



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 334 089
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PYNTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Einar Haukås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 293 731	3 157 786
Sum inntekter		3 293 731	3 157 786
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	192 468	281 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	19 429	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 374 668	1 859 211
Sum kostnader		1 586 565	2 140 493
Driftsresultat		1 707 166	1 017 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 031	13 508
Annen finansinntekt		22 784	20 822
Sum finansinntekter		30 815	34 330
Annen rentekostnad		291 054	278 063
Sum finanskostnader		291 054	278 063
Netto finans		-260 239	-243 733
Ordinært resultat før skattekostnad		1 446 927	773 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 446 927	773 560
Årsresultat		1 446 928	773 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 446 928	773 561
Sum overføringer og disponeringer		1 446 928	773 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	16 345 304	12 881 304
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	15	252 571	0
Sum varige driftsmidler		16 597 875	12 881 304
Sum anleggsmidler		16 597 875	12 881 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 060	16 030
Andre fordringer	11	59 367	91 659
Sum fordringer		70 427	107 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 032 468	5 237 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 032 468	5 237 491
Sum omløpsmidler		2 102 894	5 345 180
SUM EIENDELER		18 700 769	18 226 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 557 319	110 391
Sum opptjent egenkapital		1 557 319	110 391
Sum egenkapital	16	1 562 119	115 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	12 464 082	13 414 572
Øvrig langsiktig gjeld		4 472 000	4 472 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 936 082	17 886 572
Sum langsiktig gjeld		16 936 082	17 886 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	113 731	107 418
Skyldige offentlige avgifter		416	2 758
Annen kortsiktig gjeld	13	88 421	114 546
Sum kortsiktig gjeld		202 568	224 722
Sum gjeld		17 138 650	18 111 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 700 769	18 226 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543215

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 334 089
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PYNTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Einar Haukås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 948 334 089
PYNTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 293 731	3 157 786
Sum inntekter		3 293 731	3 157 786
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	192 468	281 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	19 429	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 374 668	1 859 211
Sum kostnader		1 586 565	2 140 493
Driftsresultat		1 707 166	1 017 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 031	13 508
Annen finansinntekt		22 784	20 822
Sum finansinntekter		30 815	34 330
Annen rentekostnad		291 054	278 063
Sum finanskostnader		291 054	278 063
Netto finans		-260 239	-243 733
Ordinært resultat før skattekostnad		1 446 927	773 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 446 927	773 560
Årsresultat		1 446 928	773 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 446 928	773 561
Sum overføringer og disponeringer		1 446 928	773 561



Organisasjonsnr: 948 334 089
PYNTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	16 345 304	12 881 304
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	15	252 571	0
Sum varige driftsmidler		16 597 875	12 881 304

Sum anleggsmidler		16 597 875	12 881 304
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 060	16 030
Andre fordringer	11	59 367	91 659
Sum fordringer		70 427	107 689

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 032 468	5 237 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 032 468	5 237 491

Sum omløpsmidler		2 102 894	5 345 180
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		18 700 769	18 226 484
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 557 319	110 391
Sum opptjent egenkapital		1 557 319	110 391

Sum egenkapital	16	1 562 119	115 191
-----------------	----	-----------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	12 464 082	13 414 572
Øvrig langsiktig gjeld		4 472 000	4 472 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 936 082	17 886 572
Sum langsiktig gjeld		16 936 082	17 886 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	113 731	107 418
Skyldige offentlige avgifter		416	2 758
Annen kortsiktig gjeld	13	88 421	114 546
Sum kortsiktig gjeld		202 568	224 722
Sum gjeld		17 138 650	18 111 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 700 769	18 226 484



Organisasjonsnr: 948 334 089
PYNTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	145000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Pynten Borettslag

Disponible midler

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	5 120 459	1 796 612
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 446 928	773 561
Opptak lån / avdrag på lån	-950 490	2 550 286
Andre forhold som påvirker disp midler	-3 716 571	0
Årets endring i disponible midler	-3 220 133	3 323 847
Disponible midler 31.12	1 900 326	5 120 459

Andre forhold som påvirker disponible midler er kjøp av festetomt, etablering av elbil ladere og avskrivninger.

