



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 426 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPLETT BOLIG ROGALAND AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 1
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Meisland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 172 770	20 244 847
Sum inntekter		26 172 770	20 244 847
Kostnader			
Varekostnad		15 670 965	11 910 446
Lønnskostnad	2	7 283 161	5 141 018
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	249 461	96 213
Annen driftskostnad		1 956 439	1 440 662
Sum kostnader		25 160 026	18 588 339
Driftsresultat		1 012 744	1 656 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 304	8 468
Sum finansinntekter		17 304	8 468
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		84 455	
Annen rentekostnad		149 311	51 707
Annen finanskostnad		20 085	-21 533
Sum finanskostnader		253 851	30 174
Netto finans		-236 547	-21 706
Ordinært resultat før skattekostnad		776 197	1 634 801
Skattekostnad	4	191 110	360 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 087	1 274 562
Årsresultat		585 087	1 274 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 087	1 274 562
Totalresultat		585 087	1 274 562
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til annen egenkapital		585 087	1 274 562
Sum overføringer og disponeringer		585 087	1 274 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	7 408	12 637
Utsatt skattefordel	4		34 165
Goodwill	3	971 700	
Sum immaterielle eiendeler	3	979 108	46 802
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	55 641	30 681
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	306 597	238 789
Sum varige driftsmidler	3, 5	362 237	269 470
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 400 545	925 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 133 750	1 150 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 535 295	2 076 000
Sum anleggsmidler		3 876 640	2 392 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	3 517 116	2 957 567
Andre kortsiktige fordringer		490 798	334 975
Sum fordringer		4 007 914	3 292 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	287 101	141 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 101	141 255
Sum omløpsmidler		4 295 015	3 433 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		8 171 655	5 826 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 065 179	1 480 092
Sum opptjent egenkapital		2 065 179	1 480 092
Sum egenkapital	10	2 083 609	1 498 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 024	
Sum avsetninger for forpliktelser		27 024	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum langsiktig gjeld		927 024	900 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	93 160	1 078 440
Leverandørgjeld		2 859 035	973 352
Betalbar skatt	4	129 921	336 029
Skyldige offentlige avgifter		915 454	462 535
Annen kortsiktig gjeld		1 163 453	577 191
Sum kortsiktig gjeld		5 161 022	3 427 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		6 088 046	4 327 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 171 655	5 826 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730600

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 426 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPLETT BOLIG ROGALAND AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 1
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Meisland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 920 426 131
KOMPLETT BOLIG ROGALAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 172 770	20 244 847
Sum inntekter		26 172 770	20 244 847
Kostnader			
Varekostnad		15 670 965	11 910 446
Lønnskostnad	2	7 283 161	5 141 018
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	249 461	96 213
Annen driftskostnad		1 956 439	1 440 662
Sum kostnader		25 160 026	18 588 339
Driftsresultat		1 012 744	1 656 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 304	8 468
Sum finansinntekter		17 304	8 468
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		84 455	
Annen rentekostnad		149 311	51 707
Annen finanskostnad		20 085	-21 533
Sum finanskostnader		253 851	30 174
Netto finans		-236 547	-21 706
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	191 110	360 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 087	1 274 562
Årsresultat		585 087	1 274 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 087	1 274 562
Totalresultat		585 087	1 274 562
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		585 087	1 274 562
Sum overføringer og disponeringer		585 087	1 274 562



Organisasjonsnr: 920 426 131
KOMPLETT BOLIG ROGALAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	7 408	12 637
Utsatt skattefordel	4		34 165
Goodwill	3	971 700	
Sum immaterielle eiendeler	3	979 108	46 802
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	55 641	30 681
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	306 597	238 789
Sum varige driftsmidler	3, 5	362 237	269 470
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 400 545	925 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 133 750	1 150 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 535 295	2 076 000
Sum anleggsmidler		3 876 640	2 392 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	3 517 116	2 957 567
Andre kortsiktige fordringer		490 798	334 975
Sum fordringer		4 007 914	3 292 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	287 101	141 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 101	141 255
Sum omløpsmidler		4 295 015	3 433 798
SUM EIENDELER		8 171 655	5 826 069



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 065 179	1 480 092
Sum opptjent egenkapital		2 065 179	1 480 092

