



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 429 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COKI AS
Forretningsadresse: Glads vei 50A
0489 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Wikstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	903 820
Sum inntekter		900 000	903 820
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	109 894	115 153
Annen driftskostnad	4	351 974	268 464
Sum kostnader		461 868	383 617
Driftsresultat		438 132	520 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	1 900
Sum finansinntekter		74	1 900
Annen rentekostnad		321 753	324 822
Sum finanskostnader		321 753	324 822
Netto finans		-321 679	-322 923
Ordinært resultat før skattekostnad		116 453	197 280
Skattekostnad på ordinært resultat	7	25 619	43 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 834	153 870
Årsresultat		90 834	153 870
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		90 834	153 870
Sum overføringer og disponeringer		90 834	153 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 465 936	7 575 830
Sum varige driftsmidler		7 465 936	7 575 830
Sum anleggsmidler		7 465 936	7 575 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	235 000	133 750
Sum fordringer		235 000	133 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	263 615	342 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 615	342 331
Sum omløpsmidler		498 615	476 081
SUM EIENDELER		7 964 551	8 051 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 430,00)	5, 11	430 000	430 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		424 334	424 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	330 279	239 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		330 279	239 446
Sum egenkapital	11	754 613	663 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1
Sum avsetninger for forpliktelser			1
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 781 504	6 047 352
Ansvarlig lånekapital		946 312	936 900
Sum annen langsiktig gjeld		6 727 816	6 984 252
Sum langsiktig gjeld		6 727 816	6 984 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 681	17 681
Betalbar skatt	7	25 620	43 410
Annen kortsiktig gjeld		438 821	342 788
Sum kortsiktig gjeld		482 122	403 879
Sum gjeld		7 209 937	7 388 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 964 551	8 051 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 387866

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 429 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COKI AS
Forretningsadresse: Glads vei 50A
0489 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Wikstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 429 521
COKI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	903 820
Sum inntekter		900 000	903 820
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	109 894	115 153
Annen driftskostnad	4	351 974	268 464
Sum kostnader		461 868	383 617
Driftsresultat		438 132	520 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	1 900
Sum finansinntekter		74	1 900
Annen rentekostnad		321 753	324 822
Sum finanskostnader		321 753	324 822
Netto finans		-321 679	-322 923
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	25 619	43 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 834	153 870
Årsresultat		90 834	153 870
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		90 834	153 870
Sum overføringer og disponeringer		90 834	153 870



Organisasjonsnr: 915 429 521
COKI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 7 465 936 7 575 830
Sum varige driftsmidler 7 465 936 7 575 830

Sum anleggsmidler 7 465 936 7 575 830

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 235 000 133 750
Sum fordringer 235 000 133 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 263 615 342 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 263 615 342 331

Sum omløpsmidler 498 615 476 081

SUM EIENDELER 7 964 551 8 051 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 430,00) 5, 11 430 000 430 000
Annen innskutt egenkapital 11 -5 666 -5 666
Sum innskutt egenkapital 424 334 424 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 330 279 239 446
Sum opptjent egenkapital 330 279 239 446

Sum egenkapital 11 754 613 663 780

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1



Sum avsetninger for forpliktelser			1
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	5 781 504	6 047 352
Ansvarlig lånekapital		946 312	936 900
Sum annen langsiktig gjeld		6 727 816	6 984 252
Sum langsiktig gjeld		6 727 816	6 984 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 681	17 681
Betalbar skatt	7	25 620	43 410
Annen kortsiktig gjeld		438 821	342 788
Sum kortsiktig gjeld		482 122	403 879
Sum gjeld		7 209 937	7 388 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 964 551	8 051 911



Organisasjonsnr: 915 429 521
COKI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	430.00	430000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wikstrøm, Cathrine	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Wikstrøm, Knut Lothar	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

COKI AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	430,00	430 000,00
Sum	1 000		430 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Wikstrøm, Cathrine	500	50,00%	Ordinære aksjer
Wikstrøm, Knut Lothar	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 411 440	4 802 317	8 213 757
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 411 440	4 802 317	8 213 757
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(637 927)	(637 927)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(747 821)	(747 821)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	3 411 440	4 054 496	7 465 936
Årets avskrivninger		(109 894)	(109 894)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Saldo	0,0 %	2,0 - 10,0 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	116 453	197 280
+/- Permanente forskjeller		36
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1	
Årets skattegrunnlag	116 454	197 316
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	25 620	43 410
Sum	25 620	43 410
+/- Endring i utsatt skatt	(1)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	25 619	43 410
Betalbar skatt i skattekostnad	25 620	43 410
Betalbar skatt i balansen	25 620	43 410



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3	2	1
Sum midlertidige forskjeller	3	2	1
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1	0	1

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	235 000	133 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	235 000	133 750

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	430 000	(5 666)	239 446	663 780
Årets resultat			90 834	90 834
Egenkapital 31.12.2020	430 000	(5 666)	330 279	754 613

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	5 781 504	6 047 352
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	946 312	936 900
Sum	6 727 816	6 984 253
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 465 936	7 575 830
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	7 465 936	7 575 830

Av langsiktig gjeld på kr 6 727 816 forfaller kr 4 627 754 om mer enn 5 år.