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



Resultatregnskap Pynten Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	3 293 731	3 157 786	3 301 392	3 365 328
Andre inntekter		0	0	3 000	3 000
Sum inntekter		3 293 731	3 157 786	3 304 392	3 368 328
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	47 468	96 282	91 085	94 610
Styrehonorar	3	145 000	185 000	120 000	145 000
Avskrivninger	15	19 429	0	2 336	2 336
Revisjonshonorar	4	5 000	5 688	7 375	5 000
Honorar forretningsfører		126 900	122 850	126 900	129 691
Medlemskontingent NB-BO		12 000	12 000	12 000	12 000
Vedlikehold	5	64 517	294 362	525 000	489 000
Kjøp av tjenester	6	178 958	203 864	216 000	141 000
Tv/bredbånd		229 822	231 069	239 040	239 040
Forsikringer	7	194 138	171 308	188 378	201 926
Kommunale avgifter	8	462 592	518 852	510 400	511 300
Strøm og annen energi		48 417	152 559	90 000	50 000
Andre driftskostnader	9	52 324	146 659	50 000	50 000
Sum driftskostnader		1 586 564	2 140 493	2 178 514	2 070 903
Driftsresultat		1 707 167	1 017 293	1 125 878	1 297 425
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		8 031	13 508	5 000	0
Andre finansinntekter		22 784	20 822	0	0
Rentekostnader		291 054	278 063	517 162	348 454
Sum finansinntekter / finanskostnader		-260 239	-243 732	-512 162	-348 454
Årets resultat		1 446 928	773 561	613 716	948 971
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 446 928	773 561	0	0
Sum disponeringer		-1 446 928	-773 561	0	0

klientnr. 327 Pynten Borettslag org.nr. 948334089



Balanse - Pynten Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	3 464 000	0
Bygninger	10	12 881 304	12 881 304
Andre driftsmidler	15	252 571	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 597 875	12 881 304
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 060	16 030
Erstatningsmessige skader		45 261	0
Andre fordringer	11	14 106	91 659
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 032 468	5 236 331
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	1 160
Sum omløpsmidler		2 102 894	5 345 180
SUM EIENDELER		18 700 769	18 226 484

klientnr. 327 Pynten Borettslag org.nr. 948334089



Balanse - Pynten Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		1 557 319	110 391
Sum egenkapital	16	1 562 119	115 191
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	12 464 082	13 414 572
Borettsinnskudd		4 472 000	4 472 000
Sum langsiktig gjeld		16 936 082	17 886 572
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		39 563	11 118
Leverandørgjeld	12	113 731	107 418
Skyldig off. myndigheter		416	2 758
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 953	7 697
Påløpne renter		1 260	5 638
Annen kortsiktig gjeld	13	44 645	90 093
Sum kortsiktig gjeld		202 568	224 722
Sum gjeld		17 138 650	18 111 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 700 769	18 226 484

Sted: _____, dato: _____

Karl-Einar Haukås
Styreleder

Tom Stefan Fraczak
Styremedlem

Kjersti Gustavsen
Styremedlem



Noter Pynten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Pynten Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	3 201 792
3601 Leieinntekter garasjer	91 939
Sum	3 293 731

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2020
5111 Lønn styremedlemmer	14 250
5137 Andre lønnskostnader	7 250
5150 Opptjente feriepenger	2 954
5400 Arbeidsgiveravgift	23 476
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	416
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-878
Sum	47 468

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn til styremedlemmer gjelder div. vedlikeholdsoppgaver.

