



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 422 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLÅSWIXVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Gråsteinveien 5  
1487 HAKADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	5 301 694	5 013 351
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 301 694</b>	<b>5 013 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	2 206 750	2 206 750
Annen driftskostnad	4	219 854	251 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 426 604</b>	<b>2 458 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 875 090</b>	<b>2 554 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		922	1 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>922</b>	<b>1 527</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 215 976	2 399 752
Annen finanskostnad		1 571	289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 217 547</b>	<b>2 400 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 216 625</b>	<b>-2 398 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>658 465</b>	<b>156 172</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	145 208	34 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>513 257</b>	<b>121 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>513 257</b>	<b>121 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	663 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-149 743	121 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>513 257</b>	<b>121 750</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	38 196 383	40 403 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 196 383</b>	<b>40 403 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 196 383</b>	<b>40 403 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 387	
Andre fordringer		24 131	19 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 518</b>	<b>19 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 480 953</b>	<b>803 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 519 471</b>	<b>822 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 715 854</b>	<b>41 226 078</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	432 000	432 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>432 000</b>	<b>432 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 486	158 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 486</b>	<b>158 228</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>440 486</b>	<b>590 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	132 164	257 530
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>132 164</b>	<b>257 530</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	35 892 533	39 403 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 892 533</b>	<b>39 403 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 024 697</b>	<b>39 661 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 842	4 948
Betalbar skatt	5	83 574	129 449
Annen kortsiktig gjeld	9	3 161 255	840 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 250 671</b>	<b>974 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 275 368</b>	<b>40 635 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 715 854</b>	<b>41 226 078</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368902

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 422 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLÅSWIXVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Gråsteinveien 5  
1487 HAKADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 991 422 633  
BLÅSWIXVEGEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	5 301 694	5 013 351
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 301 694</b>	<b>5 013 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	2 206 750	2 206 750
Annen driftskostnad	4	219 854	251 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 426 604</b>	<b>2 458 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 875 090</b>	<b>2 554 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		922	1 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>922</b>	<b>1 527</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 215 976	2 399 752
Annen finanskostnad		1 571	289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 217 547</b>	<b>2 400 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 216 625</b>	<b>-2 398 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	145 208	34 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>513 257</b>	<b>121 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>513 257</b>	<b>121 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	663 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-149 743	121 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>513 257</b>	<b>121 750</b>



Organisasjonsnr: 991 422 633  
BLÅSWIXVEGEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 7 38 196 383 40 403 133  
Sum varige driftsmidler 38 196 383 40 403 133

Sum anleggsmidler 38 196 383 40 403 133

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 14 387  
Andre fordringer 24 131 19 778  
Sum fordringer 38 518 19 778

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 480 953 803 167

Sum omløpsmidler 1 519 471 822 945

SUM EIENDELER 39 715 854 41 226 078

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 432 000 432 000  
Sum innskutt egenkapital 432 000 432 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 8 486 158 228  
Sum opptjent egenkapital 8 486 158 228

Sum egenkapital 440 486 590 228

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 132 164 257 530  
Sum avsetninger for forpliktelser 132 164 257 530

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	9	35 892 533	39 403 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 892 533</b>	<b>39 403 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 024 697</b>	<b>39 661 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 842	4 948
Betalbar skatt	5	83 574	129 449
Annen kortsiktig gjeld	9	3 161 255	840 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 250 671</b>	<b>974 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 275 368</b>	<b>40 635 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 715 854</b>	<b>41 226 078</b>



Organisasjonsnr: 991 422 633  
BLÅSWIXVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	432.00	1000.00	432000.00
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00		

AP Holding AS eier alle aksjene i Blåswixvegen Invest AS. Bernt Fredriksen er ene-aksjonær i AP Holding AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Blåswixvegen 1 AS**  
Org.nr: 991 422 633

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 280XE-TBCNP-LRG9T-DNB2W-V6ZAD-B35A2



