



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 166 468
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: LOSEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		575 511	492 216
Sum inntekter		575 511	492 216
Kostnader			
Annen driftskostnad	4		1
Sum kostnader			1
Driftsresultat		575 511	492 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 436	122 866
Sum finansinntekter		101 436	122 866
Annen rentekostnad		14 248	7 124
Sum finanskostnader		14 248	7 124
Netto finans		87 188	115 742
Ordinært resultat før skattekostnad		662 699	607 957
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		662 699	607 957
Årsresultat	3	662 699	607 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		662 699	607 957
Totalresultat		662 699	607 957
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		662 699	607 957
Sum overføringer og disponeringer		662 699	607 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 396 245	1 396 245
Sum varige driftsmidler	6	1 396 245	1 396 245
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 114 662	3 447 680
Sum finansielle anleggsmidler		4 114 662	3 447 680
Sum anleggsmidler		5 510 907	4 843 925
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 510 907	4 843 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2, 3	5 313 051	4 650 352
Sum opptjent egenkapital		5 313 051	4 650 352
Sum egenkapital	3	5 313 051	4 650 352

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		153 409	160 279
Sum annen langsiktig gjeld		153 409	160 279
Sum langsiktig gjeld		153 409	160 279
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		44 446	33 294
Sum kortsiktig gjeld		44 446	33 294
Sum gjeld		197 855	193 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 510 907	4 843 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400441

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 166 468
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: LOSEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 968 166 468
LOSEN EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		575 511	492 216
Sum inntekter		575 511	492 216
Kostnader			
Annen driftskostnad	4		1
Sum kostnader			1
Driftsresultat		575 511	492 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 436	122 866
Sum finansinntekter		101 436	122 866
Annen rentekostnad		14 248	7 124
Sum finanskostnader		14 248	7 124
Netto finans		87 188	115 742
Ordinært resultat før skattekostnad		662 699	607 957
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		662 699	607 957
Årsresultat	3	662 699	607 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		662 699	607 957
Totalresultat		662 699	607 957
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		662 699	607 957
Sum overføringer og disponeringer		662 699	607 957



Organisasjonsnr: 968 166 468
LOSEN EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 396 245	1 396 245
Sum varige driftsmidler	6	1 396 245	1 396 245
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 114 662	3 447 680
Sum finansielle anleggsmidler		4 114 662	3 447 680
Sum anleggsmidler		5 510 907	4 843 925
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 510 907	4 843 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 3	5 313 051	4 650 352
Sum opptjent egenkapital		5 313 051	4 650 352
Sum egenkapital	3	5 313 051	4 650 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		153 409	160 279
Sum annen langsiktig gjeld		153 409	160 279
Sum langsiktig gjeld		153 409	160 279



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter	7		
Sum kortsiktig gjeld		44 446	33 294
		44 446	33 294
Sum gjeld		197 855	193 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 510 907	4 843 925



Organisasjonsnr: 968 166 468
LOSEN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

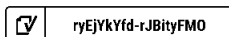
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

Losen Eiendom ANS

Org.nr.:968 166 468





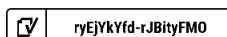
Resultatregnskap			
Losen Eiendom ANS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		575 511	492 216
Sum driftsinntekter		<u>575 511</u>	<u>492 216</u>
Annen driftskostnad	4	0	1
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>1</u>
Driftsresultat		<u>575 511</u>	<u>492 215</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 436	122 866
Rentekostnad		14 248	7 124
Resultat av finansposter		<u>87 188</u>	<u>115 742</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>662 699</u>	<u>607 957</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Årsresultat	3	<u>662 699</u>	<u>607 957</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		662 699	607 957
Sum overføringer		<u>662 699</u>	<u>607 957</u>



Balanse			
Losen Eiendom ANS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 396 245	1 396 245
Sum varige driftsmidler	6	<u>1 396 245</u>	<u>1 396 245</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 114 662	3 447 680
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 114 662</u>	<u>3 447 680</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 510 907</u>	<u>4 843 925</u>
SUM EIENDELER		<u>5 510 907</u>	<u>4 843 925</u>


Losen Eiendom ANS, orgnr. 968 166 468

Side 3





Balanse			
Losen Eiendom ANS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 3	5 313 051	4 650 352
Sum opptjent egenkapital		<u>5 313 051</u>	<u>4 650 352</u>
Sum egenkapital	3	<u>5 313 051</u>	<u>4 650 352</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		153 409	160 279
Sum annen langsiktig gjeld		<u>153 409</u>	<u>160 279</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		44 446	33 294
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 446</u>	<u>33 294</u>
Sum gjeld		<u>197 855</u>	<u>193 573</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 510 907</u>	<u>4 843 925</u>
Oslo, 28.02.2021			
Styret i Losen Eiendom ANS			
<hr/> Helge Krogsbøl styreleder		<hr/> May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Losen Eiendom ANS, orgnr. 968 166 468		Side 4	

 ryEjYkYfd-rJBityFMO



Noter 2020

Losen Eiendom ANS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på balansedagen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.





Noter 2020

Losen Eiendom ANS

Note 2 Andel deltakere

	Deltakere 31.12.18
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	99,9 %
HSTB Invest AS	0,1 %
SUM	100 %

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	4 650 352	4 650 352
Pr 01.01.2020	4 650 352	4 650 352
Årets resultat	662 699	662 699
Pr 31.12.2020	5 313 051	5 313 051

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskap har fravalgt revisor.

Note 5 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	4 114 662	3 447 680
Sum fordringer	4 114 662	3 447 680

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 1 396 245.



**Noter 2020**

Losen Eiendom ANS

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 623 531	1 623 531
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 623 531	1 623 531
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	227 286	227 286
= Bokført verdi 31.12.20	1 396 245	1 396 245

Eiendommen er en boligeiendom. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	662 699	607 957
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 115	-34 256
Skattepliktig inntekt	630 584	573 701
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Verification

Transaction ID	ryEjYkYfd-rJBityFMO
Document	Losen Eiendom ANS.pdf
Pages	7
Sent by	Servete Tabaku

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2021-02-28 11:00:32 CET,

Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk
Amazon CloudFront,2021-02-28 18:07:31 CET,IP address: 195.0.152.26

Document signed by May Irene Derrick Ljosåk
Birth date: 71/01/01,2021-02-28 18:08:15 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2021-02-28 18:08:16 CET,

Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Amazon CloudFront,2021-02-28 18:39:34 CET,IP address: 51.175.157.38

Document signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 68/09/08,2021-02-28 18:40:13 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

