



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 323 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDIN EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Tyribakken 31A
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Juell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 155 932	1 016 072
Sum inntekter		1 155 932	1 016 072
Kostnader			
Varekostnad		210 377	171 151
Lønnskostnad	1, 2	838 977	744 350
Annen driftskostnad	3	101 147	86 902
Sum kostnader		1 150 502	1 002 403
Driftsresultat		5 430	13 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 230	17 737
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		26 265	17 737
Annen rentekostnad		162	6
Sum finanskostnader		162	6
Netto finans		26 103	17 731
Resultat før skattekostnad		31 533	31 399
Skattekostnad		6 937	6 908
Årsresultat		24 596	24 491
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		24 596	24 491
Sum overføringer og disponeringer		24 596	24 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	545 436	519 463
Sum finansielle anleggsmidler		545 436	519 463
Sum anleggsmidler		545 436	519 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 465	27 783
Andre kortsiktige fordringer	5	6 351	6 839
Sum fordringer		71 816	34 622
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 324	142 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 324	142 363
Sum omløpsmidler		156 141	176 985
SUM EIENDELER		701 577	696 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	336 122	311 526
Sum opptjent egenkapital		336 122	311 526
Sum egenkapital		376 122	351 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 118	34 353
Betalbar skatt		6 937	6 908
Skyldige offentlige avgifter		121 774	128 246
Annen kortsiktig gjeld		171 626	175 415
Sum kortsiktig gjeld		325 455	344 922
Sum gjeld		325 455	344 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		701 577	696 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482149

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 323 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDIN EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Tyribakken 31A
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Juell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 899 323 912
EDIN EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 155 932	1 016 072
Sum inntekter		1 155 932	1 016 072
Kostnader			
Varekostnad		210 377	171 151
Lønnskostnad	1, 2	838 977	744 350
Annen driftskostnad	3	101 147	86 902
Sum kostnader		1 150 502	1 002 403
Driftsresultat		5 430	13 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 230	17 737
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		26 265	17 737
Annen rentekostnad		162	6
Sum finanskostnader		162	6
Netto finans		26 103	17 731
Resultat før skattekostnad		31 533	31 399
Skattekostnad		6 937	6 908
Årsresultat		24 596	24 491
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		24 596	24 491
Sum overføringer og disponeringer		24 596	24 491



Organisasjonsnr: 899 323 912
EDIN EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	545 436	519 463
Sum finansielle anleggsmidler		545 436	519 463
Sum anleggsmidler		545 436	519 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 465	27 783
Andre kortsiktige fordringer	5	6 351	6 839
Sum fordringer		71 816	34 622
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 324	142 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 324	142 363
Sum omløpsmidler		156 141	176 985
SUM EIENDELER		701 577	696 448

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	336 122	311 526
Sum opptjent egenkapital		336 122	311 526
Sum egenkapital		376 122	351 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 118	34 353
Betalbar skatt		6 937	6 908
Skyldige offentlige avgifter		121 774	128 246
Annen kortsiktig gjeld		171 626	175 415
Sum kortsiktig gjeld		325 455	344 922
Sum gjeld		325 455	344 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		701 577	696 448



Organisasjonsnr: 899 323 912
EDIN EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	734667.00	652017.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103588.00	91934.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



722.00 399.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	838977.00	744350.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
545436.00

Mer om fordringer



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EDIN EIENDOMSSERVICE AS
899 323 912

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 155 932	1 016 072
Sum driftsinntekter		1 155 932	1 016 072
Driftskostnader			
Varekostnad		-210 377	-171 151
Lønnskostnad	1, 2	-838 977	-744 350
Annen driftskostnad	3	-101 147	-86 902
Sum driftskostnader		-1 150 502	-1 002 403
Driftsresultat		5 430	13 668
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 230	17 737
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		26 265	17 737
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-162	-6
Sum finanskostnader		-162	-6
Netto finans		26 103	17 731
Resultat før skattekostnad		31 533	31 399
Skattekostnad		-6 937	-6 908
Årsresultat		24 596	24 491
Overføringer			
Annen egenkapital		24 596	24 491
Sum overføringer		24 596	24 491



