



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 812 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andebuveien 882
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OSEBERG SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 692 120	2 090 501
Sum inntekter		2 692 120	2 090 501
Kostnader			
Varekostnad		215 167	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	474 143	464 874
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	592 469	846 353
Sum kostnader		1 281 779	1 311 227
Driftsresultat		1 410 340	779 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 060	625
Sum finansinntekter		1 060	625
Annen rentekostnad		49 958	57 832
Annen finanskostnad			1 731
Sum finanskostnader		49 958	59 563
Netto finans		-48 898	-58 938
Ordinært resultat før skattekostnad		1 361 442	720 337
Skattekostnad	5	359 154	99 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 002 288	621 148
Årsresultat	6	1 002 288	621 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 002 288	621 148
Totalresultat		1 002 288	621 148
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 002 288	621 148
Sum overføringer og disponeringer		1 002 288	621 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	5	71 707	69 892
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		71 707	69 892
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 713 553	2 802 005
Maskiner og anlegg	4	163 350	222 750
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	579 759	668 870
Sum varige driftsmidler		3 456 662	3 693 625
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		3 528 369	3 763 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 701	20 901
Andre kortsiktige fordringer		36 845	6 901
Sum fordringer	7	46 546	27 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 185 173	2 437 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 185 173	2 437 907
Sum omløpsmidler		3 231 719	2 465 708
SUM EIENDELER		6 760 087	6 229 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 458 927	3 456 639
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 458 927	3 456 639
Sum egenkapital		4 558 927	3 556 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	450 269	713 878
Øvrig langsiktig gjeld	7	346 662	412 113
Sum annen langsiktig gjeld		796 932	1 125 992
Sum langsiktig gjeld		796 932	1 125 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 848	43 282
Betalbar skatt	5	331 124	182 741
Annen kortsiktig gjeld	2	969 257	1 320 571
Sum kortsiktig gjeld	10	1 404 228	1 546 594
Sum gjeld		2 201 160	2 672 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 760 087	6 229 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 885635

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 812 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andebuveien 882
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OSEBERG SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 812 616
SKOGVANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 692 120	2 090 501
Sum inntekter		2 692 120	2 090 501
Kostnader			
Varekostnad		215 167	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	474 143	464 874
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	592 469	846 353
Sum kostnader		1 281 779	1 311 227
Driftsresultat		1 410 340	779 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 060	625
Sum finansinntekter		1 060	625
Annen rentekostnad		49 958	57 832
Annen finanskostnad			1 731
Sum finanskostnader		49 958	59 563
Netto finans		-48 898	-58 938
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	1 361 442	720 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 154	99 189
Årsresultat	6	1 002 288	621 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 002 288	621 148
Totalresultat		1 002 288	621 148
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 002 288	621 148



Sum overføringer og
disponeringer

1 002 288

621 148



Organisasjonsnr: 985 812 616
SKOGVANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	5	71 707	69 892
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		71 707	69 892
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 713 553	2 802 005
Maskiner og anlegg	4	163 350	222 750
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	579 759	668 870
Sum varige driftsmidler		3 456 662	3 693 625
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		3 528 369	3 763 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 701	20 901
Andre kortsiktige fordringer		36 845	6 901
Sum fordringer	7	46 546	27 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 185 173	2 437 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 185 173	2 437 907
Sum omløpsmidler		3 231 719	2 465 708
SUM EIENDELER		6 760 087	6 229 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 458 927	3 456 639
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 458 927	3 456 639
Sum egenkapital		4 558 927	3 556 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	450 269	713 878
Øvrig langsiktig gjeld	7	346 662	412 113
Sum annen langsiktig gjeld		796 932	1 125 992
Sum langsiktig gjeld		796 932	1 125 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 848	43 282
Betalbar skatt	5	331 124	182 741
Annen kortsiktig gjeld	2	969 257	1 320 571
Sum kortsiktig gjeld	10	1 404 228	1 546 594
Sum gjeld		2 201 160	2 672 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 760 087	6 229 225



Organisasjonsnr: 985 812 616
SKOGVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

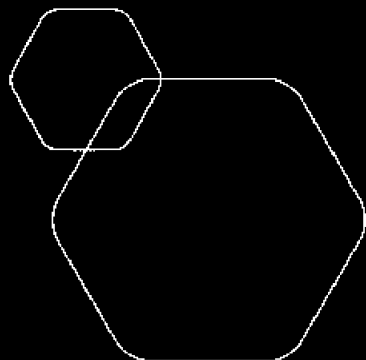
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

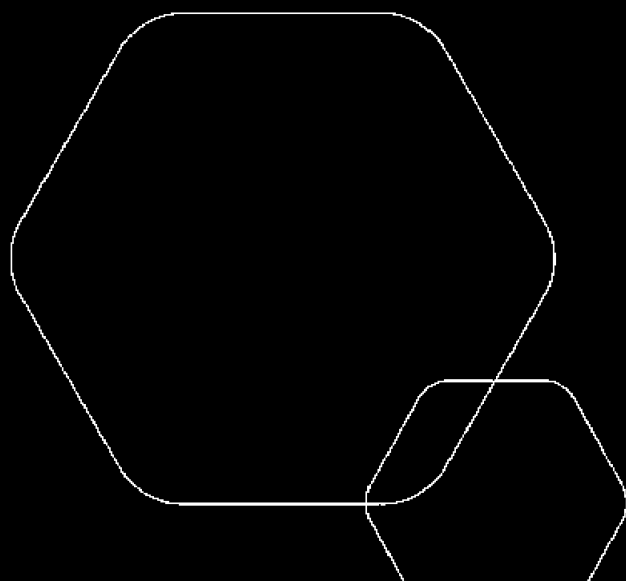
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Skogvang Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 812 616



