



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 519 150
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GNR. 137, BNR. 203 - SUNDEHEIM
Forretningsadresse: c/o Robert Romarheim
Bolignummer H203
Nygård 9C
5916 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Romarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	40 000	120 000
Sum inntekter		40 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	74 830	11 250
Sum kostnader	1	74 830	11 250
Driftsresultat	2	-34 830	108 750
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-34 830	108 750
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-34 830	108 750
Årsresultat	2	-34 830	108 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 830	108 751
Sum overføringer og disponeringer		-34 830	108 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 923	108 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 923	108 753
Sum omløpsmidler		73 923	108 753
SUM EIENDELER		73 923	108 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 923	108 753
Sum opptjent egenkapital		73 923	108 753
Sum egenkapital		73 923	108 753
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 923	108 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678927

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 519 150
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GNR. 137, BNR. 203 - SUNDEHEIM
Forretningsadresse: c/o Linn-Kristin Mathisen
Nygård 7F
5916 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Romarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 924 519 150
GNR. 137, BNR. 203 - SUNDEHEIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	40 000	120 000
Sum inntekter		40 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	74 830	11 250
Sum kostnader	1	74 830	11 250
Driftsresultat	2	-34 830	108 750
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-34 830	108 750
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-34 830	108 750
Årsresultat	2	-34 830	108 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 830	108 751
Sum overføringer og disponeringer		-34 830	108 751



Organisasjonsnr: 924 519 150
GNR. 137, BNR. 203 - SUNDEHEIM

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 923	108 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 923	108 753
Sum omløpsmidler		73 923	108 753
SUM EIENDELER		73 923	108 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 923	108 753
Sum opptjent egenkapital		73 923	108 753
Sum egenkapital		73 923	108 753
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 923	108 753



Organisasjonsnr: 924 519 150
GNR. 137, BNR. 203 - SUNDEHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

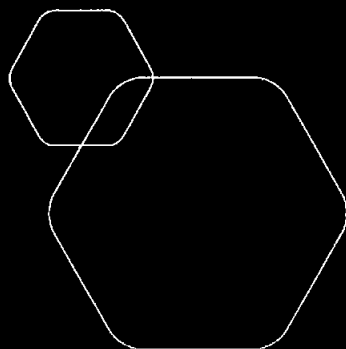
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

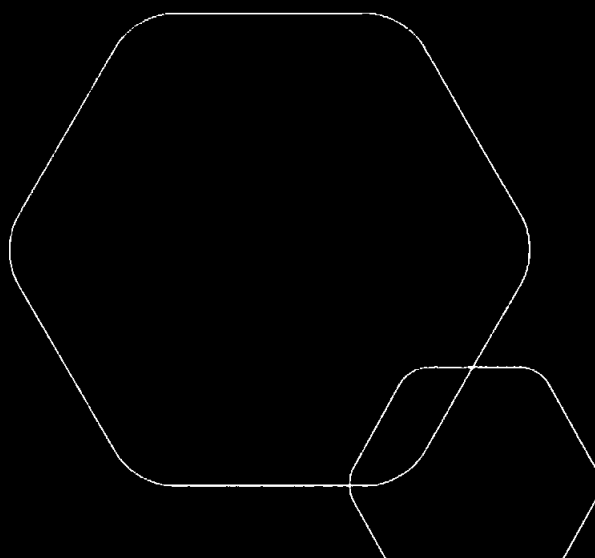
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2021
Gnr. 137, Bnr. 203 - Sundeheim

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: M63Y2-7GWAAM-VL1A36-KBAOT-48M6W-JAK45



Org.nr.: 924 519 150



RESULTATREGNSKAP

GNR. 137, BNR. 203 - SUNDEHEIM

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	3	40 000	120 000
Sum driftsinntekter		40 000	120 000
Annen driftskostnad	1	74 830	11 250
Sum driftskostnader		74 830	11 250
Driftsresultat		-34 830	108 751
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 830	108 751
Ordinært resultat		-34 830	108 751
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-34 830	108 751
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-34 832	108 753
Sum overføringer		-34 832	108 753

Penneo Dokumentnøkkel: M63Y2-7GWAH-VLNS6-KBAOT-4BM6W-JAK45



BALANSE

GNR. 137, BNR. 203 - SUNDEHEIM

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 923	108 753
Sum omløpsmidler		73 923	108 753
Sum eiendeler		73 923	108 753

Penneo Dokumentnøkkel: M65Y2-7GWAM-VLN36-KBAOT-4BM6IV-JAK45

GNR. 137, BNR. 203 - SUNDEHEIM

SIDE 3



BALANSE

GNR. 137, BNR. 203 - SUNDEHEIM

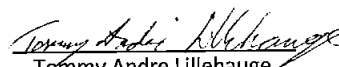
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		73 921	108 753
Udisponert resultat	2	2	-2
Sum opptjent egenkapital		73 923	108 751
Sum egenkapital	2	73 923	108 751
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		73 923	108 751

Styret i Gnr. 137, Bnr. 203 - Sundeheim

Tone Olsvoll Eide
styreleder

Ida Håheim Nævdal
styremedlem

Robert Romarheim
styremedlem



Tommy Andre Lillehaug
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: M63Y2-7CWA4M-VLN36-KBAOT-4BIM6W-JAK45



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Sameiet er ikke skattepliktig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen sysselsatte. Det er ikke ytt godtgjørelse til styre.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	108 753	108 753
Pr. 01.01.2021	108 753	108 753
Årets underskudd	-34 830	-34 830
Pr. 31.12.2021	73 923	73 923

Se også kommentar note 3.

Note 3 Eierseksjoner

Gnr. 137, Bnr. 203 - Sundeheim er et eierseksjonssameie. Alle seksjonene gir samme rettigheter i selskapet.

Sameiet består av 32 seksjoner pr. 31.12.2021. Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om andelskapital.

Innbetaling fra entreprenør på kr. 160.000 i løpet av 2020-2021 er derfor ført som inntekt fordelt over de 2 årene, etter når innbetalingen har funnet sted. Det er for årene 2020 og 2021 ikke fakturert felleskostnader til sameierne.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Olsvoll Eide

Styreleder

På vegne av: Gnr. 137, Bnr. 203 - Sundeheim

Serienummer: 9578-5993-4-2110713

IP: 80.66.xxx.xxx

2022-06-29 18:51:00 UTC



Robert Romarhelm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1260196

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-29 20:04:40 UTC



Ida Håhelm Nævdal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3248749

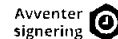
IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-30 14:38:11 UTC



Tommy Andre Lillehaug

Styremedlem



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i GNR. 137, BNR. 203 - SUNDEHEIM

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert GNR. 137, BNR. 203 - SUNDEHEIM sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 34 830. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Nordhordland Revisjon AS

Kvassnesvegen 23, 5914 Isdalstø
Tlf 99 72 61 68

Org nr. 995 198 827

Penneo Dokumentnøkkel: G7F6Y-JENSM-E65TM-WK8DL-O0BTT-HDSXU



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskapet for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Isdalstø, 5. juli 2022

Nordhordland Revisjon AS

Janne Eraker

Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G7F6Y-JENSM-E65TM-WK8DL-O0BTT-HDSXU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Janne Eraker

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-105767

IP: 85.200.xxx.xxx

2022-07-05 13:22:28 UTC



Penneo Dokumentnøkket: G7F6Y-JENSM-E65TM-WK8DL-O0BTT-HDSXU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>