### Blåswixvegen 1 AS

Org.nr: 991 422 633

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	5 301 694	5 013 351
Sum driftsinntekter		<u>5 301 694</u>	<u>5 013 351</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	2 206 750	2 206 750
Annen driftskostnad	4	219 854	251 915
Sum driftskostnader		<u>2 426 604</u>	<u>2 458 665</u>
Driftsresultat		<u>2 875 090</u>	<u>2 554 686</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		922	1 527
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 215 976	2 399 752
Annen finanskostnad		1 571	289
Netto finansposter		<u>-2 216 625</u>	<u>-2 398 514</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>658 465</u>	<u>156 172</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>145 208</u>	<u>34 422</u>
Årsresultat		<u>513 257</u>	<u>121 750</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	663 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	-149 743	121 750
Sum disponert		<u>513 257</u>	<u>121 750</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 280XE-TBCNP-LRG9T-DNB2W-V6ZAD-B35A2



## Blåswixvegen 1 AS

Org.nr: 991 422 633

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	38 196 383	40 403 133
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		14 387	0
Andre fordringer		24 131	19 778
Sum fordringer		<u>38 518</u>	<u>19 778</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 480 953</u>	<u>803 167</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 519 471</u>	<u>822 945</u>
Sum eiendeler		<u>39 715 854</u>	<u>41 226 078</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 280XE-TBCNP-LRG9T-DNB2W-V6ZAD-B35A2



## Blåswixvegen 1 AS

Org.nr: 991 422 633

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	432 000	432 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	8 486	158 228
Sum egenkapital		<u>440 486</u>	<u>590 228</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	132 164	257 530
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	35 892 533	39 403 752
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 842	4 948
Betalbar skatt	5	83 574	129 449
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>3 161 255</u>	<u>840 171</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 250 671</u>	<u>974 568</u>
Sum gjeld		<u>39 275 368</u>	<u>40 635 850</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 715 854</u>	<u>41 226 078</u>

31. desember 2024  
Hakadal, 1. april 2025

\_\_\_\_\_  
Bernt Fredriksen  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 280XE-TBCNP-LRG9T-DNB2W-V6ZAD-B35A2



## Blåswixvegen 1 AS

Org.nr: 991 422 633

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil si i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det regnskapsføres inntekter i den perioden det etter avtale ikke er belastet leie.

Erstatning som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Blåswixvegen 1 AS

Org.nr: 991 422 633

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Driftsinntekter

	2024	2023
<i>Driftsinntekter</i>		
Leieinntekter	5 301 693	5 013 351

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Sum		
	Tomt	Bygninger	
Anskaffelseskost 01.01.	4 402 230	46 530 070	50 932 300
Anskaffelseskost 31.12.	4 402 230	46 530 070	50 932 300
Akk.avskrivning 31.12.	0	-12 735 917	-12 735 917
Balanseført pr. 31.12.	4 402 230	33 794 153	38 196 383
Årets avskrivninger	0	2 206 750	2 206 750
Økonomisk levetid	Avskrives	10-30 år	
Avskrivningsplan	ikke	Lineær	

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	270 574	129 449
Endring utsatt skatt	-125 366	-95 027
Årets totale skattekostnad	145 208	34 422
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	658 465	156 172
Permanente forskjeller	1 571	289
Endring i midlertidige forskjeller	569 844	431 943
Alminnelig inntekt	1 229 880	588 404
Ytet konsernbidrag	-850 000	0
Årets skattegrunnlag	379 880	588 404
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	83 574	129 449

Penneo Dokumentnøkkel: 280XE-TBCNP-LRG9F-DNB2W-V6ZAD-B35A2



### Blåswixvegen 1 AS

Org.nr: 991 422 633

#### Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	534 392	1 087 648
Gevinst- og tapskonto	66 353	82 941
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>600 745</u>	<u>1 170 589</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	132 164	257 530

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	432 000	158 229	590 229
Årsresultat	0	513 257	513 257
Avgitt konsernbidrag	0	-663 000	-663 000
Egenkapital 31.12.2024	<u>432 000</u>	<u>8 486</u>	<u>440 486</u>

#### Note 7 - Pant og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for morselskapets gjeld.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Blåswixvegen Invest AS (MS)	51 492 240	53 435 344
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter og bygninger	38 196 383	40 403 133

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	432	1 000	432 000

AP Holding AS eier alle aksjene i Blåswixvegen Invest AS.