Note 3 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	145 000
Sum	145 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 000
Sum	5 000



Noter Pynten Borettslag

Note 5 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	14 631
6602 Vedlikehold VVS	13 652
6603 Vedlikehold elektro	21 651
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 640
6607 Vedlikehold garasjer	2 938
6619 Dugnadskostnader	6 006
Sum	64 517

Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6720 Juridisk rådgivning	21 454
6730 Teknisk rådgivning	71 563
6780 Snøbrøyting og strøing	53 548
6784 Plenklipp, stell av utearealer	32 394
Sum	178 958

Note 7 - Forsikring

	År 2020
7501 Huseier-fullverdi	191 670
7520 Premie brl. sikringsordning	2 468
Sum	194 138

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2020
7762 Vannavgift/avløp	325 722
7765 Renovasjonsavgift	136 870
Sum	462 592



Noter Pynten Borettslag

Note 9 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6500 Verktøy og redskaper	6 579
6540 Inventar	2 945
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	2 505
6582 Programvarekostnad vedlikehold	16 585
6597 Skilt	2 650
6598 Lyspærer og sikringer	321
6800 Kontorrekvisita	5 659
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913
6940 Porto	991
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	8 071
7420 Gaver og tilskudd	1 326
7720 Generalforsamling	1 436
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 751
7790 Andre kostnader	592
Sum	52 324

Note 10 - Eiendom

	Ar 2020
1150 Tomter	3 464 000
1100 Bygninger	11 418 000
1101 Rehabilitering og påkostninger	817 500
1102 Garasjer og Carporter	645 804
Sum	16 345 304

Kjøpt/innløst festet tomt i 2020.

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.

Note 11 - Andre fordringer

	Ar 2020
1564 Periodisering	14 106
Sum	14 106

Periodisering gjelder intranett 2021.



Noter Pynten Borettslag

Note 12 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	113 731
Sum	113 731

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Leverandørgjeld består av flere fakturaer i desember 2020 som forfaller til betaling i 2021.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2900 Forskudd fra kunder	200
2990 Annen kortsiktig gjeld	31 875
2998 Periodisering	12 570
Sum	44 645

Annen kortsiktig gjeld gjelder avsetning faktura Anleggsgartner Eiker, tvist bedt om kredit. Periodisering gjelder strøm for desember.

**Noter Pynten Borettslag****Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Kjøp av festet tomt	Rehab.av trappeepos mellom terrasseblokkene/Re
Lånenummer:	12139293213	12136462839
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2019	2018
Rentesats:	1.85 %	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	3 386 000	11 700 000
Lånesaldo 01.01:	3 386 000	10 028 572
Avdrag i perioden:	114 776	835 714
Lånesaldo 31.12:	3 271 224	9 192 858
Saldo 5 år frem i tid:	2 697 325	5 014 286

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136462839	8	202 080	1 616 640
	32	198 493	6 351 776
	8	153 055	1 224 440
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139293213	8	71 909	575 272
	32	70 633	2 260 256
	8	54 464	435 712

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

Note 15 - Anleggsmidler

	Infrastruktur el-bil	Varehenger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	18 690
Årets tilgang :	272 000	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	272 000	18 690
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 429	18 690
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	252 571	0
Årets avskrivninger :	19 429	0
Anskaffelsesår :	2020	2010
Antatt levetid i år :	7	8

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Året tilgang gjelder infrastruktur el-bil.



Noter Pynten Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	4 800	4 800
Opptjent egenkapital	1 557 319	110 391
SUM EGENKAPITAL	1 562 119	115 191

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Pynten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Pynten Borettslag

Styreleder	Karl-Einar Haukås (sign.)	07.03.2021
Styremedlem	Tom Stefan Fraczak (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Kjersti Gustavsen (sign.)	05.03.2021



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Pynten Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pynten Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 446 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

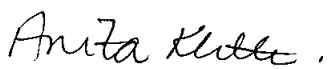
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund den 26.02.2021
Østlandske Revisorer AS



Anita Klette
Statsautorisert revisor