Sum egenkapital 10 **2 083 609** **1 498 522**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	27 024	
Sum avsetninger for forpliktelser		27 024	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	900 000

Sum langsiktig gjeld **927 024** **900 000**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	93 160	1 078 440
Leverandørgjeld		2 859 035	973 352
Betalbar skatt	4	129 921	336 029
Skyldige offentlige avgifter		915 454	462 535
Annen kortsiktig gjeld		1 163 453	577 191
Sum kortsiktig gjeld		5 161 022	3 427 547

Sum gjeld **6 088 046** **4 327 547**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **8 171 655** **5 826 069**



Organisasjonsnr: 920 426 131
KOMPLETT BOLIG ROGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2023

Komplett Bolig Rogaland AS

Org.nr 920 426 131

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 7CF57-PXKJC-G2Y18-8EP40-GKQDM-GU5DQ



Komplett Bolig Rogaland AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		26 172 770	20 244 847
Sum driftsinntekter		26 172 770	20 244 847
Driftskostnader			
Varekostnad		15 670 965	11 910 446
Lønnskostnad	2	7 283 161	5 141 018
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	249 461	96 213
Annen driftskostnad		1 956 439	1 440 662
Sum driftskostnader		25 160 026	18 588 339
Driftsresultat		1 012 744	1 656 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 304	8 468
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		84 455	0
Annen rentekostnad		149 311	51 707
Annen finanskostnad		20 085	-21 533
Resultat av finansposter		-236 547	-21 706
Resultat før skattekostnad		776 197	1 634 801
Skattekostnad	4	191 110	360 239
Årsresultat		585 087	1 274 562
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		585 087	1 274 562
Sum overføringer		585 087	1 274 562

Penneo Dokumentnøkkel: 7CF57-PXKJC-G2Y18-8EP40-GKQDM-GU5DQ



Komplett Bolig Rogaland AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	7 408	12 637
Utsatt skattefordel	4	0	34 165
Goodwill	3	971 700	0
Sum immaterielle eiendeler	3	979 108	46 802
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	55 641	30 681
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	306 597	238 789
Sum varige driftsmidler	3, 5	362 237	269 470
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 400 545	925 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 133 750	1 150 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 535 295	2 076 000
Sum anleggsmidler		3 876 640	2 392 271
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	3 517 116	2 957 567
Andre kortsiktige fordringer		490 798	334 975
Sum fordringer		4 007 914	3 292 542
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	287 101	141 255
Sum omløpsmidler		4 295 015	3 433 798
Sum eiendeler		8 171 655	5 826 069

Penneo Dokumentnøkkel: 7CF57-PXKJC-G2Y18-8EP40-GKQDM-GU5DQ



Komplett Bolig Rogaland AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 065 179	1 480 092
Sum opptjent egenkapital		2 065 179	1 480 092
Sum egenkapital	10	2 083 609	1 498 522
Gjeld			
Utsatt skatt	4	27 024	0
Sum avsetning for forpliktelser		27 024	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	93 160	1 078 440
Leverandørgjeld		2 859 035	973 352
Betalbar skatt	4	129 921	336 029
Skyldige offentlige avgifter		915 454	462 535
Annen kortsiktig gjeld		1 163 453	577 191
Sum kortsiktig gjeld		5 161 022	3 427 547
Sum gjeld		6 088 046	4 327 547
Sum egenkapital og gjeld		8 171 655	5 826 069

Sandnes, 08.08.2024

Sveinung Bø
styremedlemTrond Rygg
styrelederErnst Andre Berge
styremedlemBørge Meisland
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	5 909 798	4 234 735
Arbeidsgiveravgift	895 191	632 115
Pensjonspremie	262 257	166 433
Andre ytelser	215 914	107 735
Sum	7 283 161	5 141 018
Antall årsverk	7	7



Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		76 702	430 389
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 100 000		208 700
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 100 000	76 702	639 089
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	128 300	61 362	292 192
= Bokført verdi 31.12.23	971 700	15 340	346 897
Årets ordinære avskrivninger	128 300	15 340	100 592
Økonomisk levetid	5 år	5 år	3-5 år

