



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 864 395
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA 13 HALDEN
Forretningsadresse: Vangsveien 10
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ASR Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 844	1 404 609
Sum inntekter		440 844	1 404 609
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	429 418	1 489 182
Sum kostnader		429 418	1 489 182
Driftsresultat		11 426	-84 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	52
Sum finansinntekter		154	52
Annen rentekostnad		458	125
Sum finanskostnader		458	125
Netto finans		-304	-73
Ordinært resultat før skattekostnad		11 122	-84 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 122	-84 646
Årsresultat		11 122	-84 646
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 122	-84 646
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	11 122	84 646
Sum overføringer og disponeringer		11 122	84 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 354	17 792
Andre fordringer		52 042	12 290
Sum fordringer		59 396	30 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		33 538	15 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 538	15 144
Sum omløpsmidler		92 934	45 226
SUM EIENDELER		92 934	45 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	24 963	13 841
Sum opptjent egenkapital		24 963	13 841
Sum egenkapital		24 963	13 841
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 652	31 385
Forskudd fra kunder		34 319	
Sum kortsiktig gjeld		67 971	31 385
Sum gjeld		67 971	31 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 934	45 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 309976

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 864 395
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA 13 HALDEN
Forretningsadresse: Vangsveien 10
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ASR Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 864 395
SAMEIET STORGATA 13 HALDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 844	1 404 609
Sum inntekter		440 844	1 404 609
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	429 418	1 489 182
Sum kostnader		429 418	1 489 182
Driftsresultat		11 426	-84 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	52
Sum finansinntekter		154	52
Annen rentekostnad		458	125
Sum finanskostnader		458	125
Netto finans		-304	-73
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		11 122	-84 646
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 122	-84 646
Årsresultat			
Årsresultat		11 122	-84 646
Minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		0	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	11 122	84 646
Sum overføringer og disponeringer		11 122	84 646



Organisasjonensnr: 997 864 395
SAMEIET STORGATA 13 HALDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 354	17 792
Andre fordringer		52 042	12 290
Sum fordringer		59 396	30 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		33 538	15 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 538	15 144
Sum omløpsmidler		92 934	45 226
SUM EIENDELER		92 934	45 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	24 963	13 841
Sum opptjent egenkapital		24 963	13 841
Sum egenkapital		24 963	13 841
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 652	31 385
Forskudd fra kunder		34 319	
Sum kortsiktig gjeld		67 971	31 385
Sum gjeld		67 971	31 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 934	45 226



Organisasjonnr: 997 864 395
SAMEIET STORGATA 13 HALDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og akøjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Storgata 13 Halden

Resultatregnskap	Noter	2019	2018
Driftsinntekter			
Leieinntekt		440 844	1 404 609
Sum driftsinntekt		440 844	1 404 609
Driftskostnad			
Annen driftskostnad	1	429 418	1 489 182
Sum driftskostnader		429 418	1 489 182
Driftsresultat		11 426	- 84 573
Finansposter			
Renteinntekt		154	52
Rentekostnad		458	125
Resultat av finansposter		- 304	- 73
Ordinært resultat		11 122	- 84 646
Årsresultat		11 122	- 84 646
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	2	11 122	- 84 646
Sum overføringer		11 122	- 84 646

MLB MZB E.7



Sameiet Storgata 13 Halden

Balanse pr 31.12	Noter	2019	2018
Eiendeler			
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 354	17 792
Andre kortsiktige fordringer		52 042	12 290
<i>Sum fordringer</i>		59 396	30 082
Bankinnskudd		33 538	15 144
Sum omløpsmidler		92 934	45 226
Sum eiendeler		92 934	45 226
Egenkapital og gjeld			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	24 963	13 841
Sum egenkapital		24 963	13 841
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 652	31 385
Forskudd fra kunder		34 319	-
Sum kortsiktig gjeld		67 971	31 385
Sum gjeld		67 971	31 385
Sum egenkapital og gjeld		92 934	45 226

Halden, 27. januar 2020

Mohammad Lukkman Butt
Styreleder

Mohammad Zeeshan Butt
Styremedlem

Emir Jaskic
Styremedlem



Sameiet Storgata 13 Halden

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8
- God regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balanse dagen.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av enkeltposter.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatt, godtgjørelser m.v.

Det har ikke vært fast ansatte i sameiet i 2019, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 Egenkapital

Egenkapital 01.01.2019	13 841
Årets resultat	11 122
Egenkapital 31.12.2019	24 963

MLB

MZB

E. F.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen

Til årsmøtet i Sameiet Storgata 13 Halden

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Storgata 13 Halden' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 122. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2019, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.12.2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BDT VIKEN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 20.02.2020

BDT Viken Revisjon AS

Ole Christian Rasmussen

Registrert revisor

(Elektronisk signatur)