Bernt Fredriksen er ene-aksjonær i AP Holding AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 280XE-TBCNP-LRG9F-DNB2W-V6ZAD-B35A2



## Blåswixvegen 1 AS

Org.nr: 991 422 633

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 9 - Gjeld til konsernselskaper

<i>Mellomværende med konsernselskaper</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til Blåswixvegen Invest AS	35 892 533	39 403 752
Kortsiktig gjeld til AP Holding AS	811 256	765 217
Kortsiktig gjeld til Blåswixvegen 3 AS	1 500 000	0
Avsatt konsernbidrag 31.12.	850 000	0
Sum	<u>39 053 789</u>	<u>40 168 969</u>

Både kortsiktig og langsiktig gjeld til konsernselskaper er renteberegnet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredriksen, Bernt

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-539901

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-04-01 05:59:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 280XE-TBCNP-LRG9T-DNB2W-V6ZAD-B35A2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Ole Tom Lie statsautorisert revisor  
Org. nr 885 993 362 MVA

Til generalforsamlingen i  
Blåswixvegen 1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Blåswixvegen 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 513 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse; Solveien 14, 1482 Nittedal  
Telefon; + 47 48 00 29 67  
E-post; [ole.tom@lie revisjon.no](mailto:ole.tom@lie revisjon.no)  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Revisorregisternummer 1010431

Penneo Dokument ID: 59UJF-VESGI-JN08N-8XQ2P-B35C7-W1LDU



## Ole Tom Lie statsautorisert revisor

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nittedal, den 1. april 2025

Ole Tom Lie  
Statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 59UFI-VESGI-JN08N-8XQ2P-B35C7-W1LDU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Ole Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1192537

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-04-01 09:02:03 UTC



Penneo DokumentID: 59UFI-VESGI-JN08N-8XQ2P-B35C7-W1LDU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Blåswixvegen 1 AS

Org.nr: 991 422 633

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil si i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det regnskapsføres inntekter i den perioden det etter avtale ikke er belastet leie.

Erstatning som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Blåswixvegen 1 AS

Org.nr: 991 422 633

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Driftsinntekter

	2024	2023
<i>Driftsinntekter</i>		
Leieinntekter	5 301 693	5 013 351

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Sum		
	Tomt	Bygninger	
Anskaffelseskost 01.01.	4 402 230	46 530 070	50 932 300
Anskaffelseskost 31.12.	4 402 230	46 530 070	50 932 300
Akk.avskrivning 31.12.	0	-12 735 917	-12 735 917
Balanseført pr. 31.12.	4 402 230	33 794 153	38 196 383
Årets avskrivninger	0	2 206 750	2 206 750
Økonomisk levetid	Avskrives	10-30 år	
Avskrivningsplan	ikke	Lineær	

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	270 574	129 449
Endring utsatt skatt	-125 366	-95 027
Årets totale skattekostnad	145 208	34 422
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	658 465	156 172
Permanente forskjeller	1 571	289
Endring i midlertidige forskjeller	569 844	431 943
Alminnelig inntekt	1 229 880	588 404
Ytet konsernbidrag	-850 000	0
Årets skattegrunnlag	379 880	588 404
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	83 574	129 449



## Blåswixvegen 1 AS

Org.nr: 991 422 633

### Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	534 392	1 087 648
Gevinst- og tapskonto	66 353	82 941
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>600 745</u>	<u>1 170 589</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	132 164	257 530

### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	432 000	158 229	590 229
Årsresultat	0	513 257	513 257
Avgitt konsernbidrag	0	-663 000	-663 000
Egenkapital 31.12.2024	<u>432 000</u>	<u>8 486</u>	<u>440 486</u>

### Note 7 - Pant og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for morselskapets gjeld.

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Blåswixvegen Invest AS (MS)	51 492 240	53 435 344
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter og bygninger	38 196 383	40 403 133

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	432	1 000	432 000

AP Holding AS eier alle aksjene i Blåswixvegen Invest AS.

Bernt Fredriksen er ene-aksjonær i AP Holding AS.



**Blåswixvegen 1 AS**

Org.nr: 991 422 633

---

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 9 - Gjeld til konsernselskaper**

<i>Mellomværende med konsernselskaper</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til Blåswixvegen Invest AS	35 892 533	39 403 752
Kortsiktig gjeld til AP Holding AS	811 256	765 217
Kortsiktig gjeld til Blåswixvegen 3 AS	1 500 000	0
Avsatt konsernbidrag 31.12.	850 000	0
Sum	<u>39 053 789</u>	<u>40 168 969</u>

Både kortsiktig og langsiktig gjeld til konsernselskaper er renteberegnet.