	Webseite	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 145	533 236
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 308 700
= Anskaffelseskost 31.12.23	26 145	1 841 936
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	18 737	500 591
= Bokført verdi 31.12.23	7 408	1 341 345
Årets ordinære avskrivninger	5 229	249 461
Økonomisk levetid	5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 921	336 029
Endring i utsatt skatt	61 189	24 210
Skattekostnad ordinært resultat	191 110	360 239
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	776 197	1 634 801
Permanente forskjeller	92 484	2 650
Endring i midlertidige forskjeller	-278 129	29 591
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-139 638
Skattepliktig inntekt	590 552	1 527 404
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 921	336 029
Sum betalbar skatt i balansen	129 921	336 029

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	69 966	-13 154	-83 120
Fordringer	0	-80 000	-80 000
Andre forskjeller	52 870	-62 139	-115 009
Sum	122 836	-155 293	-278 129
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	122 836	-155 293	-278 129
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	27 024	-34 165	-61 188



Note 5 Pantstillelser

	2023	2022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	93 160	1 078 440
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsløsøre og inventar	362 237	269 470
Kundefordringer	3 517 116	2 957 567
Sum	3 879 353	3 227 037

Note 6 Tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12.2023 følgende investeringer:

Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Herlige Hus Holding AS	Sandnes	30 %	2 100 851	-2 065 698	550 000
Etoa Eiendom AS	Sandnes	12,5 %	4 144 032	241 187	825 000

Note 7 Kundefordringer og anleggskontrakter

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	3 517 116	3 037 567
- avsatt til forventet tap	0	-80 000
- prosjekter under utførelse pr 31.12.	0	0
Netto kundefordringer	3 517 116	2 957 567

Prosjekter under utførelse pr 31.12.2023 er beregnet på følgende måte:

Prosjekter under utførelse er vurdert til variabel kost med tillegg for opptjent bidrag etter fullføringsgrad.

Som mål for fullføringsgrad benyttes påløpne kostnader i forhold til forventede total kostnader.

Endring av prosjekter under utførelse er periodisert mot driftsinntekter.

	2023	2022
Påløpne kostnader på prosjekter under utførelse	6 174 648	4 007 641
Andel av beregnet opptjent bidrag på prosjekter under utførelse	1 857 970	1 565 960
Prosjekter under utførelse pr 31.12.	8 032 618	5 573 601
Utfakturert på prosjekter under utførelse	-8 032 618	-5 573 601
Prosjekter under utførelse pr 31.12.	0	0

Note 8 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 287 101.



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Komplette Bolig Rogaland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Komplett Holding AS	1 950	65,0	65,0
Børge Meisland	600	20,0	20,0
Daniel Rygg	150	5,0	5,0
Hølland AS	150	5,0	5,0
Sveinung Bø	150	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Børge Meisland	styremedlem/daglig leder	600
Sveinung Bø	styremedlem	150
Ernst Andre Berge	styremedlem	975
Trond Rygg	styreleder	975
Totalt antall aksjer		2 700

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	30 000	-11 570	1 480 092	1 498 522
Årets resultat	0	0	585 087	585 087
Pr 31.12.2023	30 000	-11 570	2 065 179	2 083 609



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berge, Ernst Andre

Styremedlem

På vegne av: Komplett Bolig Rogaland AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-27993

IP: 146.75.xxx.xxx

2024-08-08 10:16:15 UTC



Rygg, Trond

Styreleder

På vegne av: Komplett Bolig Rogaland AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359723

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-08-08 10:22:05 UTC



Meisland, Børge

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-569643

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-08-08 10:43:32 UTC



Meisland, Børge

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-569643

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-08-08 10:43:32 UTC



Bø, Sveinung

Styremedlem

På vegne av: Komplett Bolig Rogaland AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1352766

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-08-08 12:26:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7CFS7-PXKJC-G2Y18-8EP40-GKQDM-GUSDQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Komplett Bolig Rogaland AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Komplett Bolig Rogaland AS som viser et overskudd på NOK 585 087. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: MNPNW-MZYS3-XTS8K-JQJDT-8JB33-U01U6



Revisors beretning 2023 for Komplett Bolig Rogaland AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 12. august 2024
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strøm, Gunnar Golin

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-14 05:48:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MNPMW-MZY53-XT58K-IQJDT-8JB33-U01U6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>