



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 043 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LBM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Real Estate AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NICOLAUS STIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	57 237	44 296
Sum kostnader		57 237	44 296
Driftsresultat		-57 237	-44 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2, 2	76 240	17 045
Annen finansinntekt	2	15 758 033	24 563 734
Sum finansinntekter		15 834 273	24 580 779
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 983 485	7 494 168
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	3 517 143	2 193 777
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Annen rentekostnad	2, 2	94 472	178
Annen finanskostnad	2	681 941	193 758
Sum finanskostnader		6 277 041	9 881 881
Netto finans		9 557 232	14 698 898
Ordinært resultat før skattekostnad		9 499 995	14 654 602
Skattekostnad på resultat	3	324 359	133 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 175 636	14 520 918
Årsresultat	4	9 175 636	14 520 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 175 636	14 520 918
Totalresultat		9 175 636	14 520 918
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		9 175 636	10 520 918
Sum overføringer og disponeringer		9 175 636	14 520 918



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	35 450 351	29 436 436
Sum finansielle anleggsmidler		35 950 351	29 936 436
Sum anleggsmidler		35 950 351	29 936 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 055 405	
Sum fordringer		1 055 405	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		23 961 941	33 894 276
Andre finansielle instrumenter		11 486 611	
Sum investeringer		35 448 552	33 894 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 359 016	3 556 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 359 016	3 556 728
Sum omløpsmidler		42 862 974	37 451 005
SUM EIENDELER		78 813 324	67 387 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		44 500	34 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 394 893	63 219 257
Sum opptjent egenkapital		72 394 893	63 219 257
Sum egenkapital	4	72 439 393	63 253 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 344	
Betalbar skatt	3	324 359	133 684
Annen kortsiktig gjeld		6 047 229	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		6 373 932	4 133 684
Sum gjeld		6 373 932	4 133 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 813 324	67 387 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492088

Enheten
Organisasjonsnummer: 998 043 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LBM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Real Estate AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår
Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern
Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler
Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ
Bekreftet av representant for selskapet: NICOLAUS STIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 998 043 972
LBM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	57 237	44 296
Sum kostnader		57 237	44 296
Driftsresultat		-57 237	-44 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2, 2	76 240	17 045
Annen finansinntekt	2	15 758 033	24 563 734
Sum finansinntekter		15 834 273	24 580 779
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 983 485	7 494 168
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	3 517 143	2 193 777
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Annen rentekostnad	2, 2	94 472	178
Annen finanskostnad	2	681 941	193 758
Sum finanskostnader		6 277 041	9 881 881
Netto finans		9 557 232	14 698 898
Ordinært resultat før skattekostnad		9 499 995	14 654 602
Skattekostnad på resultat	3	324 359	133 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 175 636	14 520 918
Årsresultat	4	9 175 636	14 520 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 175 636	14 520 918
Totalresultat		9 175 636	14 520 918
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		9 175 636	10 520 918
Sum overføringer og disponeringer		9 175 636	14 520 918



Organisasjonsnr: 998 043 972
LBM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	35 450 351	29 436 436
Sum finansielle anleggsmidler		35 950 351	29 936 436
Sum anleggsmidler		35 950 351	29 936 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		1 055 405	1 055 405
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Andre finansielle instrumenter		23 961 941	33 894 276
Sum investeringer		11 486 611	33 894 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	6 359 016	3 556 728
Sum omløpsmidler		42 862 974	37 451 005
SUM EIENDELER		78 813 324	67 387 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		44 500	34 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 394 893	63 219 257
Sum opptjent egenkapital		72 394 893	63 219 257
Sum egenkapital	4	72 439 393	63 253 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 344	
Betalbar skatt	3	324 359	133 684
Annen kortsiktig gjeld		6 047 229	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		6 373 932	4 133 684
Sum gjeld		6 373 932	4 133 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 813 324	67 387 441



Organisasjonsnr: 998 043 972
LBM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

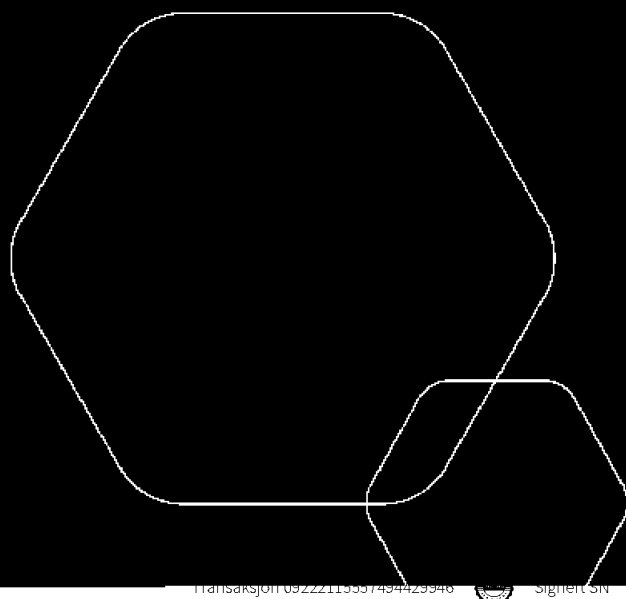
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lbm Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 043 972

