



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 886 344
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLÅSEN III BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	2 444 050	1 968 376
Sum inntekter		2 444 050	1 968 376
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	215 138	158 015
Annen driftskostnad		2 200 950	1 570 445
Sum kostnader		2 416 088	1 728 460
Driftsresultat		27 962	239 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11	10 214	93
Annen finansinntekt	11	33 368	26 242
Sum finansinntekter		43 582	26 335
Annen rentekostnad		207	261
Sum finanskostnader		207	261
Netto finans		43 375	26 074
Resultat før skattekostnad		71 337	265 990
Årsresultat		71 337	265 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	71 337	265 990
Sum overføringer og disponeringer		71 337	265 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 024	82 360
Andre fordringer	13	197 632	500 597
Sum fordringer		254 656	582 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 361	531 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 361	531 374
Sum omløpsmidler		699 017	1 114 331
SUM EIENDELER		699 017	1 114 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	474 171	741 614
Sum opptjent egenkapital		474 171	741 614
Sum egenkapital		474 171	741 614
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 621	351 373
Skyldige offentlige avgifter	14	2 719	2 601
Annen kortsiktig gjeld		5 506	18 742
Sum kortsiktig gjeld		224 846	372 716
Sum gjeld		224 846	372 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		699 017	1 114 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661198

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 886 344
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLÅSEN III BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 980 886 344
SOLÅSEN III BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	2 444 050	1 968 376
Sum inntekter		2 444 050	1 968 376
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	215 138	158 015
Annen driftskostnad		2 200 950	1 570 445
Sum kostnader		2 416 088	1 728 460
Driftsresultat		27 962	239 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11	10 214	93
Annen finansinntekt	11	33 368	26 242
Sum finansinntekter		43 582	26 335
Annen rentekostnad		207	261
Sum finanskostnader		207	261
Netto finans		43 375	26 074
Resultat før skattekostnad		71 337	265 990
Årsresultat		71 337	265 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	71 337	265 990
Sum overføringer og disponeringer		71 337	265 990



Organisasjonsnr: 980 886 344
SOLÅSEN III BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 024	82 360
Andre fordringer	13	197 632	500 597
Sum fordringer		254 656	582 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 361	531 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 361	531 374
Sum omløpsmidler		699 017	1 114 331
SUM EIENDELER		699 017	1 114 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	474 171	741 614
Sum opptjent egenkapital		474 171	741 614
Sum egenkapital		474 171	741 614
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 621	351 373
Skyldige offentlige avgifter		2 719	2 601
Annen kortsiktig gjeld	14	5 506	18 742
Sum kortsiktig gjeld		224 846	372 716
Sum gjeld		224 846	372 716



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

699 017

1 114 330



Organisasjonsnr: 980 886 344
SOLÅSEN III BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	215138.00	158015.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SOLÅSEN III BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 11:01:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6Q26f-8Q/G6-2KCXS-U2WPM-77BJT-7TXN2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

for

Solåsen III Boligsameie

Orgnr: 980 886 344

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	741 614	475 624
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	71 337	265 990
Korrigerings av egenkapital	-338 780	0
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	-267 443	265 990
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	474 171	741 614
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	699 017	1 114 330
Kortsiktig gjeld	224 846	372 716
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	474 171	741 614



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader	2	1 932 776	1 968 376	2 200 000	1 972 784
Annen driftsrelatert inntekt	3	511 274	0	0	9 300
SUM DRIFTSINNEKTER		2 444 050	1 968 376	2 200 000	1 982 084
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	4	80 138	68 015	65 000	79 540
Styrehonorar	5	135 000	90 000	135 000	135 000
Forsikring		327 398	282 899	250 000	320 900
Forretningsførsel	6	44 133	67 500	0	58 000
Revisjon		18 154	16 029	0	8 000
Kommunale avgifter		460 212	396 841	400 000	474 480
Energi/fyring	7	88 412	46 103	100 000	67 000
Kabel-TV/internett		225 036	231 960	270 000	232 920
Vedlikehold	8	754 438	331 160	300 000	250 000
Vaktmestertjenester	9	139 227	136 592	140 000	140 000
Renhold		0	7 849	15 000	0
Andre driftskostnader	10	143 941	53 513	215 000	240 620
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 416 088	1 728 460	1 890 000	2 006 460
DRIFTSRESULTAT		27 962	239 916	310 000	-24 376
FINANSINNEKTEK/-KOSTNAD					
Finansinntekter	11	43 582	26 335	0	26 400
Finanskostnader		207	261	1 500	720
RESULTAT FINANSPOSTER		-43 375	-26 075	1 500	-25 680
Resultat		71 337	265 990	308 500	1 304
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	12	71 337	265 990		
SUM DISPONERING		71 337	265 990		



