



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 878 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLAKS LAND AS  
Forretningsadresse: Fusavegen 281  
5640 EIKELANDSØSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karina Antonsen Hjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		192 008	101 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 008</b>	<b>101 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-192 008</b>	<b>-101 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		56 429	39 673
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 429</b>	<b>39 673</b>
Annan rentekostnad		402	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>56 027</b>	<b>39 673</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 981</b>	<b>-61 594</b>
Skattekostnad på resultat	2	240 433	-283 900
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-376 414</b>	<b>222 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-376 414</b>	<b>222 306</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-376 414</b>	<b>222 306</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag			-1 006 555
Avsatt til annen egenkapital			1 228 861
Overført fra annen egenkapital		-376 414	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-376 414</b>	<b>222 306</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	2 592 106	2 592 106
Utsett skattefordel	2		
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>2 592 106</b>	<b>2 592 106</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	76 189 931	56 167 038
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Anlegg under utførelse	4	35 240 370	18 402 410
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>111 430 300</b>	<b>74 569 448</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>114 022 406</b>	<b>77 161 554</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 030 660	5 457 056
Konsernkrav	5	133 258 208	1 290 455
<b>Sum krav</b>		<b>134 288 868</b>	<b>6 747 511</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 281 805	1 394 794
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 281 805</b>	<b>1 394 794</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>135 570 673</b>	<b>8 142 305</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>249 593 079</b>	<b>85 303 859</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annan innskoten egenkapital	3	97 500 000	
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>97 600 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	852 447	1 228 861
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>852 447</b>	<b>1 228 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 452 447</b>	<b>1 328 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		1 766 712	
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>1 766 712</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	4 203 158	3 953 966
Langsiktig konserngjeld	5	118 442 597	54 390 140
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>122 645 755</b>	<b>58 344 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 412 467</b>	<b>58 344 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	375 344	25 246 841
Betalbar skatt		25 973 721	
Kortsiktig konserngjeld	5	379 100	379 100
Annen kortsiktig gjeld			4 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 728 165</b>	<b>25 630 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 140 632</b>	<b>83 974 997</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>249 593 079</b>	<b>85 303 859</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 878 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLAKS LAND AS  
Forretningsadresse: Fusavegen 281  
5640 EIKELANDSOSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karina Antonsen Hjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 917 878 587  
BOLAKS LAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		192 008	101 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 008</b>	<b>101 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-192 008</b>	<b>-101 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		56 429	39 673
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 429</b>	<b>39 673</b>
Annan rentekostnad		402	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>56 027</b>	<b>39 673</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 981</b>	<b>-61 594</b>
Skattekostnad på resultat	2	240 433	-283 900
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-376 414</b>	<b>222 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-376 414</b>	<b>222 306</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-376 414</b>	<b>222 306</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag			-1 006 555
Avsatt til annen egenkapital			1 228 861
Overført fra annen egenkapital		-376 414	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-376 414</b>	<b>222 306</b>



Organisasjonsnr: 917 878 587  
BOLAKS LAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	2 592 106	2 592 106
Utsett skattefordel	2		
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>2 592 106</b>	<b>2 592 106</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	76 189 931	56 167 038
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Anlegg under utførelse	4	35 240 370	18 402 410
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>111 430 300</b>	<b>74 569 448</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>114 022 406</b>	<b>77 161 554</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 030 660	5 457 056
Konsernkrav	5	133 258 208	1 290 455
<b>Sum krav</b>		<b>134 288 868</b>	<b>6 747 511</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 281 805	1 394 794
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 281 805</b>	<b>1 394 794</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>135 570 673</b>	<b>8 142 305</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>249 593 079</b>	<b>85 303 859</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital	3	97 500 000	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>97 600 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	852 447	1 228 861
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>852 447</b>	<b>1 228 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 452 447</b>	<b>1 328 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		1 766 712	
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>1 766 712</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	4 203 158	3 953 966
Langsiktig konserngjeld	5	118 442 597	54 390 140
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>122 645 755</b>	<b>58 344 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 412 467</b>	<b>58 344 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	375 344	25 246 841
Betalbar skatt		25 973 721	
Kortsiktig konserngjeld	5	379 100	379 100
Annen kortsiktig gjeld			4 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 728 165</b>	<b>25 630 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 140 632</b>	<b>83 974 997</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>249 593 079</b>	<b>85 303 859</b>



Organisasjonsnr: 917 878 587  
BOLAKS LAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Bolaks Land AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: R3HP-XJQB-154CX-NSLXW-EQI9-QDFCD

**Org.nr.: 917 878 587**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bolaks Land AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		192 008	101 267
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>192 008</b>	<b>101 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-192 008</b>	<b>-101 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 429	39 673
Annen rentekostnad		402	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>56 027</b>	<b>39 673</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 981</b>	<b>-61 594</b>
Skattekostnad på resultat	2	240 433	-283 900
<b>Resultat</b>		<b>-376 414</b>	<b>222 306</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-376 414</b>	<b>222 306</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	1 006 555
Avsatt til annen egenkapital		0	1 228 861
Overført fra annen egenkapital		376 414	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-376 414</b>	<b>222 306</b>