EDIN EIENDOMSSERVICE AS
899 323 912

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	545 436	519 463
Sum finansielle anleggsmidler		545 436	519 463
Sum anleggsmidler		545 436	519 463
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		65 465	27 783
Andre kortsiktige fordringer	5	6 351	6 839
Sum fordringer		71 816	34 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 324	142 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 324	142 363
Sum omløpsmidler		156 141	176 985
SUM EIENDELER		701 577	696 448



EDIN EIENDOMSSERVICE AS
899 323 912

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	336 122	311 526
Sum opptjent egenkapital		336 122	311 526
Sum egenkapital		376 122	351 526
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 118	34 353
Betalbar skatt		6 937	6 908
Skyldige offentlige avgifter		121 774	128 246
Annen kortsiktig gjeld		171 626	175 415
Sum kortsiktig gjeld		325 455	344 922
Sum gjeld		325 455	344 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		701 577	696 448

OSLO, 22.05.2025

Anita Elisabeth Lysiak Juell
styrets leder / daglig leder



EDIN EIENDOMSSERVICE AS
899 323 912

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	734 667	652 017
Arbeidsgiveravgift	103 588	91 934
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	722	399
Sum	838 977	744 350

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	23 138	19 725
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	23 138	19 725



EDIN EIENDOMSSERVICE AS
899 323 912

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	545 436
---	---------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	40	1 000	40 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JUELL ANITA E LYSIAK	40	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	40 000	311 526	351 526
Årsresultat	0	24 596	24 596
Egenkapital 31.12.2024	40 000	336 122	376 122



Årsoppgjør for

EDIN EIENDOMSSERVICE AS

899323912

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



EDIN EIENDOMSSERVICE AS
899 323 912

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 155 932	1 016 072
Sum driftsinntekter		1 155 932	1 016 072
Driftskostnader			
Varekostnad		-210 377	-171 151
Lønnskostnad	1, 2	-838 977	-744 350
Annen driftskostnad	3	-101 147	-86 902
Sum driftskostnader		-1 150 502	-1 002 403
Driftsresultat		5 430	13 668
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 230	17 737
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		26 265	17 737
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-162	-6
Sum finanskostnader		-162	-6
Netto finans		26 103	17 731
Resultat før skattekostnad		31 533	31 399
Skattekostnad		-6 937	-6 908
Årsresultat		24 596	24 491
Overføringer			
Annen egenkapital		24 596	24 491
Sum overføringer		24 596	24 491



EDIN EIENDOMSSERVICE AS
899 323 912

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	545 436	519 463
Sum finansielle anleggsmidler		545 436	519 463
Sum anleggsmidler		545 436	519 463
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		65 465	27 783
Andre kortsiktige fordringer	5	6 351	6 839
Sum fordringer		71 816	34 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 324	142 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 324	142 363
Sum omløpsmidler		156 141	176 985
SUM EIENDELER		701 577	696 448

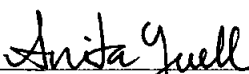


EDIN EIENDOMSSERVICE AS
899 323 912

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	336 122	311 526
Sum opptjent egenkapital		336 122	311 526
Sum egenkapital		376 122	351 526
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 118	34 353
Betalbar skatt		6 937	6 908
Skyldige offentlige avgifter		121 774	128 246
Annen kortsiktig gjeld		171 626	175 415
Sum kortsiktig gjeld		325 455	344 922
Sum gjeld		325 455	344 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		701 577	696 448

OSLO, 22.05.2025


Anita Elisabeth Lysjak Juell
styrets leder / daglig leder



EDIN EIENDOMSSERVICE AS
899 323 912

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er festsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	734 667	652 017
Arbeidsgiveravgift	103 588	91 934
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	722	399
Sum	838 977	744 350

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	23 138	19 725
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	23 138	19 725



EDIN EIENDOMSSERVICE AS
899 323 912

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	545 436
---	---------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	40	1 000	40 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JUELL ANITA E LYSIAK	40	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	40 000	311 526	351 526
Årsresultat	0	24 596	24 596
Egenkapital 31.12.2024	40 000	336 122	376 122



Til generalforsamlingen i Edin Eiendomsservice AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Edin Eiendomsservice AS som viser et overskudd på kr 24.596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.05.2025 19:56:06

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.