Solåsen III Boligsameie

Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		57 024	82 360
Forskuddsbetalte kostnader	13	197 632	500 597
Bankinnskudd		444 361	531 374
SUM OMLØPSMIDLER		699 017	1 114 330
SUM EIENDELER		699 017	1 114 330
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	12	474 171	741 614
SUM EGENKAPITAL		474 171	741 614
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		216 621	351 373
Skyldige offentlige avgifter	14	2 719	2 601
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	14 254
Skyldig feriepenge		4 896	4 488
Mellomregning utlegg		610	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		224 846	372 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		699 017	1 114 330



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Boligselskapets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HØVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Solåsen III Boligsameie

NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2024
Innkrevde felleskostnader	1 542 482
Kabel-TV/Internett	237 144
Garasjer	22 500
Oppvarming	94 500
Trappevask	36 150
Sum innkrevde felleskostnader	1 932 776

NOTE 3 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT	
Refusjoner	93 655
Annen leieinntekt	66 706
Installasjon av vannmåler og aqua-stop	340 137
Annen inntekt	10 776
Sum annen driftsrelatert inntekt	511 274

NOTE 4 - PERSONALKOSTNADER	
Lønn til ansatte	48 000
Feriepenger	4 896
Arbeidsgiveravgift	25 803
Arbeidsgiveravgift av opptjente feriepenger	690
Kantine	749
Sum personalkostnader	80 138

NOTE 5 - STYREHONORAR
Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 135 000.

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL	
Forretningsførsel fra Solibo 01.06.2024 - 31.12.2024	33 833
Forretningsførsel fra Zpecter Økonomi AS 01.01.2024 - 01.06.2024	10 299
Sum forretningsførsel	44 133

NOTE 7 - ENERGI/FYRING	
Strøm og nettleie (garasje)	71 217
Strøm og nettleie, EL-bil lading	17 195
Sum energi/fyring	88 412

NOTE 8 - VEDLIKEHOLD	
Vedlikehold bygninger	66 574
Vedlikehold VVS	11 465
Vedlikehold elektro	247 144
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	24 312
Drift/vedlikehold heis	194 189
Serviceavtale heis	19 159
Malerarbeider	164 625
Dører og porter	26 971
Sum vedlikehold	754 438



Solåsen III Boligsameie

NOTE 9 - VAKTMESTERTJENESTER

Vaktmestertjenester	125 253
Vaktmestertjenester tillegg	13 974
Sum vaktmestertjenester	139 227

NOTE 10 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Renovasjon	16 792
Skadedyrarbeid/soppkontroll	9 348
Programvare/lisenser	553
Kostnader dugnad	405
Annen fremmed tjeneste	17 611
Telefon	14 238
Kontingenter	3 067
Servicekostnad	59 341
Styremøter	7 639
Generalforsamling/årsmøte	610
Øredifferanser	1
Bank- og andre transaksjonskostnader	13 991
Annen kostnad	345
Sum andre driftskostnader	143 941

NOTE 11 - FINANSINNTEKTER

Annen renteinntekt	10 214
Kundeutbytte forsikring	33 368
Sum finansinntekter	43 582

NOTE 12 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	741 614
Korreksjon av feil i tidligere årsregnskap	-338 780
Overført til/fra egenkapital	71 337
Opptjent egenkapital 31.12	474 171

NOTE 13 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	89 650
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	59 848
Forskuddsbetalt forretningsførsel	24 167
Andre forskuddsbetalte kostnader	23 967
Sum forskuddsbetalte kostnader	197 632

NOTE 14 - SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	900
Skyldig arbeidsgiveravgift	1 128
Påløpt arbeidsgiveravgift på feriepenger	691
Sum skyldige offentlige avgifter	2 719