RESULTATREGNSKAP

SKOGVANG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	2	2 692 120	2 090 501
Sum driftsinntekter		2 692 120	2 090 501
Varekostnad		215 167	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	474 143	464 874
Annen driftskostnad	3	592 469	846 353
Sum driftskostnader		1 281 779	1 311 227
Driftsresultat		1 410 340	779 274
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 060	625
Annen rentekostnad		49 958	57 832
Annen finanskostnad		0	1 731
Resultat av finansposter		-48 898	-58 938
Resultat før skattekostnad		1 361 442	720 337
Skattekostnad	5	359 154	99 189
Årsresultat	6	1 002 288	621 148
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 002 288	621 148
Sum overføringer		1 002 288	621 148



BALANSE

SKOGVANG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	71 707	69 892
Sum immaterielle eiendeler		71 707	69 892
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 713 553	2 802 005
Maskiner og anlegg	4	163 350	222 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	579 759	668 870
Sum varige driftsmidler		3 456 662	3 693 625
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 528 369	3 763 517
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 701	20 901
Andre kortsiktige fordringer		36 845	6 901
Sum fordringer	7	46 546	27 802
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 185 173	2 437 907
Sum omløpsmidler		3 231 719	2 465 708
Sum eiendeler		6 760 087	6 229 225



BALANSE

SKOGVANG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	4 458 927	3 456 639
Sum opptjent egenkapital		4 458 927	3 456 639
Sum egenkapital		4 558 927	3 556 639
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	450 269	713 878
Øvrig langsiktig gjeld	7	346 662	412 113
Sum annen langsiktig gjeld		796 932	1 125 992
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		103 848	43 282
Betalbar skatt	5	331 124	182 741
Annen kortsiktig gjeld	2	969 257	1 320 571
Sum kortsiktig gjeld	10	1 404 228	1 546 594
Sum gjeld		2 201 160	2 672 586
Sum egenkapital og gjeld		6 760 087	6 229 225

Andebu, 30.06.2022
Styret i Skogvang Eiendom AS

Svein Helge Bakke
styreleder/daglig leder



SKOGVANG EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn balanseverdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Kostnader forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Kostnader ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede pr 31.12.2021. Selskapet har god likviditet og solid egenkapital pr 31.12.2021.

Styret og ledelsen har vurdert effekten av covid-19 og hvilke konsekvenser dette kan ha for selskapet.

Det vurderes at covid-19 har hatt liten betydning for selskapet.



SKOGVANG EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Note 2 Periodisering av leieinntekter(vinteropplag)

Det er periodisert leieinntekter vedr opplag av båter pr 31.12.21. Beløpet er kr 933.684. (Vinteropplag blir fakturert på høsten for hele året).

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE ANSATTE, TILLITSVALGTE OG AKSJEIEIERE MV.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre/ maskiner mm	Biler	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	686 240	585 000	5 096 503	200 000	6 567 743
Tilgang kjøpte driftsmidler	126 875	0	110 305	0	237 180
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	813 115	585 000	5 206 808	200 000	6 804 923
Akkumulerte avskrivninger				0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2021	431 109	312 000	2 513 553	200 000	3 456 662
Årets avskrivninger	158 386	117 000	198 757	0	474 143



SKOGVANG EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Økonomisk levetid	5	5	25	x år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	360 969	182 741
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-29 791
Endring i utsatt skattefordel	-1 815	-53 761
Skattekostnad ordinært resultat	359 154	99 189
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 361 442	720 337
Permanente forskjeller	0	1 353
Endring i midlertidige forskjeller	143 667	108 950
Skattepliktig inntekt	1 505 110	830 640
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	331 124	182 741
Sum betalbar skatt i balansen	331 124	182 741

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-325 942	-182 275	143 667
Sum	-325 942	-182 275	143 667
Grunnlag for utsatt skattefordel	-325 942	-182 275	143 667
Utsatt skattefordel (22 %)	-71 707	-40 101	31 607

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	3 456 639	3 556 639
Årets resultat		1 002 288	1 002 288
Pr 31.12.2021	100 000	4 458 927	4 558 927



SKOGVANG EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner(pantesikret)	450 269	713 878
Sum	450 269	713 878
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Tomt, bygninger	2 713 553	2 802 005
Driftsmidler	<u>743 109</u>	<u>891 620</u>
Sum	<u>3 456 662</u>	<u>3 693 625</u>

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.
Skyldig skattetrekk er kr 0,- pr 31.12.2021.

Note 9 Aksjonærer – rapportnote

AKSJEKAPITALEN I SKOGVANG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BAKKE SVEIN HELGE	70	70,0	70,0
BAKKE LAILA ASKJEM	10	10,0	10,0
BAKKE ROGER	10	10,0	10,0
SKINNES LISE	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



SKOGVANG EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til personlig eier(Svein Bakke)	35 573	461 178