 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 703 969	3 654 953
Sum omløpsmidler			
		92 937 250	71 053 802
SUM EIENDELER			
		161 950 997	156 746 781



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	40 000	40 000
Overkurs		155 382 064	158 382 064
Annen innskutt egenkapital		-16 070	-16 070
Sum innskutt egenkapital		155 405 994	158 405 994

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 951 640	-2 431 389
Sum opptjent egenkapital		2 951 640	-2 431 389

Sum egenkapital		158 357 634	155 974 605
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	694	1 382
Sum avsetninger for forpliktelser		694	1 382
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		694	1 382
-----------------------------	--	------------	--------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		24 935	15 920
Betalbar skatt	3		100 061
Skyldige offentlige avgifter		20 976	29 759
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	3 546 758	625 053
Sum kortsiktig gjeld		3 592 669	770 794

Sum gjeld		3 593 363	772 176
------------------	--	------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 950 997	156 746 781
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 821 569 222
KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kongsvinger Eiendom Holding
Org. nr. 821 569 222

 BankID Signing
Svein-Erik Enger
2022-06-01

 BankID Signing
Stian Ertzeid
2022-06-02

ÅRSREGNSKAP
2021

Består av:
Finansregnskap med noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
TheVIT AS
Avd. Kongsvinger
Org.nr. 967 661 643
Autorisert regnskapsførerselskap



**KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS**

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		281 000	318 840
Sum driftsinntekter		281 000	318 840
Lønnskostnad	2	339 344	341 495
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 500	1 400
Annen driftskostnad	2	381 839	1 152 928
Sum driftskostnader		729 684	1 495 823
Driftsresultat		-448 684	-1 176 983
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		2 614 449	2 105 571
Annen finansinntekt		6 716 627	7 793 254
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	5 398 341
Rentekostnad		51	1 801
Annen finanskostnad		0	338 300
Resultat av finansposter		9 331 024	4 160 383
Ordinært resultat før skattekostnad		8 882 341	2 983 399
Skattekostnad på ordinært resultat	3	476 725	203 893
Ordinært resultat		8 405 616	2 779 506
Årsresultat		8 405 616	2 779 506
ANVENDELSE			
Avgitt konsernbidrag	9	3 022 587	363 234
Avsatt til annen egenkapital	9	5 383 029	2 416 272
Sum anvendelse		8 405 616	2 779 506



BankID Signing
Svein-Erik Enger
2022-06-01

BankID Signing
Stian Ertzeid
2022-06-02

KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS

BALANSE	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og andre grunnarealer	4	11 287 467	11 287 467
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	152 584	161 084
Sum varige driftsmidler		11 440 051	11 448 551
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	1 000 000	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	249 800	0
Andre fordringer	6	56 323 896	73 244 428
Sum finansielle anleggsmidler		57 573 696	74 244 428
Sum anleggsmidler		69 013 747	85 692 979
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		37 292	0
Andre kortsiktige fordringer		1 561 857	1 359 875
Sum fordringer		1 599 149	1 359 875
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	7	86 634 133	66 038 973
Sum investeringer		86 634 133	66 038 973
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 703 969	3 654 953
Sum omløpsmidler		92 937 250	71 053 802
Sum eiendeler		161 950 997	156 746 781



KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS

BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9, 10	40 000	40 000
Overkurs		155 382 064	158 382 064
Annen innskutt egenkapital		-16 070	-16 070
Sum innskutt egenkapital		155 405 994	158 405 994
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	2 951 640	-2 431 389
Sum opptjent egenkapital		2 951 640	-2 431 389
Sum egenkapital		158 357 634	155 974 605
GJELD			
Utsatt skatt	3	694	1 382
Sum avsetning for forpliktelser		694	1 382
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 935	15 920
Betalbar skatt	3	0	100 061
Skyldige offentlige avgifter		20 976	29 759
Annen kortsiktig gjeld	9	3 546 758	625 053
Sum kortsiktig gjeld		3 592 669	770 794
Sum gjeld		3 593 363	772 176
Sum egenkapital og gjeld		161 950 997	156 746 781

Kongsvinger, 02.06.2022

Svein-Erik Enger
styreleder

Stian Ertzeid
styremedlem



KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS

NOTER 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner

For kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS

NOTER 2021

BankID Signing
Svein-Erik Enger
2022-06-01

BankID Signing
Stian Ertzeid
2022-06-02

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	306 821	309 923
Arbeidsgiveravgift	32 523	30 936
Andre ytelser	0	636
Sum	339 344	341 495

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Styreleder	Styret
Lønn	286 273	0
Annen godtgjørelse	15 000	7 500
Sum	301 273	7 500

Lån og sikkerhetsstillelse

Det er gitt langsiktig lån til aksjeeier på kr 5 000 000. Det betales normrente for lånet.

Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv, eller deres nærstående

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 58 171 inkl.mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 42 151 inkl. mva..



KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS

NOTER 2021

BankID Signing
Svein-Erik Enger
2022-06-01

BankID Signing
Stian Ertzeid
2022-06-02

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	477 413	202 511	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skatt	-688	1 382	
Skattekostnad ordinært resultat	476 725	203 893	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	8 882 341	2 983 399	
Permanente forskjeller	-6 715 403	-2 056 613	
Endring i midlertidige forskjeller	3 124	-6 280	
Avgitt konsernbidrag	-2 170 061	-465 684	
Skattepliktig inntekt	0	454 822	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	477 413	100 061	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-477 413	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	100 061	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	8 882 341	2 983 399	
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 954 115	656 348	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 477 389	-452 455	
Sum	476 726	203 893	
Effektiv skattesats	5,4 %	6,8 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 156	6 280	3 124
Sum	3 156	6 280	3 124
Grunnlag for utsatt skatt	3 156	6 280	3 124
Utsatt skatt (22 %)	694	1 382	687



BankID Signing
Svein-Erik Enger
2022-06-01

BankID Signing
Stian Ertzeid
2022-06-02

KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS

NOTER 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygg	Driftsløsøre	Kontormaskiner	Sum anleggsmidler
Anskaffelseskost 01.01	11 287 467	136 884		11 424 351
Tilgang	0	0	25 600	25 600
Avgang	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.			25 600	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.			1 400	
Bokført verdi 31.12.	11 287 467	136 884	15 700	11 440 051
Årets ordinære avskrivninger			8 500	
Økonomisk levetid			3 år	

Økonomisk levetid

Selskapet eier en fritidsbolig og en leilighet i borettslag. Fritidsbolig og tilhørende inventar avskrives ikke. Leiligheten avskrives ikke da gjennomført vedlikehold anses tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygget. Ved varig verdifall nedskrives verdien.

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Aksjer i
datterselskap:

	Forretning s- kontor	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Jernbanegata 16 AS	Kongsvinger	67%	1 000 000	1 000 000	-373 878	7 204 029
Sum			1 000 000	1 000 000	-373 878	7 204 029

Aksjer i tilknyttet
selskap

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Businessclass.com AS		249 800	249 800	-8 098 439	40 171 379
Sum		249 800	249 800	-8 098 439	40 171 379

Note 6 Fordringer

	2021	2020
Fordringer på nærstående parter	57 873 919	54 384 151
Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen	10 734 984	70 588 912



KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS

NOTER 2021

BankID Signing
Svein-Erik Enger
2022-06-01

BankID Signing
Stian Ertzeid
2022-06-02

Note 7 Investering i markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balansført verdi
Aksjer	62 756 672	86 634 133	86 634 133
Obligasjoner	0	0	0
Sum	62 756 672	86 634 133	86 634 133

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 16 500.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	40 000	158 382 064	-16 070	-2 431 389	155 974 605
Pr 01.01.2021	40 000	158 382 064	-16 070	-2 431 389	155 974 605
Årets resultat				8 405 616	8 405 616
Tilleggsutbytte		-3 000 000		0	-3 000 000
Konsernbidrag avgitt				-3 022 587	-3 022 587
Pr 31.12.2021	40 000	155 382 064	-16 070	2 951 640	158 357 634

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongsvinger Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	40,0	40 000
Sum	1 000		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ertzeid Invest AS	1 000	100,0	100,0



KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS

NOTER 2021





KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA



Til generalforsamlingen i Kongsvinger Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kongsvinger Eiendom Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statss autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sanderfjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Slavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Kongsvinger Elendom



avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 3. juni 2022
KPMG AS



Thore Kleppen
Statsautorisert revisor