Transaksjon 09222115537454429948  Signert SIN



RESULTATREGNSKAP

LBM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	57 237	44 296
Sum driftskostnader		57 237	44 296
Driftsresultat		-57 237	-44 296
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	76 240	17 045
Annen finansinntekt	2	15 758 033	24 563 734
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 983 485	7 494 168
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	3 517 143	2 193 777
Annen rentekostnad	2	94 472	178
Annen finanskostnad	2	681 941	193 758
Resultat av finansposter		9 557 232	14 698 898
Resultat før skattekostnad		9 499 995	14 654 602
Skattekostnad på resultat	3	324 359	133 684
Årsresultat	4	9 175 636	14 520 918
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		9 175 636	10 520 918
Sum overføringer		9 175 636	14 520 918

LBM INVEST AS

SIDE 2





BALANSE

LBM INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	35 450 351	29 436 436
Sum finansielle anleggsmidler		35 950 351	29 936 436
Sum anleggsmidler		35 950 351	29 936 436
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 055 405	0
Sum fordringer		1 055 405	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		23 961 941	33 894 276
Andre finansielle instrumenter		11 486 611	0
Sum investeringer		35 448 552	33 894 276
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 359 016	3 556 728
Sum omløpsmidler		42 862 974	37 451 005
Sum eiendeler		78 813 324	67 387 441

LBM INVEST AS

SIDE 3





BALANSE

LBM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	40 000	30 000
Overkurs		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		44 500	34 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		72 394 893	63 219 257
Sum opptjent egenkapital		72 394 893	63 219 257
Sum egenkapital	4	72 439 393	63 253 757
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 344	0
Betalbar skatt	3	324 359	133 684
Annen kortsiktig gjeld		6 047 229	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		6 373 932	4 133 684
Sum gjeld		6 373 932	4 133 684
Sum egenkapital og gjeld		78 813 324	67 387 441

09.06.2023
Styret i Lbm Invest AS

NICOLAUS STIAN
styreleder

LBM INVEST AS

SIDE 4





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, og godtgjørelse til revisor

LBM Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk sysselsatt i 2022; 0.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 17 500 ekskl. mva.





Note 2 Investeringer

	Investert beløp	Akkumulert nedskrivning	Balanseført
Tilknyttet selskap	500 000	0	500 000
Langsiktige aksjer	38 750 627	-3 300 276	35 450 351
Sum langsiktige aksjer	38 750 627	-3 300 276	35 450 351

	Investert beløp	Akkumulert nedskrivning	Balanseført
Markedsbaserte aksjer	30 977 389	-7 015 448	23 961 941
Andre aksjer	15 516 553	-4 029 942	11 486 611
Sum kortsiktige aksjer	46 493 942	-11 045 390	35 448 552

Spesifikasjon av annen finansinntekt

Gevinst ved salg av aksjer innenfor fritak	3 356 381
Gevinst ved salg av aksjer utenfor fritak	1 476 745
Sum mottatte utbytter innenfor fritak	10 814 302
Sum mottatte utbytter utenfor fritak	110 595
Valutagevinst	-10
Annen renteinntekt	76 240
Sum finansinntekter	15 834 253

Spesifikasjon av annen finanskostnad

Valutatap	0
Rentekostnad bank	94 319
Annen rentekostnad	0
Tap ved salg av aksjer innenfor fritak	319 861
Tap ved salg av aksjer utenfor fritak	362 080
Sum finanskostnader	776 260





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	324 359	133 684
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	324 359	133 684
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 499 995	14 654 602
Permanente forskjeller	-8 025 636	-14 046 950
Skattepliktig inntekt	1 474 359	607 652
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	324 359	133 684
Sum betalbar skatt i balansen	324 359	133 684

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	4 500	0	63 219 257	63 253 757
Årets resultat				9 175 636	9 175 636
Andre endringer	10 000				10 000
Pr 31.12.2022	40 000	4 500	0	72 394 893	72 439 393

Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.





Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LBM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	40,0	40 000
Sum	1 000		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NICOLAUS STIAN	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
NICOLAUS STIAN	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557494429946

Dokument

Lbm Invest AS Årsregnskap 2022

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2023-06-09 11:00:21 CEST (+0200) av Marius

Wågelsby (MW)

Ferdigstilt den 2023-06-09 11:06:36 CEST (+0200)

Initiativtaker

Marius Wågelsby (MW)

Vaxa Økonomi AS

post@vaxaokonomi.no

Signerende parter

Stian Nicolaus (SN)

stn@clarksons.com



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Nicolaus"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-02-06 10:37:58 CET (+0100)

Signert 2023-06-09 11:06:36 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
NO-3111 Tønsberg
Norway

Tel: +47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i LBM Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LBM Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: K8YGA-V3XD2-PY2V2-S3HPN-C2UEC-XUMWC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
LBM Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 9. juni 2023
Deloitte

Kenneth Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K8YGA-V3XD2-PY2V2-S3HPN-C2UEC-XUMWC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Kenneth Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1017637

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-06-13 12:35:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K8YGA-V3XD2-PY2V2-S3HPN-C2UEC-XUMWC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>