Penneo Dokumentnøkkel: R3JHP-XJQRB-J54CX-NSLXW-EQM19-QDFCD



<b>Balanse</b>			
<b>Bolaks Land AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	2 592 106	2 592 106
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 592 106</b>	<b>2 592 106</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	76 189 931	56 167 038
Anlegg under utførelse	4	35 240 370	18 402 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>111 430 300</b>	<b>74 569 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 022 406</b>	<b>77 161 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 030 660	5 457 056
Konsernfordringer	5	133 258 208	1 290 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 288 868</b>	<b>6 747 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 281 805</b>	<b>1 394 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 570 673</b>	<b>8 142 305</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>249 593 079</b>	<b>85 303 859</b>
<b>Bolaks Land AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnøkkel: R3HHP-XJQRB-J54CX-NSLXW-EQM19-QDFCD



<b>Balanse</b>			
<b>Bolaks Land AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	97 500 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 600 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	852 447	1 228 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>852 447</b>	<b>1 228 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 452 447</b>	<b>1 328 861</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 766 712	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	5	4 203 158	3 953 966
Langsiktig konserngjeld	5	118 442 597	54 390 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>122 645 755</b>	<b>58 344 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	375 344	25 246 841
Betalbar skatt		25 973 721	0
Konserngjeld	5	379 100	379 100
Annen kortsiktig gjeld		0	4 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 728 165</b>	<b>25 630 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 140 632</b>	<b>83 974 997</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>249 593 079</b>	<b>85 303 859</b>
Eikelandssosen, 26.03.2025 Styret i Bolaks Land AS			
<u>Karina Antonsen Hjelle</u> Styreleder	<u>Siri Stenersen Lohne</u> Nestleder	<u>Esben Borgen Nordtveit</u> Styremedlem	
<b>Bolaks Land AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: R3JHP-XJQRB-J54CX-NSLXW-EQM19-QDFCD



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med selskap i samme konsern er i tråd med aksjeloven §3-9 gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

### Konsernspiss

Konsernspiss i konsernet er Bolaks Group AS. Konsernregnskap som også omfatter Bolaks Land AS utarbeides og sendes til regnskapsregisteret av Bolaks Group AS. Regnskapet kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.



## Note 1 Lønnskostnader

Bolaks Land AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	240 433	-283 900
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>240 433</b>	<b>-283 900</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-135 981	-61 594
Permanente forskjeller	1 228 861	-1 228 861
Endring i midlertidige forskjeller	-8 030 510	0
Mottatt konsernbidrag	125 000 000	1 290 455
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>118 062 370</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 526 279	-283 900
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	27 500 000	283 900
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 973 721</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 030 510	0	-8 030 510
<b>Sum</b>	<b>8 030 510</b>	<b>0</b>	<b>-8 030 510</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>8 030 510</b>	<b>0</b>	<b>-8 030 510</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 766 712</b>	<b>0</b>	<b>-1 766 712</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	1 228 861	1 328 861
Årets resultat			-376 414	-376 414
Konsernbidrag mottatt		97 500 000	0	97 500 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>97 500 000</b>	<b>852 447</b>	<b>98 452 447</b>



## Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Konsesjoner	Anlegg under utvikling	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	56 167 038	2 592 106	18 402 410	77 161 554
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 022 893		16 837 960	36 860 853
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>76 189 931</b>	<b>2 592 106</b>	<b>35 240 370</b>	<b>114 022 407</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>76 189 931</b>	<b>2 592 106</b>	<b>35 240 370</b>	<b>114 022 407</b>

Tomter, konsesjoner og anlegg under utførelse avskrives ikke.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	1 030 660	5 457 056
Andre kortsiktige fordringer konsern	133 258 208	1 290 455
<b>Sum</b>	<b>134 288 868</b>	<b>6 747 511</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	118 442 597	54 390 140
Ansvarlig lån	4 203 158	3 953 966
Leverandørgjeld	0	665 791
Annen kortsiktig gjeld konsern	379 100	379 100
<b>Sum</b>	<b>123 024 855</b>	<b>59 388 997</b>

Ansvarlig lån er ytt av AS Bolaks og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet forfaller i sin helhet ved utgangen av 2027.

Selskapets langsiktige gjeld forfaller til betaling innen fem år fra regnskapsårets slutt. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bolaks Land AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	660	100	66 000
B-aksjer	340	100	34 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bolaks Group AS	660	340	1 000	100	100



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nordtveit, Esben Borgen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3329592

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-03-28 12:38:19 UTC



### Lohne, Siri Stenersen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1298808

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-03-28 13:27:53 UTC



### Hjelle, Karina Antonsen

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2532990

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-28 15:28:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R3IHP-XIQRB-J54CX-NSLXW-EQNI9-QDFCD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bolaks Land AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bolaks Land AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 5YFHC-DZM8L-PJQPX-PW8BF-D53KF-K03TX



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 5YFHC-DZMBL-PJQPX-PW8BF-D53KF-K03TX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-31 10:00:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5YFHC-IDZMBL-PJOPX-PW8BF-D53KF-KO3TX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.